

《家居无忧买房真经》

图书基本信息

书名：《家居无忧买房真经》

13位ISBN编号：9787501956609

10位ISBN编号：750195660X

出版时间：2007-1

出版社：中国轻工业出版社

作者：旭日工作室

页数：144

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《家居无忧买房真经》

内容概要

这不是一本给房产专业人士看的图书，而是供大众阅读的家居读物。本书把购房当中所接触到的专业术语进行了详尽的解释，对各种不同的购房方式和流程，本书也以一个普通购房者的身份进行了审定。文字简单易懂，内容贴心实用，确实是一本家居置业读物中的“真经”。

《家居无忧买房真经》

书籍目录

第一章 制定购房计划 一、五年之内、你准备买房吗 二、你为什么要买房 三、买房、你应该准备什么
第二章 购房常识 一、购房术语 二、理性看待房地产广告与楼书 三、科学规避购房风险 四、买房砍价策略 五、怎样核算商品房的面积 六、怎样办理房屋所有权证 七、购房中所应缴纳的费用有哪些
第三章 实地考察 一、确定考察内容 二、具体的考核标准
第四章 签订认购书 一、怎样签订房屋认购书 二、签订购房合同前须知 三、怎样签订正式的购房合同
第五章 办理购房贷款 一、按揭贷款的一般常识 二、个人商业性住房贷款 三、住房公积金贷款 四、个人住房组合贷款 五、二手房贷款 六、房贷新品种 七、贷款的还贷方式与利息 八、提前还贷、哪种贷款更划算 九、提前还贷的步骤 十、提前还贷的方式 十一、提前还贷的注意事项
第六章 保险与公证 一、房贷险的意义 二、房产保险的品种 三、如何签订房产保险合同 四、房产保险的受益人 五、提前还贷如何退保 六、什么是房产公证 七、房产公证的办理
第七章 验房与维权 一、验收入住的步骤 二、如何认定开发商逾期交房 三、入住后出现的房屋质量问题怎样解决
第八章 置业性投资与二手房买卖 一、投资房产的好处 二、怎样判断房子的投资价值 三、怎样计算投资回报率 四、置业投资的付款方式 五、商铺投资类型分析 六、产权证问题答疑
第九章 物业管理 一、如何选择物业管理公司 二、签订物业管理合同应注意的事项 三、如何签订物业管理公约
附录 附件一：《房屋认购书》范本 附件二：新版《商品房买卖合同》文本 附件三：《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》 附件四：《中华人民共和国合同法》 附件五：《物业管理服务合同》 附件六：《物业管理委托契约书》 附件七：《物业管理条例》

《家居无忧买房真经》

精彩短评

1、快速翻完。一手房内容为主，公积金贷款等规定显然不够updated，以及几十万总价的例子看着恍若隔世。

《家居无忧买房真经》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com