

《房产测量知识问答》

图书基本信息

书名：《房产测量知识问答》

13位ISBN编号：9787506650069

10位ISBN编号：7506650061

出版时间：2008-9

出版社：中国标准出版社

作者：李和气 编

页数：181

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房产测量知识问答》

内容概要

《房产测量知识问答》依据GB/T17986.1-2000和GB/T17986.2-2000等标准和房地产的相关政策法规，结合GB/T17986-2000自发布以来在全国各地的实施情况，以问答的形式就与老百姓密切相关的房产测量方面的知识做了详细阐述，系统归纳了房屋及房屋相关要素的定义和指标，主要内容包括房屋基础知识、房屋构造、房屋调查和权属登记、房屋面积的估算和确定、房屋共有建筑面积的分摊等。

《房产测量知识问答》

书籍目录

第一篇 房产测量基础知识 1.什么是测量？测量怎样分类？ 2.什么是房产测量？ 3.国家关于房产测量制定了哪些标准和规范？ 4.GB / T 17986 - 2000《房产测量规范》的作用是什么？ 5.GB / T 17986 - 2000主要规定了哪些内容？ 6.房产测量的任务、目的是什么？有哪些特点？ 7.房产测量的作用是什么？ 8.房产测量的内容有哪些？ 9.房产测量误差来源有哪些？ 10.房产测量误差的分类有哪些？ 11.什么是房产调查？房产调查的任务、内容、目的是什么？ 12.怎样进行房产调查？ 13.什么是房产变更测量？房产现状变更测量和权属变更测量有哪些内容？ 14.什么是丘和丘的编号？ 15.什么是房屋的幢和幢的编号？ 16.房产编号如何调整？ 17.房产登记资料簿该如何处理？ 18.《房产测绘管理办法》的主要内容是什么？ 19.房产测绘成果报告书包含哪些内容？加，房产测量成果检查、验收制度是如何规定的？ 21.哪些人可以委托房产测量？如何进行委托？应提供什么资料？ 22.房产测量所需费用由谁支付？房产测量收费标准如何？ 23.向国（境）外团体和个人提供、赠送、出售未公开的房产测量成果资料，委托国（境）外机构印制房产测量图有何规定？ 24.新建房屋委托测量应提供什么资料？ 25.委托人或其他利害关系人对房屋面积有异议的应向什么部门咨询？ 26.当事人对房产测量成果要求鉴定的应如何委托鉴定？ 27.什么是房屋的产权？什么是房屋产权人？ 28.什么是房屋权属登记？为什么要进行房屋权属登记？第二篇 房屋分类及房屋构造知识 第三篇 房屋面积计算知识 第四篇 房屋面积分摊知识 第五篇 房屋面积错误判别知识 第六篇 房产测量标准中不明确技术问题的处理知识

章节摘录

第一篇 房产测量基础知识

1.什么是测量？测量怎样分类？广义测量学是研究地球的形状和大小，或者其他天体的形状与大小以及其他形态，或者微观物体的形态与大小的一门学问。狭义的测量学是研究如何测定地球表面点的位置和高程，用特定的仪器和手段，将地球表面上的地形和其他相关的信息单位测绘成图，以及确定地球全部及局部的形状与大小的学问。测量的分类如下：按大类分：可分为空间测量、陆地测量、海洋测量。每大类可分为若干类，如陆地测量可分为大地测量等；大地测量又可分为控制测量、水准测量、距离测量，等等。按专业分：可分为地籍测量、房产测量、矿山测量、地质测量、水文测量、城市工程测量等。

2.什么是房产测量？按照上述分类，房产测量应属于按专业分类的范畴，它是专业测量中的一个很具特点的分支。它测定的特定范围是房屋以及与房屋相关的土地，也就是说，房产测量就是运用测绘仪器、测绘技术、测绘手段来测定房屋、土地及其房产的自然状况、权属状况、位置、数量、质量以及利用状况的专业测量。房产测量细分为房产基础测量和房产项目测量两种。房产基础测量是指在一个城市或一个地域内，大范围、整体地建立房产的平面控制网，测绘房产的基础图纸——房地产分幅平面图。房产项目测量，是指在房产权属管理、经营管理、开发管理以及其他房产管理过程中需要测绘房地产分丘平面图、房产分层分户平面图及相关的图、表、册、簿、数据等开展的测量活动。房产项目测量与房产权属管理、交易、开发、拆迁等房产活动紧密相关，工作量大。其中最大量、最具现实、最重要的是房屋、土地权属证件附图的测绘。

《房产测量知识问答》

编辑推荐

《房产测量知识问答》是由中国标准出版社出版的。

《房产测量知识问答》

精彩短评

- 1、这本书对于广大购房者来说，绝对值得一读。虽然各个地方的相关标准可能略有差异，但总体上还是在国标的大框架下，李和气老师作为这方面的专家，他的理解和见解无疑更有见地。同时也希望国家能够尽快推出新的国家标准，以适应时代的要求。
- 2、不错，很实用，解决了很多工作上的问题
- 3、还可以帮我解决一点小问题
- 4、实用性强，普及知识，值得一看
- 5、在工作中很实用的一本书。

《房产测量知识问答》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com