

《房地产投资分析》

图书基本信息

书名：《房地产投资分析》

13位ISBN编号：9787518406667

出版时间：2015-11-1

作者：袁伟伟

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产投资分析》

内容概要

《房地产投资分析》按照高等院校人才培养目标以及专业教学改革的需要，本着“必需、够用”的原则，以“讲清概念、强化应用”为主旨进行编写。全书共包括绪论和八个模块的内容。

《房地产投资分析》在编写上突出了系统性、新颖性、实践性、适用性的特点，将各个模块分成若干个学习单元，每个模块前面都有知识目标 and 能力目标，对重点内容进行提示；书中有大量例题，加深学生对基本概念的理解，从而使概念完整化、具体化；每个模块后面都有知识总结和复习思考题，以备学习者对重点知识的巩固。

《房地产投资分析》可作为高等院校工程管理、房地产经营管理相关专业教材，也可作为从事房地产行业相关工作人员的参考用书。

书籍目录

绪论

一、房地产与房地产业

二、房地产投资

三、房地产投资分析

【知识总结】

【复习思考题】

模块一 房地产市场分析

学习单元一 房地产市场概述

一、房地产市场的概念

二、房地产市场的特点

三、房地产市场的分类

四、房地产市场的功能

五、房地产市场供求的影响因素

学习单元二 房地产市场分析

一、房地产市场分析的必要性

二、房地产市场分析的层次

三、房地产市场分析的内容

四、不同使用目的下房地产市场分析的特点

学习单元三 房地产市场调查

一、房地产市场调查的内容

二、房地产市场调查的步骤

三、房地产市场调查的方法

学习单元四 房地产市场预测

一、房地产市场预测的种类

二、房地产市场预测的程序

三、房地产市场预测的方法

【知识总结】

【复习思考题】

模块二 房地产投资环境分析

学习单元一 房地产投资环境概述

一、房地产投资环境的概念

二、房地产投资环境的特点

三、房地产投资环境分析的意义

学习单元二 房地产投资环境分析的内容

一、自然地理环境

二、经济环境

三、社会环境

四、法律环境

五、政治环境

六、基础设施环境

学习单元三 区位条件分析

一、区位分析的内容

二、区位的影响因素

三、不同类型房地产区位分析

学习单元四 房地产投资环境的评价

一、房地产投资环境评价的原则

二、房地产投资环境评价的标准

三、房地产投资环境评价的方法

【知识总结】

【复习思考题】

模块三 资金时间价值与房地产项目融资分析

学习单元一 资金时间价值

一、资金时间与价值概述

二、资金时间价值的基本计算公式

学习单元二 房地产项目融资分析

一、房地产融资的含义

二、房地产融资的类型

三、房地产融资的作用

【知识总结】

【复习思考题】

模块四 房地产投资项目可行性研究

学习单元一 房地产投资项目可行性研究概述

一、可行性研究的分类

二、房地产项目可行性研究的含义和目的

三、房地产项目可行性研究的内容

四、房地产项目可行性研究的作用

学习单元二 可行性研究报告的编制

一、资料搜集

二、编制要求

三、编制程序

学习单元三 房地产开发项目贷款评估

一、房地产开发项目贷款评估的基本概念

二、房地产开发项目贷款评估的主要内容

学习单元四 房地产投资项目可行性研究报告的撰写

一、房地产投资项目可行性研究报告的基本构成

二、房地产投资项目可行性研究报告的主要内容

【知识总结】

【复习思考题】

模块五 房地产投资财务分析

学习单元一 房地产投资财务分析概述

一、房地产投资财务分析的含义

二、房地产投资财务分析的内容与步骤

三、房地产投资财务分析的目标、原理与程序

四、房地产投资财务分析过程中常用的方法

五、房地产投资财务分析的意义

学习单元二 房地产投资财务数据估算

一、房地产开发项目销售（营业）收入的估算

二、成本费用及税金估算

三、房地产开发项目总成本费用的估算

学习单元三 房地产投资财务分析指标

一、房地产投资财务分析指标体系

二、反映项目盈利能力的指标

三、反映项目清偿能力的指标

学习单元四 房地产投资财务分析基本报表

一、现金流量表

二、利润表

三、资产负债表

四、资金来源与运用表

【知识总结】

【复习思考题】

模块六 房地产投资不确定性分析

学习单元一 不确定性分析概述

一、不确定性分析的定义及产生不确定性的原因

二、房地产投资项目的主要不确定因素

三、房地产投资不确定性分析的含义

四、不确定性分析的方法与作用

学习单元二 盈亏平衡分析

一、盈亏平衡分析概述

二、非线性盈亏平衡分析

三、线性盈亏平衡分析

学习单元三 敏感性分析

一、敏感性分析概述

二、单因素敏感性分析

三、多因素敏感性分析

四、敏感性分析的优缺点

学习单元四 概率分析

一、概率分析的含义

二、概率分析的一般步骤

三、期望值、离散度、变异系数

四、置信区间与置信概率

【知识总结】

【复习思考题】

模块七 房地产投资风险分析

学习单元一 房地产投资风险概述

一、风险概述

二、房地产投资风险

学习单元二 房地产投资风险识别

一、德尔菲法

二、头脑风暴法

三、幕景分析法

四、故障树分析法

学习单元三 房地产投资风险估计与评价

一、期望值分析法

二、蒙特卡罗模拟法

三、层次分析法

学习单元四 房地产投资风险管理

一、风险管理概述

二、风险预防

三、风险回避

四、风险转移

五、风险自留

六、风险组合

【知识总结】

【复习思考题】

模块八 房地产投资决策分析

学习单元一 房地产投资项目投资决策概述

- 一、房地产投资决策的含义
- 二、房地产投资决策的程序
- 三、房地产投资决策的准则
- 四、房地产投资决策的类型

学习单元二 房地产投资项目方案比选

- 一、房地产投资项目方案比选的含义
- 二、房地产投资项目方案的类型
- 三、房地产投资项目方案比选的指标
- 四、方案比选的其他方法（多目标决策法）

学习单元三 不同类型方案的比选

- 一、互斥型方案的比选
- 二、独立型方案的比选
- 三、混合型方案的比选

学习单元四 房地产投资决策方法的新发展

- 一、层次分析法
- 二、定性分析法
- 三、实物期权法

【知识总结】

【复习思考题】

参考文献

《房地产投资分析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com