

《收益法评估理论与实践》

图书基本信息

书名：《收益法评估理论与实践》

13位ISBN编号：9787542908728

10位ISBN编号：7542908723

出版时间：2001-7

作者：上海市资产评估协会 编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《收益法评估理论与实践》

内容概要

资产评估是运用一定的方法，通过获取资产及其相关的市场信息，来确定资产的合理价值。资产评估的质量在某种程度上取决于资产评估结果的市场合理性。收益法是根据资产具有未来收益的本质特性，对资产未来收益进行折现，从而确定资产评估价值的一种方法。实践证明，使用收益法进行资产评估，在一定程度上改变了过去单一运用成本法所产生的评估价值畸高畸低，与市场价值不相符的弊端，从而为维护社会主义市场经济秩序，促进国有经济结构的调整和国有企业的改革，奠定更加坚实的基础。

企业价值评估国际上常用的是收益法。收益法是根据资产未来预期收益、按适当的折现率或资本化率折算成现值，并以此收益现值作为资产评估值。收益法以资产获利能力为基础、符合市场经济条件下的价值观念。在市场经济条件下，以“以本求利，将利还本”是人们从事经济活动的基本动因，投资者购买或投资某企业，不仅要看建成未来收益风险的大小。随着改革开放的扩大和加深，特别是加入WTO后，我国经济将逐步与世界经济融合，客观上对资产评估业提出了与国际惯例接轨的要求。因此，资产评估推广收益法已成为评估实践发展的需要。

收益法的应用,需要比较发达和成熟的资本市场,需要评估人员精湛的专业知识。然而，收益法在我国的评估理论和实践中都很薄弱，收益法的推广在理论和实践中都遇到了很多问题。

《收益法评估理论与实践》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com