

《中国房地产金融报告》

图书基本信息

书名：《中国房地产金融报告》

13位ISBN编号：9787504942739

10位ISBN编号：7504942731

出版时间：2007-4

出版社：中国人民银行研究局和金融市场司房地产金融联合分析小组 中国金融出版社 (2007-04出版)

作者：中国人民银行研究局和金融市场司房地产金融联合分析小组 编

页数：86

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《中国房地产金融报告》

内容概要

《中国房地产金融报告》

书籍目录

第一部分 2005年中国房地产市场形势一、2005年房地产开发情况(一)房地产开发投资额(二)土地供应、购置与开发(三)商品房新开工、施工与竣工二、2005年房地产市场运行(一)商品房销售(二)商品房空置(三)房地产价格(四)中低价位、中小套型住房需求第二部分 2005年中国房地产金融形势一、房地产金融的总体情况二、个人购房贷款三、房地产开发贷款四、其他房地产金融业务(一)房地产信托(二)个人住房抵押贷款证券化试点五、房地产金融的主要问题(一)房地产开发贷款不良率(二)个人购房贷款不良率(三)产品创新(四)房地产市场环境(五)房地产市场中的外资流入第三部分 促进房地产金融健康发展一、加快房地产金融创新二、建立有利于保护消费者权益的房屋预售制度三、维护房地产金融稳定专栏发展资源节约型住宅2005年房地产调控的主要政策房地产价格指数2005年房地产金融政策2005年部分城市个人住房贷款抽样调查房地产投资信托2005年部分城市借款人偿债能力抽样调查一些国家和地区房地产泡沫案例一些国家和地区的房屋预售制度表2005年大中城市房屋销售价格和土地交易价格同比增速全国房地产开发资金来源主要商业银行房地产不良贷款状况图

章节摘录

版权页：插图：房地产企业债券、房地产投资信托也是重要的投资产品。上述交易以健全的金融市场为支持平台，并拥有稳定的机构投资群，从而为房地产业提供可靠的资金来源。近年来，中国的广大投资者希望从房地产业的快速成长中获益，然而相关投资品匮乏，市场上已有的股权、房地产信托以及商用房租金收益计划等融资方式也基于种种原因难以形成较大规模，投资者除了炒卖房屋之外很难发现更好的投资渠道，致使大量资金涌入房地产销售环节，出现市场流动性过剩和房地产开发融资难并存的尴尬局面，一定程度上加剧了房地产市场的供需矛盾和市场波动。因此，应从多方面加快房地产金融创新，减轻房地产业的金融压抑，进一步加强金融对房地产业的支持作用。一是大力发展多层次、全方位的房地产金融市场体系。推动房地产金融产品多元化，形成包括房地产信托、投资基金、企业债券和资产证券化等在内的房地产金融产品体系，研究适合中国国情的不动产证券工具，加快短期融资券信用评级系统建设。

《中国房地产金融报告》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com