

# 《7步为盈》

## 图书基本信息

书名：《7步为盈》

13位ISBN编号：9787802577136

出版时间：2014-10-1

作者：（澳）约翰菲茨杰拉德

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《7步为盈》

## 内容概要

《“7步”为盈》是一本让人耳目一新的投资类教科书。这本书带给读者的不仅有对当下全球经济的预测和分析，其精华的部分是基于喜忧参半的全球经济，如何通过正确并具有远见的投资方法来积累财富。为何称其为教科书？那就是作者将晦涩难懂的金融术语变成了通俗易懂的实例和数据，让读者知道何种房产投资是一种非常简单却能快速积累财富的方法。约翰·菲茨杰拉德将自己从业30多年的经验用真挚的语言剖析给读者，就是让大家跟随他的成功之路变得更加富有。

总之，那些想理解投资黄金法则并想变得富有的人们一定会开卷有益。

下面摘录部分中国投资者的读后感：

——能传授知识的人有很多，但能开启你智慧的人却很少。某种机缘，让我与本书作者相遇，由此我明白财富是伴随着有智慧的投资而来的。如果有好的种子和正确的栽培方法，资产会随着时间像种子一样发芽生长，直至枝繁叶茂，果实累累。书读完了，我也准备选择自己的投资房产，开启创造财富之旅。

——约翰以一种简明且易于理解的方式，一步步分享了他在房产市场如何创造财富的知识，《“7步”为盈》无论是对初涉房产的投资者还是经验丰富的专业人士，都是富有洞察力的必读之书。

——我很喜爱这本书的重要原因是，它所有的内容并不是单纯的理论，而是根据实战经验而写成。作者详尽解释了在澳大利亚投资房产的安全性与可靠性，以及所能得到财税方面的优惠，教会你如何运用很少的投资进行财富积累，后来成为百万富翁、千万富翁。更重要的是，这里面还特意强调了房产投资者有可能面临的“陷阱与圈套”，非常值得广大的中国投资者一睹为快。

# 《7步为盈》

## 作者简介

约翰·菲茨杰拉德先生不仅是一位广受尊敬、领先澳大利亚房产界的投资专家，同时也是一位出色的慈善家。在澳大利亚，他拥有超过30年丰富的房产投资从业经验，经他本人购买、出售或开发的房产项目已超过10万套。在他的帮助和指导下，澳大利亚已有很多人通过投资房地产行业而致富。

## 书籍目录

前言 \001
序言 \005
引言 \011
“ 愚人不聚财 ” \011
我想让你知道我是谁 \017
这本书对你的价值 \018
认识一下约翰·菲茨杰拉德 \019
繁荣与萧条——伴随着那些错误的决策 \022
跻身财富积累者 \024
成为“ 财富托管人 ” \026
A部分 起始点
前言 \001
序言 \005
引言 \011
“ 愚人不聚财 ” \011
我想让你知道我是谁 \017
这本书对你的价值 \018
认识一下约翰·菲茨杰拉德 \019
繁荣与萧条——伴随着那些错误的决策 \022
跻身财富积累者 \024
成为“ 财富托管人 ” \026
A部分 起始点
预备测试 \003
第一章 为什么要积累财富 \007
你想变得富有吗 \007
为什么没有更多的澳大利亚人变得富有 \009
超越常规思维：资本，而非收入 \014
资本的真正价值 \014
第二章 为什么选择住宅房地产 \017
安全性 \018
投资绩效 \019
杠杆作用 \021
股票投资情况如何 \022
商业地产又如何呢 \024
住宅投资的未来呢 \027
我们不是已经在投资住宅房产了吗 \027
选择一个家 \030
选择一宗投资性房产……不 \031
选择一种促进资本增值的房产 \032
第三章 促进资本增长的投资结构 \033
让我们回到财富增长这个主题 \035
投资结构作用机制 \038
财富积累起始点 \039
资本复合增长的威力 \040
你能达到什么样的财富层次 \041
如何才能让你的投资结构发挥作用 \042
B部分 获取财富“ 7步 ” 为盈

第四章 购买土地以获取资本增长 \ 045
高层公寓的土地价值构成 \ 048
一则谨慎的故事 \ 052
选择房产区位是否很重要 \ 053
什么区位能实现最快速的资本增长 \ 054
基准因素 \ 057
中小城市的状况如何 \ 059
真正的收益 \ 061
迈好每一步 \ 062
第五章 最优化你的收入 \ 063
租户以及为何租赁 \ 064
优化租金收入 \ 066
警惕“便宜货” \ 066
人们愿意住在什么地方 \ 067
新的租赁机会 \ 069
空置率 \ 069
应该索取多高的租金 \ 071
出租——最重要的是租户 \ 073
“避虚就实” \ 077
租赁申请表 \ 078
第六章 优化结构以实现财富最大化 \ 083
金融奇迹 \ 083
我的最佳客户 \ 086
为何在澳大利亚购入房产是最安全的投资——理解土地所有权 \ 087
法律如何保护土地所有者 \ 088
澳大利亚购买房产过程 \ 088
保险：保护自身与资产的必要工具 \ 090
第七章 利用融资来积累财富 \ 093
评估房产价值 \ 094
银行估价 \ 095
评估师 \ 096
选择贷款人 \ 098
聘请经纪人 \ 102
选择融资方式 \ 103
启动杠杆投资 \ 104
第八章 瞄准可支付能力 \ 105
上涨与下跌 \ 106
控制房产价格的因素 \ 107
从你的角度关注可支付能力 \ 109
低端房产的“上升通道” \ 111
第九章 让时间为你工作 \ 113
投资，时间起作用 \ 114
好，你是否坐稳当了 \ 115
如何让时间为你工作 \ 117
持续购置 \ 118
一次只迈一步 \ 120
财富积累之“道” \ 124
全球性金融危机 \ 125
第十章 做到最好 \ 127

## 《7步为盈》

对财富赋予更大的预期 \ 128  
一个人所拥有的是有限的，但他的潜力是无限的 \ 128  
图古拉瓦：一片心灵的净土 \ 129  
微小的差异触发巨大的效果 \ 132  
播撒种子 \ 134  
C部分 回顾并解答那些问题  
综合测试 \ 139  
测试题答案 \ 143  
财富托管人集团 \ 149

# 《7步为盈》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)