

# 《智慧阅读财务报表》

## 图书基本信息

书名：《智慧阅读财务报表》

13位ISBN编号：9787509213711

出版时间：2015-6

作者：张友刚

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《智慧阅读财务报表》

## 内容概要

不是财务人员、没有财务知识也能看懂的趣味财务报表分析！

家底厚不厚，看资产负债表

利润表告诉你，是赚了还是亏了

是不是真土豪，现金流量表说了算

……

读读有趣的故事，看看接地气的案例分析，财务总监教你智慧阅读财务报表，零基础轻松入门！

会计的两个祖师爷

用美学解释三大报表

收入与现金流相差的1亿元去哪了

不求全面，只抓关键

本书作者广泛采访了供职于房地产业、金融业、工商企业、政府经济管理部门，并担任重要职务的非财务工作管理人员对财务报表的关注要点，以“跳出财务看财务”的视角，整理了最关键的财务报表“看点”；

不要空谈，只教方法

本书不教会计理论、不教记账做表，本书只教你轻松看懂财报的方法、财报分析的利器、识别假报表的技巧、财报分析的应用；

力求简单，一看就会

本书打破传统财务表述，站在非财务专业人士的角度，以最直白、简单的语言，让你在轻松愉悦中了解、掌握财务基本知识。

# 《智慧阅读财务报表》

## 作者简介

张友刚

中国注册会计师、高级会计师。现供职于山东某地产公司，任公司董事、副总经理、财务总监。从事财务工作20余年，已出版专著《实战派房地产税收与税收筹划》。长期致力于房地产业务与税收筹划的研究，擅长用简洁通俗的语言阐述财务与税收业务中的专业问题。

热心社会公益事业，成立了以儿子张致远名字命名的“致远公益基金”，资助贫困学生，实施“新华字典计划”，目前已经完成15所学校。

## 书籍目录

### 01 知己知彼，百战不殆——财务报表那些事儿

#### 第一章 轻松看懂财务报表

了解企业财务结构最重要的利器：资产负债表

衡量企业经营绩效最重要的依据：利润表

评估企业能否持续存活及竞争的最核心工具：现金流量表

家底厚不厚，看资产负债表

自己有的（权益资本）+借来的（债务资本）=资产负债表右边

目前拥有的一切（资产）=资产负债表左边

细数家底有哪些

变现速度快的就叫流动资产

变现速度慢的就叫非流动资产

“负债项目”大家族

谁是老大，谁在公司说了算，看所有者权益

活学活用，致远公司资产负债表走一遭

账面赚了还是亏了，看利润表

期间报表VS时点报表

一分耕耘一分收获，净利润从哪里来

捡到篮子里的都是菜：主营业务收入与其他业务收入

有得就有失，有收就有支：主营业务成本与其他业务成本

逃不开的税费：营业税金及附加

销售费用：广告策划费以及为卖东西零七杂八花的钱

管理费用：有人管理就有人头钱

财务费用：借钱有利息，投资有损益

投资收益：市场有风险，投资需谨慎

营业外收支：搞点副业也创收

所得税费用：交完税才算净赚的

是不是真土豪，现金流量表说了算

钱包里是否有钱，钱变多了还是变少了，得看现金流

现金净流量决定你存活下来的概率

现金就是RMB？

从企业运营层面解释现金流量表的投资、筹资、经营活动

拨开云雾见月明——三张财务报表的钩稽关系解读

为啥要搞清楚三张报表的关系

“藕断丝连”、“因果循环”的钩稽关系

加加减减都是亲戚

【案例】收入与现金流相差的1亿元去哪了

年报三大核心：肌肉、血液、骨骼

不要眉毛胡子一把抓

三张报表及其关系图

财务报表分析逻辑框架图

【趣读】用美学解释三大报表

#### 第二章 亲密接触财务报表附注

企业的基本情况

不同的会计处理方法会得出不同的利润——会计政策变更要在附注中说明

公司的关联交易和重组事项要在附注中披露

财务报表主要项目注释

附注中其他重要事项的说明

【趣读】会计的两个祖师爷

02 工欲善其事，必先利其器——重要财务指标分析

第三章 快速掌握重要财务比率分析

利器之财务管理效率指标分析

资产负债率

流动比率

速动比率

现金比率

利器之盈利能力指标分析

销售毛利率

销售净利润率

净资产收益率

资产报酬率

资本保值增值率

利器之资产管理效率指标分析

应收账款周转率

存货周转率

【More】反映房地产企业运营效率的结果指标：净存货周转率

流动资产周转率

固定资产周转率

总资产周转率

利器之现金管理效率指标分析

现金流量充足率

销售收入的现金含量比率

利器之估值指标分析

每股收益

每股股利

市盈率

每股净资产

市净率

利器之持续发展能力指标分析

销售收入增长率

营业利润增长率

净利润增长率

【案例】房地产企业运营效率分析

03 举一反三，融会贯通——财务报表综合分析

第四章 收入分析

销售收入结构分析

销售收入对比分析

销售数量对比分析

销售单价对比分析

各产品对公司毛利的贡献比较分析

【案例】山东致远地产有限公司收入分析

第五章 成本分析

销售成本对比分析

销售成本率对比分析

单位成本对比分析

产品成本计算分析

成本比重分析

## A产品各项成本比重分析

【案例】山东致远地产有限公司七项成本分析

【案例】地产全成本与销售定价之间的关系

【More】房地产企业全成本控制分析

## 第六章 费用分析

管理费用每月发生额

管理费用各项目发生额

销售费用每月发生额

销售费用各项目发生额

【More】房地产企业全程财务控制三部曲：可预测、可控制、可分析

## 第七章 盈亏平衡分析

什么是盈亏平衡分析？

盈亏平衡分析的分类

盈亏平衡分析的基本模型

盈亏平衡分析的局限性

动态盈亏平衡分析的基本模型

某企业盈亏平衡点模型

## 第八章 杜邦财务分析体系

杜邦分析法和杜邦分析图

杜邦财务分析应用：房地产公司的盈利能力和成长性分析

关注收入和费用就是关注企业的经营管理效果

关注营运资本和资产管理就是关注公司的资产和投资管理

关注负债和权益就是关注公司的融资决策

关注股利支付就是关注公司的股利支付政策

04 说一尺不如行一寸——财务报表分析应用

## 第九章 银行信贷经理如何识别虚假财务报表

识别虚假财务报表的重要性

编造虚假财务报表常用的手段

调整收入确认方式，使利润虚增

滥用会计估计调节利润

利用关联交易调节利润

利用资产重组或高估资产调节利润

利用利息资本化调节利润

利用股权投资调节利润

识别财务报表造假的基本方法

审计报告的审核

财务报表之间钩稽关系的审核

报表主要项目真假识别技巧

综合识别法

快速识别假报表：三眼看门道

第一眼：看两票

【More】银行信贷经理凭税票测算企业销售收入

第二眼：看两账

第三眼：看现场

融资尽职调查的十大要诀

看准一个团队

发掘两个优势

弄清三个模式

查看四个指标

厘清五个结构

考察六个层面

落实七个关注

分析八个数据

走好九个程序

报告十个内容

第十章 向巴菲特学习如何分析财务报表

巴菲特如何分析财务报表

如何分析利润表

净盈利比每股收益更重要

如何解释资产负债表

如何解释现金流量表

【More】一张图看懂上市公司年报

巴菲特的财务报表分析框架

第一步，持续竞争优势分析

第二步，财务报表数据质量分析

第三步，财务比率分析

第四步，盈利稳不稳：未来长期盈利能力稳定性分析

巴菲特财务报表分析八法

垂直分析：确定财务报表结构占比最大的重要项目

水平分析：分析财务报表年度变化最大的重要项目

趋势分析：分析财务报表长期变化最大的重要项目

比率分析：最常用也是最重要的财务分析方法

因素分析：分析最重要的驱动因素

综合分析：多项重要指标结合进行综合分析

对比分析：和最主要的竞争对手进行对比分析

前景分析：预测未来长期业绩是财务分析最终目标

感谢有你

# 《智慧阅读财务报表》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)