

# 《千年房市》

## 图书基本信息

书名：《千年房市》

13位ISBN编号：9789862623209

出版时间：2017-2-9

作者：李開周

页数：400

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

## 內容概要

現代人搞不定的「房」事，古代人就搞得定？

和李開周吃過了宋朝飯局，這回我們將穿越時空去古代買房子。

獨家收錄台灣版作者序。

你以為古代人都是過雞犬相聞的田園生活嗎？當然不是，從西周到民國，上自皇帝下到平民，為「房子的事」產生過多少苦惱！皇帝想擴建內城，還得考慮如何安置百姓，平民為求得一處安身立命之所，努力打拼。而為了讓人民安心成家，讓房子運作順暢，政府便於管理，大小規章管束房市的交易，更衍伸出居間仲介的古代經理人。

本書帶領讀者穿越古今，觀看古代與居家有關的大小事情。從土地開發、房屋買賣、租賃、政策、居家環境、家居生活到裝潢整修。從官書到筆記，從書信到墓誌銘，多元史料見證千年房市如何運作和轉變。

買不起房子只能玩大富翁嗎？還是想學古人練氣功斷絕買房子的「貪欲」？不妨先看看古代人是如何處理這等人生大事：

東坡弟弟為何六十歲才買房

不同時代對房屋需求不同，據說蘇轍當了數十年的官，年近六十都還沒置產。因為宋代家長不好當，有義務替兒孫買房，只好忍痛賣掉多年藏書，拿出存了大半輩子的工資，購屋安置全家。再不處理，兒孫可會群起抗議。

史上最強房東會是誰

歷史上最強房東第一是皇帝，第二恐非五代人鄭建中莫屬。其人光在一縣就有數千處房產，每個月繳租金時，家門口被房客擠得水洩不通，收錢收到手軟，還得請到官府來維持秩序。因為「厝腳」人數太多，他也不敢隨便漲房租，以免引發群起抗議。

安心成家政策有哪些

從西周時代起，房屋買賣就得簽合同。雖古代也有牙人居中仲介，但要如何避免遭受欺騙？在清朝雍正年間，已有官方版本的合同問世，經過政府審核過的條文，讓一般平民百姓也能使用這些「定型化合約」安心成家。

全能住宅改造王在清朝

清人李漁，生平最得意之事便是居家裝潢。在那牆上掛幅松樹畫，在樹幹的位置連牆壁一起挖個洞，放隻活鸚鵡，賓客每至，無不驚奇連連。為了人生三急，他又在牆壁上挖個洞，伸出一根管子，想撒尿時就往管子那兒一湊，舒服的是自己，苦的就是路過的行人！

如果武大郎沒有死

當年潘金蓮曾變賣首飾讓武大典房，可說是讓他從租房身分上升了一個層次，假以時日，或許有機會晉身為有房階級，只可惜他早早就被老婆給毒死，沒機會翻身。

林黛玉為何紅顏薄命

《紅樓夢》中依照個人量身打造的個性住宅，令人欽羨。但若從風水一瞧，住在房子中軸線上的人似乎注定都不長命。鳳姐病逝、黛玉早夭，或許便是風水惹的禍？

我們從歷史中觀察古人生活，但同時也看見「現在」，今日《民法》中的「典權」和「買賣不破租賃」都可以在過去找到相似的例子，古人也和我們一樣有「居住正義」問題，一樣有「房奴」困擾。

每個時代都有居住需求，不論是房奴、房地產經紀人、還是風水師都存在不只千年，早於南北朝嵇康就已經和人爭辯風水效用之有無，可說是今日風水師辯術的祖師爺。至於一般小民如何避稅也不是近代才有人「鑽研」。上有政策下有對策。且看古人如何在政策夾攻下生存，在高房價之下求得一席之地。

# 《千年房市》

## 作者簡介

李開周

1980年生，河南開封人，青年學者，《南方都市報》專欄作家，曾在《新京報》、《中國經營報》、《世界新聞報》、《羊城晚報》、《中國烹飪》和《萬科周刊》等媒體開設專欄。

著有《過一個歡樂的宋朝新年》、《吃一場有趣的宋朝飯局》、《歷史課本聞不到的銅臭味》等。

## 書籍目錄

### 第一篇 建造與開發

- 第一章 一次徵收土地事件
- 第二章 元豐六年的拆遷補償
- 第三章 宋朝的環評
- 第四章 太監包工
- 第五章 浮報數額
- 第六章 房子齊步走
- 第七章 北魏第一高樓
- 第八章 個性的房，手工的鞋
- 第九章 水邊的商鋪
- 第十章 用念力完成開發
- 第十一章 在元朝自主建房
- 第十二章 唐代巨賈竇義的經商之道
- 第十三章 擇日動工

### 第二篇 房市也瘋狂

- 第一章 西周土地有多便宜？
  - 第二章 漢代居延的超低房價
  - 第三章 南北朝的高房價
  - 第四章 陳仲躬買房——大唐房屋交易
  - 第五章 宋朝購房流程
  - 第六章 宋朝房奴問題
  - 第七章 蘇轍買房記
  - 第八章 宋朝人怎樣用房子賺錢
  - 第九章 元朝的地價和工資
  - 第十章 明朝成化八年租售比
  - 第十一章 弘治朝集資購房事件
  - 第十二章 集體躁狂的嘉靖樓市
  - 第十三章 從《金瓶梅》看明代房市
  - 第十四章 從《紅樓夢》看清代房市
  - 第十五章 明末清初上海的土地交易
  - 第十六章 清朝小户型
  - 第十七章 回到民國去買房
  - 第十八章 誰堵了房市的下水管
  - 第十九章 想做房奴而不得
  - 第二十章 題門貼——南北朝的房屋廣告
  - 第二十一章 從《儒林外史》看貸款買房
  - 第二十二章 出典、活賣與抵當
  - 第二十三章 「找」房款
  - 第二十四章 成三破二——房地產經紀人的報酬
  - 第二十五章 練氣功和買房子
  - 第二十六章 頭陀苦行與不買房運動
  - 第二十七章 借房等死
- ### 第三篇 租房時代
- 第一章 在唐朝租房
  - 第二章 在《水滸》裡租房
  - 第三章 帝制時代的廉租房
  - 第四章 宋朝住房自有率

- 第五章 官員租房
- 第六章 公房出租
- 第七章 公房租金及其去向
- 第八章 蘇軾來信 房租減免
- 第九章 租房先給謝禮
- 第十章 典不到的河房
- 第十一章 二房東的小竹筒
- 第十二章 寧羨房東不羨仙
- 第十三章 咱們房東有力量
- 第十四章 有多少才子佳人都成了房東
- 第四篇 住房政策
- 第一章 西周售房合同
- 第二章 漢代也有財產稅
- 第三章 西漢初年人人有房？
- 第四章 懸錢立券，家園豁免 南北朝的抵押貸款
- 第五章 唐代的土地公有制：均田法
- 第六章 宋朝的售房合同
- 第七章 宋朝的住房救濟
- 第八章 一份契約裡的元代房政
- 第九章 房產估價在元明
- 第十章 明太祖的國六條
- 第十一章 萬曆年間買房過戶
- 第十二章 萬曆年間的房價很便宜？
- 第十三章 雍正版售房合同
- 第十四章 帝國的契稅
- 第十五章 利瑪竇繳契稅
- 第十六章 田宅充公
- 第十七章 賜宅
- 第十八章 鰲過橋 國營不動產
- 第十九章 千年房屋稅
- 第二十章 當第二套房成為時尚
- 第二十一章 最牛是房牙
- 第二十二章 捆住房子
- 第二十三章 賣房不破租賃
- 第二十四章 公設比
- 第二十五章 賣房先問親鄰
- 第二十六章 親房帖
- 第二十七章 當舖與房貸
- 第二十八章 丟了合約，沒了權證
- 第二十九章 分割避稅
- 第三十章 受災戶補助
- 第三十一章 Faculty Tax
- 第三十二章 愛護公物
- 第三十三章 鐵打的衙門流水的官
- 第三十四章 星級衙門
- 第五篇 居住環境
- 第一章 蛆缸裡居住
- 第二章 樹上的禪師
- 第三章 外城的衛生

- 第四章 騎黃馬戴口罩
- 第五章 跟著房子去旅行
- 第六章 從城市農業到社區農業
- 第七章 肥遯 隱居的條件
- 第八章 萬曆復活
- 第九章 當居住變成賽跑
- 第六篇 家居生活
- 第一章 天子坐明堂
- 第二章 五畝之宅（附開心農場）
- 第三章 桃花島，燕子塢：《射鵰英雄傳》的居家環境
- 第四章 從平房到樓房
- 第五章 城居地主
- 第六章 元代四種小户型
- 第七章 那些羞澀的豪宅
- 第八章 大觀園有多大
- 第九章 左青龍右白虎
- 第十章 男人在左，女人在右
- 第十一章 嵇康的辯術
- 第十二章 住在木桶裡
- 第十三章 隔牆有耳
- 第十四章 演A片的貓和當搬運工的狗
- 第十五章 我的廁所我做主
- 第十六章 當馬桶代替廁所
- 第十七章 李赤的坐便器
- 第十八章 墨子的衛生間
- 第十九章 合作取暖
- 第二十章 和尚不出家
- 第二十一章 駙馬爺上夜班
- 第二十二章 伏藏：古人的藏寶處
- 第二十三章 天國裡的豪宅
- 第二十四章 給死人辦證
- 第二十五章 清宮無蚊帳
- 第七篇 裝潢設計
- 第一章 大唐居家裝潢流行色
- 第二章 芥子園裝潢問題
- 第三章 中庭的植物
- 第四章 有關梁山的聲學改造

# 《千年房市》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)