

《房地产价格评估》

图书基本信息

书名：《房地产价格评估》

13位ISBN编号：9787505813892

10位ISBN编号：7505813897

出版时间：1998-05

出版社：经济科学出版社

作者：吴庆玲

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

书籍目录

目录

- 第一章 房地产与房地产价格
 - 第一节 房地产的概念
 - 第二节 房地产价格的概念
 - 第三节 房地产价格的构成
 - 第四节 影响房地产价格的因素
- 第二章 房地产价格评估概述
 - 第一节 房地产价格评估的概念
 - 第二节 房地产价格评估的原则
 - 第三节 房地产价格评估的程序
 - 第四节 房地产价格评估的管理
- 第三章 市场比较法
 - 第一节 市场比较法的基本原理
 - 第二节 市场比较法的操作方法
 - 第三节 市场比较法应用举例
- 第四章 收益还原法
 - 第一节 收益还原法的基本原理
 - 第二节 收益还原法的计算公式
 - 第三节 纯收益的确定
 - 第四节 还原利率的确定
 - 第五节 收益还原法的应用举例
- 第五章 成本估价法
 - 第一节 成本估价法的基本原理
 - 第二节 成本估价法的基本公式
 - 第三节 重新建造成本
 - 第四节 建筑物折旧
 - 第五节 成本估价法应用举例
- 第六章 假设开发法
 - 第一节 假设开发法的基本原理
 - 第二节 假设开发法的计算公式
 - 第三节 假设开发法的估价程序
 - 第四节 假设开发法应用举例
- 第七章 路线价估价法
 - 第一节 路线价估价法的基本原理
 - 第二节 路线价估价法的操作步骤
 - 第三节 深度指数表的编制
 - 第四节 台湾省的路线价估价法
 - 第五节 日本的路线价估价法
 - 第六节 欧美的路线价估价法
- 第八章 其他估价方法
 - 第一节 购买年法
 - 第二节 长期趋势法
 - 第三节 残余估价法
 - 第四节 模糊数学法
- 第九章 国外及香港房地产价格评估制度
 - 第一节 美国的房地产价格评估制度
 - 第二节 日本的房地产价格评估制度

《房地产价格评估》

第三节 英国的房地产价格评估制度

第四节 德国的房地产价格评估制度

第五节 香港的房地产价格评估制度

第十章 房地产价格评估案例

第一节 住房的价格评估

第二节 商业房地产的价格评估

第三节 工业房地产的价格评估

第四节 其他用途房地产的价格评估

第五节 土地价格评估

《房地产价格评估》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com