

《这样装修不超支、不被宰、不》

图书基本信息

书名：《这样装修不超支、不被宰、不返工》

13位ISBN编号：9787550231257

出版时间：2014-7-1

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《这样装修不超支、不被宰、不》

内容概要

《这样装修不超支、不被宰、不返工》

98笔血泪经验告诉你如何避免“花钱费力买罪受”

装修，非亲历者难知其水深。设计师开个小差、包工头换个小料、工人们偷个小懒，看起来都是小问题，但日后你就会发现麻烦都出在这些小事上。不过，如果你装修过一次，看到了施工的具体过程，那就不同了。本书带着读者亲历装修的每个细节，让读者事先知道其中的真相。

本书按施工顺序，介绍了装修中的十大工程：

- 1.拆除工程：如果事先没设计好，拆完了墙，可能要原地重建。
- 2.水电工程：又称“隐蔽工程”，即使用了劣质的水电管线，你也看不到。
- 3.泥瓦工程：任何一道工序出问题都会造成墙面裂缝，而且大多无药可治。
- 4.卫生间工程：防水做不好，楼下总来找；防臭做不好，经常返臭味。
- 5.厨房工程：设计厨房、橱柜时，不做饭的人最好不参与决策。
- 6.空调工程：位置不对，开着空调会不冷；防腐层太差，烧着暖气会不暖。
- 7.木工工程：少用木板是关键，因为其中的甲醛要3-15年才能释放干净。
- 8.油漆工程：都说是“一底两面”，但不刷底漆，你也不一定知道。
- 9.收尾工程：打扫卫生的工具具有讲究，搞不好会擦坏地板、瓷砖……
- 10.砍价工程：砍价很专业，不学勿上岗；网购很廉价，但便宜常常没好货。

本书两大特点

一．全程跟拍，完整呈现施工现场

装修之所以难搞，原因之一是复杂的工序和工法让人“两眼一抹黑”。尤其是第一次装修的人，深一脚浅一脚，不知道下一步会遇到什么。为此，我们亲临现场，在一所460平方米的别墅中全程跟踪施工6个多月，实地拍摄图片890张。从最开始的水电工程，到最后面的打扫卫生，详细记录了每个具体环节的流程、方法。这些类似于录像的组图，将告诉你各个装修环节怎么做是正确的，哪些做法是错误的，以便让你家的装修少走一些弯路。

二．98笔血泪经验告诉你的装修早知道

装修中能遇到的问题不胜枚举，虽然别人家的麻烦不一定出现在你家中，但看看他人的遭遇，多少会让你有一些借鉴。为此，本书搜集了98个真实的装修小案例，这些前人的惨痛经历或许能让你少走一些弯路。

文摘：

各有利弊的承包方式

- 1.全清包：业主自己当包工头，自己找工人施工，自己买所有材料，自己做设计。这种方式最费事，如果控制得好会最省钱，控制不好就难说了。因为你接触的人物非常多，包工头、各类工人、店家、搬运工……所以宰你的人也就多了。
- 2.清包：业主委托包工头，包工头组织工人施工。所有材料都由业主采购。这种方式被“装修游击队”普遍采用，虽然比半包要省一点钱，但业主的辛苦程度和全清包基本一样。
- 3.半包：业主委托包工头或装修公司组织工人、购买辅料。主材由业主采购。这种方式被装修公司普遍采用，业主不省钱也不省力。给装修公司的费用中一般包含设计费。
- 4.全包：业主把所有工作都给包工头或装修公司，又称“交钥匙工程”。业主很轻松，但对费用根本无法控制。这类业主有几种：钱多到可以不在乎；特别宽容和“糊涂”，不计较被占便宜；特别重视体面和尊严，没心情也没时间处理装修这种小事；非常精明，知道大棒要配合胡萝卜使用……面对这几类业主，设计师、包工头会献上最好的服务。业主只需要给钱，然后等结果。如果不满意可以骂一顿，然后给钱让他们重做。
- 5.半全包：介于半包和全包之间，基础材料费、设计费按半包来收，主材、家具由业主选择和定价，然后交给装修方采购、签收、安装。这样，业主既控制了主材、家具的费用，又避开了具体操作上的麻烦。但由于利润太少，很少有设计师会干。也有的设计师会采纳这种方式，但会要求陪同业主一起购买建材。此时，虽然设计师并没额外收取劳务费用，但实际上可以从购买的每一种主材中抽取回扣，这些回扣就是为此付出劳动的“隐性工资”。虽然手段不光明，但也不算不合理。

开工前、施工中、完工后，890张入微跟拍照片全面图解装修细节

《这样装修不超支、不被宰、不》

想不被设计师“设计”，不被包工头忽悠，一定要知道正确的工法、工序

看完这本，预算更准确，监工更专业，工期更有谱

手把手教你如何挑工人、定工序、选工法、购建材、省预算、避纠纷.....

装修，非亲历者难知其水深。设计师开个小差、包工头换个小料、工人们偷个小懒，都会导致日后出麻烦。如果你看到过施工的过程，就不一样了。本书带着你亲历装修的每个细节，事先知道其中的真相。

《这样装修不超支、不被宰、不》

书籍目录

序言：装修前，尽量成为“半个专家”

5

施工流程：装修的24个步骤、8个阶段

6

专题图例

7

引子：四个业主的真实经历

7

导读 开工前，先纵观全局

11

1：虽然单项只超几百，总额也能让人吐血

12

2：找了装修公司，出现纠纷仍然解决不了

12

3：选了“轻工辅料”，还得事必躬亲

13

4：“全包”看似省事，却会让工程失控

15

5：误用不靠谱工人，却没果断叫停

16

6：菜鸟上阵，会被12种“隐性消费”宰

17

7：边设计、边施工、边整改——劳民伤财

18

8：轻信“免费设计图纸”，其实花费更大

19

9：工种调配不当，设计得再好也没用

20

10：除非找到优秀设计师，否则要牢记自己是总设计师

22

11：签合同同时没仔细看，后来发现它只是摆设

24

12：尾款少于10%，合同便没约束力

25

第1章 拆除工程

26

13：格局不好，装得再好也住着不舒服

26

14：原墙面若有防水腻子，就不用铲除

27

15：瓷砖白拆了，其实地板可以直接铺在上面

28

16：阳台内墙不能拆，剪力墙绝不能拆

29

17：瓷砖保护不到位，染了点点很难擦

30

18：敲破排污管，卫生间要重复施工

30

19：马桶管道移位后，经常要用马桶搋子

31

20：拆除时没亲临现场，不想拆的也被拆了

31

第2章 水电工程

32

21：为补一个入水口，只好把贴完的瓷砖掀开

32

22：开工前没装防盗门，水电管线被偷

35

23：楼下小店买的PVC管，一捏就扁

36

24：水管不能都用粗管，否则水压降低、流速疲软

37

25：电工没接地线，我被微波炉电到了

38

26：装修要结束了，才发现电线是伪劣品

39

27：空气开关质量差，第一次跳闸后就常“抽风”

40

28：空气开关和漏电断路器长得像，工人就漏装一个

41

29：二次装修没重新规划电路，换了配电箱也白换

41

30：插座装少了，只得乱接很多插线板

43

31：插线板上，不是有多少孔就能插多少电器

44

32：卧室没装双控开关，每晚都要下床关灯

45

33：没装弱电箱，网速可能会很慢

45

34：塑料配电管，砖头一砸就裂

46

第3章 泥瓦工程

47

35：劣质腻子，导致墙面起皮

47

36：劣质水泥，会让墙面裂缝

49

37：砖墙建得太快，墙漆容易开裂

50

38：水泥强度不够，地板下面“起灰”

51

39：填了保温板，轻体墙也不隔音

52

40：隔音棉太软，轻体墙一撞就出窟窿

54

《这样装修不超支、不被宰、不》

- 41：外窗缝隙没填严实，下雨会灌水
55
- 42：劣质铝合金窗，变形后会渗雨
55
- 43：买瓷砖没去集散地，比邻居的贵一倍
56
- 44：瓷砖有色差，差点将客厅铺出两种颜色
57
- 45：瓷砖空鼓很多，工人却不承担责任
59
- 46：贴瓷砖时没拉线，满屋地面参差不齐
60
- 47：瓷砖阳角贴得差，受撞击被磕掉一个茬
60
- 48：阳台内墙没铺瓷砖，风一吹就变脏
61
- 49：大理石渗入茶水，就永远擦不净了
62
- 第4章 卫生间工程
62
- 50：邻居的防水没做好，隔壁洗澡，我家湿墙
62
- 51：用了白色填缝剂，瓷砖缝隙会慢慢变黑
63
- 52：门槛石下有“暗渠”，水会偷偷渗入客厅
64
- 53：泄水坡中有坑洼，仍要用扫帚扫水
64
- 54：地漏位于夹缝中，清扫时很累胳膊
65
- 55：地漏不防干，卫生间飘臭味
65
- 56：按摩浴缸藏污纳垢，买了却不敢用
66
- 57：淋浴房门打不开，洗澡后出不来
67
- 58：没量好马桶孔距，换马桶又花500元
67
- 59：台上盆虽然好看，但清理时很麻烦
68
- 60：天花板用胶水固定，容易起翘
69
- 第5章 厨房工程
70
- 61：设计厨房时，常下厨的人应掌握决策权
70
- 62：杂牌橱柜，不仅容易坏，而且没地方修
71
- 63：橱柜台面断裂，漏水又渗油

《这样装修不超支、不被宰、不》

72

64：买前没问清，结果大理石的辅材比主材还贵

73

65：用了劣质不锈钢水槽，虽没生锈，类似生锈

74

66：工人没装三角阀，水龙头崩了却关不上

74

67：买油烟机，侧吸式噪音大，顶吸式吸力弱

75

第6章 空调工程

76

68：进风口贴近天花板，开了空调也不冷

76

69：前期没设计，就装不了中央空调

77

70：定速空调的价格低，但真的很费电

78

71：空调装在短墙边，屋内一半空间不冷

78

72：防腐层质量差，暖气片便不凉不热

79

第7章 木工工程

81

73：木工工程太多，耗时费钱还不环保

81

74：建材污染，让108人同时得“装修病”

82

75：天花板位置低，明显感到“压顶”

84

76：没做木工柜，“犄角旮旯”无法充分利用

85

77：合页用了便宜货，一年不到就报废

87

78：室内门没做好，下缝小上缝大，头重脚轻

87

79：隐形门一旦倾斜，就得天天抠门缝

88

80：木龙骨中有虫子，实木地板遭虫蛀

89

81：实木地板涨缩率高，缝隙忽大忽小

91

82：买复合地板，不要被表层木材的名称骗了

95

83：买强化地板，表层不是三氧化二铝就不耐磨

97

84：地台没涂木蜡油，淋雨受潮后只得扔掉

98

第8章 油漆工程

100

《这样装修不超支、不被宰、不》

- 85：油漆被掺了水，还要再买一桶
100
- 86：工人没刷底漆，面漆刷了也白刷
101
- 87：乳胶漆没干透就刷下一层，日后会开裂
103
- 88：不会算乳胶漆的用量，买5桶剩2桶
104
- 89：验收时没注意看，木柜门的六面只刷了五面
105
- 90：听了工人的建议，将墙面刷得“惨白”
105
- 91：胶带质量差，瓷砖上的残留痕迹很难擦
106
- 第9章 收尾工程
106
- 92：墙面一旦开裂，墙纸上的裂缝就很刺眼
106
- 93：窗帘与辅料“打包”卖，简直是暴利
108
- 94：买水晶灯，价格高的白费钱
108
- 95：保洁工人的工具差，擦坏实木地板
109
- 第10章 砍价工程
110
- 96：建材市场PK建材超市，价格差了3倍
111
- 97：砍价很专业，不学勿上岗
111
- 98：网购、团购，经常会“便宜没好货”
112
- 附录一：施工方10大项目高低价格对比表
113
- 附录二：110种建材、家具、家电高低价格对比表
113
- 附录三：43种建材的预订、测量、安装步骤
115
- 附录四：装修中常用的6个表格
117
- 附录五：某装修公司所列96个细项预算表
117
- 附录六：装修合同范例
120

《这样装修不超支、不被宰、不》

精彩短评

《这样装修不超支、不被宰、不》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com