

《物业管理师》

图书基本信息

书名：《物业管理师》

13位ISBN编号：9787111209836

10位ISBN编号：7111209834

出版时间：2007-4

出版社：机械工业出版社

作者：李爽

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《物业管理师》

内容概要

本书是依据《国家职业标准》并结合国务院颁布的《物业管理条例》，按照物业管理岗位培训的需求编写的。本书的主要内容包括物业管理方案的制定、物业管理制度的制定、物业管理企业资金管理、房屋及附属设备设施维修养护管理、房屋及附属设备设施维修预算、综合经营服务、物业管理市场开发、绩效考核与论文撰写；书末附有与之配套的试题库及其答案，便于企业培训、考核鉴定和读者自测自查。

本书主要用作企业培训部门、职业技能鉴定培训机构的培训教材，也可作为技师学院、高职、各种短训班的教学用书。

书籍目录

序一序二前言第一章 物业管理方案的制定 第一节 物业管理早期介入 一、物业管理早期介入的概念 二、物业管理早期介入应具备的基本知识 三、物业管理早期介入的准备与实施 第二节 物业管理方案的制定 一、前期物业管理 二、可行性研究的基本知识 三、制定物业管理方案的原则 四、制定物业管理方案的程序 五、物业管理方案文本编写 第三节 物业再开发利用方案的制定 一、物业再开发利用的概念 二、物业再开发利用的原则 三、物业再开发利用的条件 四、物业再开发利用的法律、法规依据 五、制定物业再开发利用方案的工作内容 六、几种典型物业再开发利用方案的制定 复习思考题第二章 物业管理制度的制定 第一节 物业管理制度的制定 一、制定物业管理制度的原则 二、物业管理企业内部管理制度的制定 三、物业管理企业外部制度的制定 复习思考题第三章 物业管理企业资金管理 第一节 物业管理企业财务管理 一、财务管理概述 二、财务管理的职能 三、物业管理企业财务管理 四、物业管理企业财务管理机构及其职能 五、物业管理企业财务核算及核算办法 六、物业管理企业的财务分析与经济活动分析 第二节 物业管理企业费用预算 一、物业管理的营业收入 二、物业管理的成本费用 三、物业管理的利润 四、物业管理企业财务预算 五、物业管理费用收支计划的制定 六、物业管理资金筹措计划的制定 第三节 专项维修资金的管理 一、专项维修资金的用途 二、专项维修资金的管理 第四节 物业管理收费纠纷的处理第四章 房屋及附属设备设施维修养护管理第五章 房屋及附属设备设施维修预算第六章 综合经营服务第七章 物业管理市场开发第八章 绩效考核与论文撰写试题库参考文献

《物业管理师》

精彩短评

- 1、全面易懂
- 2、今天才收到初略翻读一下，还不错。知识点还比较广

《物业管理师》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com