

# 《买房心理学》

## 图书基本信息

书名：《买房心理学》

13位ISBN编号：9787516405167

出版时间：2013-10-1

作者：章岩

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《买房心理学》

## 内容概要

安居方能乐业，房子买对了，人生才幸福。

买房是很多人，特别是年轻人的迫切需求，所谓有恒产者有恒心，有了房才有安全感。房子很重要，买对房子更重要。一来，买房要花掉大量资金，甚至透支未来的收入；二来，大笔的钱不是为了换取那一百来平米的空间，而是要布置一个家，一个享受生活的地方。

《买房心理学：可以用于实战的买房心理博弈全书》从房产专业知识、心理学、环境学、博弈论等角度告诉你什么样的房子才是好房子，怎样以更合理的价格买到好房子。书中案例全面详实，既有成功的经验分享，也有失败的教训总结，读完《买房心理学：可以用于实战的买房心理博弈全书》你能轻松识破地产商惯用的心理诡计，学会买房达人的省钱心理学智慧，成为懂行的买房人。

# 《买房心理学》

## 作者简介

章岩，本名张兵，致力于营销策划、销售心理学的研究。出版有《销售中的心理学诡计》《销售就这几招》《销售电话应该这样打》《20几岁学理财，30岁后才有钱》《别让理财毁了你》等经典图书，畅销全国各大书城，深受读者好评。

## 书籍目录

前言 买房是每个中国人的必修课

第一章 “钱越来越不值钱，我就相信实实在在的房子”

要保值，我就相信实实在在的房子

楼市里，每个人都是庄家

买房讲究“快、准、狠”

自住要为自己想，投资要为别人想

第二章 买房要牢记的“常识”

一定要看地段——买地段好的烂房子，还是买地段烂的好房子？

买房瞄准四“硬件”——面积、功能、地段、独立配套

饭香飘到办公室的时候，离房价下跌就不远了

房子有价，景观无价

没有房产证的房子，就像从根儿上烂了的水果

房子就像女人，太老了就不值钱了！

第三章 看房心理学——会看的看门道，不会看的看热闹

看房，最该带上哪些人

买成屋还是买预售房

一楼，买还是不买

最具个性“毛坯房”，买房仍需多长个心眼

阳台，偷窥私密的管道还是呼吸新鲜空气的好地方

郊区的房子不是挑地段，而是挑生活环境

偏僻楼盘即使什么都好，也还有一个安全问题

物业服务不好，再好的房子也白搭

名人做邻居，就是拉升房价的活广告

有医生做朋友，但不要有医院做邻居

远离这五位“恶邻”——工厂、菜市场、加油站、殡仪馆、车站

容积率不仅仅是一个数字，更关系着住户的舒适程度

第四章 识破开发商的诡计——巧对开发商的那些手段

自己带尺，量量样板间到底有多大

开发商销控表制造热销假象，购房者要提防从众心理

开发商以经典户型为诱饵，买房者小心“求好”心理被人利用

是真的打折，还是羊毛出在羊身上

当开发商挤牙膏式降价时，一定要按兵不动

别怕，“不卖”和“缓卖”只是开发商影响舆论的说辞

别让“美丽的概念”成为支撑房价的手段

四个“为什么”，让开发商的骗局无所遁形

以不变应万变，空口无凭立字为证

如果卖方不出示现成的购房合同，一定有猫腻

了解置业风险，才能让自己避开风险

枯木逢春，让开发商的涨价玄机无处遁形

别对异性售楼员太仰慕，慎防开发商的美人计

主动提出与开发商协商房款计算方式，被拒绝就放弃

要知道广告也受法律约束，拒绝商家的偷梁换柱

第五章 买与卖的心理博弈——买房时与卖方巧做周旋

隐藏自己对房屋的喜爱程度，谎称去看别的房子，

罗列房屋缺点，或以现金不足为由拖延付款时间

以现金不足的原因迫使房东降价，关键时刻拔腿就走

面对卖方的假痴不癫，推迟签约是最好的自保手段

虚拟竞争对手，侃价“中场”电话铃响

随身带现金，价格便宜立即付定金，房东都是见钱眼开

第六章 买房箴言——当人人都贪婪的时候，你就要恐惧了

彪悍篇：如何在房价大涨前接连吃进

权衡篇：与其花高价购买郊区的新房，不如投资地段好的二手房

神算篇：用未来的眼光看地段

明智篇：投资忌凑合，拒绝“负资产”

勇气篇：买生不买熟——敢于进入尚未完全开发成熟的区域

决断篇：不要让“价格恐慌症”影响了你的判断

观察篇：盯紧具有利好因素的城市外围房源

实在篇：谈“拐点”不如谈“抄底”

稳健篇：投资步行街商铺——踩出来的财富

魄力篇：市场大变时，即使付了定金也要敢于“壮士断腕”

审慎篇：人人都贪婪的时候，你就要小心了

安全篇：崩盘时，小户型更容易逃出生天

机遇篇：抓住时机换房，麻雀变凤凰

机警篇：别让高层次的“房托”给涮了

现代篇：利用万能的网络绕开中介直接找房东私聊

唯心篇：如果不是百分百要买，有意向也不要交意向金

法律篇：定金与订金，要认清具有法律效力的担保形式

第七章 省钱心理学——买房就像买菜，该省就要省

最齐心省钱法：团购是可以打折的

最用心省钱法：要想省钱，就要削减“隐形”的费用

最贴心省钱法：以租养房，让还贷变轻松

最省心省钱法：银行贷款打折——选对银行也能省一笔钱

最细心省钱法：尾盘市场上一定能淘到好房子

最放心省钱法：二套房省钱秘方——“1+1”式置业公积金贷款

最爱心省钱法：爱拼才省钱——小两口财产聚合买房术

最小心省钱法：控制贪心，将商家的笑脸去伪存真

最黑心省钱法：跳单另找中介买房法——可省一半中介费

第八章 买房中的风水心理学——买房就要“风生水起”

买方方正正的房子，做堂堂正正的人

房屋的光线——阴阳平衡，万物生长

房子的大小要用人数量，最好平均每人占有25平方米左右

房子“水火”忌十字：当厕所遇见厨房——绝无浪漫可言

楼层与五行：金木水火土，住哪最有福

要挑气色好的房子，选错楼盘色彩可引发抑郁

采光通风，窗明几净，房价才能高人一等

买房，远离这八种不详风水

附录一 房屋买卖合同样本

附录二 二手房买卖合同样本

附录三 房屋中介买卖合同样本

附录四 房屋租赁合同样本

附录五 房地产名词解释及基本常识

# 《买房心理学》

## 精彩短评

- 1、以后写评论找托儿找点有脑子的。
- 2、中国第一本买房心理学读本，开创了一种全新的思路，冲着这一点，也要点个赞。
- 3、投资买房的实用书，少被人坑，可以参考的要点挺多的
- 4、买房手册，我通过这本书的指导，买商业写字楼买在楼梯口，果然租金比别的地方贵了许多，哈哈，很值得的书

1、 所有人都知道钱越来越不值钱，但是如何让自己手中的钱保值呢？ 有的朋友或许会说炒股、买黄金什么的。确实，在投资行业中，炒房子算不上是最赚钱的。比如炒黄金、炒股票，这些东西都比炒房子赚钱快。但是素有“东方犹太人”之称的温州人为什么会选择房子作为购买对象呢？为什么温州人不去炒黄金，不去炒股票，不去炒其他可以炒的东西，却集体地买房子？关于这个问题，我们看一看温州人发家的历史就可以知道原因了。 有人观察发现，温州人做事情总是死心塌地。只要是他们认准的，不管花多大力气，他们也愿意把这个事情做得很好。所以从一开始温州人在创业过程中，就多了一些韧劲儿和拼劲儿。温州人的钱是什么，是他们那一代人辛辛苦苦用血汗钱赚来的。一心想要赚钱的温州人，既然搞投资，就要选择一个十拿九稳的项目来保值，他们不可能拿着自己的血汗钱来开玩笑。随随便便选一个项目碰运气，这不是符合温州人的创业理念和投资性格。温州人大把地投资房地产，这也正说明了房地产是一项最稳最实在的投资。正如温州人所说：“要保值，我们就相信实实在在的房子！”

# 《买房心理学》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)