

# 《政企合作》

## 图书基本信息

书名：《政企合作》

13位ISBN编号：9787509751459

10位ISBN编号：7509751454

出版时间：2013-10

出版社：社会科学文献出版社

作者：李伟,陈民,彭松

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

## 内容概要

本书站在城市生、老、病、死全生命周期的角度解读城镇化的进程和模式。作者站在中观层面（城市）探索了城市发展的规律，用亲身经历的大量案例和理论思考，全面阐述了城镇化的六个价值提升阶段模型，重新诠释了城市的规划、城市营销、项目管理、土地一级开发以及城市配套服务设施的意义。书中提出了重要的命题，城市信用事关城市生死，没有信用成长的城镇化是不可持续的。为了实现新型城镇化，地方政府职能转变是关键，如何转变，平台型政府找答案。

### 【名家推荐】

站在系统科学的高度，全面审视现实中的问题，针对经济发展中瓶颈设计相应的模式，这种模式设计里既有经济、金融的逻辑，又渗透着作者对现实世界的深刻洞见。

——北京大学经济学院金融系主任宋敏

本书以投融资为突破口，以中观主体——城市作为研究和分析的对象，为企业、政府、城市消费者在转型过程中寻找定位，寻找模式的转变，强调新型城镇化除国家层面的总体设计外，更尊重地方的实践。

——湖南长林潭“两型办”主任徐湘平

从投融资角度破解新型城镇化的问题。

——内蒙古赤峰市市委常委、副市长刘春成

本书为新型城镇化做了很好的解释：新型城镇化是人的城镇化，是复杂的系统工程问题，核心是信用的管理，投融资是抓手，要发挥好政策优势，做好服务外包工作，把握好政府的定位。

——北京市房山区长阳镇党委书记齐文东

本书对政企如何合作进行了很好的机制设计和方法研究，相信能够对地方政府、参与城镇化中的企业起到引导作用。

——万科集团执行总裁毛大庆

此书为中国城镇化的投融资创新的基础铺垫给出了全新视角。

——北京大学教授王一鸣

坚守解决问题之道。

——凤凰新媒体CEO刘爽

## 作者简介

李伟，北京荣邦瑞明投资管理有限责任公司创始人、董事长、合伙人，中国系统工程学会常务理事，中国区域科学协会常务理事，投融资规划方法的创始人。长期致力于区域经济发展、城市开发建设、城市公共服务、政府投融资、城市营销以及政府投资类企业管理等领域的研究及实践，在总结各地城镇化的经验和教训的基础上，带领其团队创造性的提出“投融资规划”方法，填补了将系统工程方法与整合性技术运用于城市建设管理领域的空白，有效的解决了地方政府在城镇化建设中遇到的棘手问题，并打造了在国内有广泛影响力的新城发展模式——“长阳模式”。先后出版《投融资规划——架起城市规划与建设的桥梁》、《破解城市建设困局——长阳模式解读》、《破解城投公司困局——探索中国经济发展基因》等著述，并在凤凰网城市频道开辟专栏，记录对城镇化的实践经验和理论思考。

陈民，北京荣邦瑞明投资管理有限责任公司总经理。

彭松，北京荣邦瑞明投资管理有限责任公司副总经理，创建投融资规划方法论体系的主要参与者。

## 书籍目录

- 引言 / 1
- 模式的本质 / 3
- 新型城镇化的政企合作模式 / 7
- 政府角色转变与第三方服务 / 12
- 新型城镇化初探 / 17
- 城镇化战略下的政企合作时代 / 19
- 解析“城投公司怪胎”，政企合作势在必行 / 23
- 政企应实事求是谋合作，促城镇化良性发展 / 27
- 市场主导的十年 / 31
- 从认知层面理解市场的力量 / 33
- 把握城镇化发展的命门 / 37
- 市场经济对城镇化发展的影响 / 41
- 政府主导的十年 / 45
- 城镇化“国进民退”的十年 / 47
- 城建新势力的功与过 / 51
- 城镇化资本投资与城市发展变迁 / 55
- 政企合作新时代 / 59
- 多元化时代需要因地制宜的城镇化 / 61
- 城市政府应做实信用主体的角色 / 65
- 城镇化中的契约精神 / 70
- 系统方法指导具体设计 / 75
- 系统方法破题城镇化 / 77
- 城镇化要为企业参与做好设计 / 82
- 政企合作应遵循现代契约模式 / 87
- 更新规划目标 / 91
- 发展合作理性，推动规划升级 / 93
- 城市规划要为企业设计垫脚石 / 98
- 城市规划落实问题前置必将成为趋势 / 103
- 不一样的合同 / 109
- 去单边主义推动新型城镇化 / 111
- 新型城镇化功夫在诗外 / 116
- 城市价值提升与政企合作关系管理 / 121
- 信用的纽带 / 127
- 投融资规划到底应该做什么？ / 129
- 投融资规划帮助城市建立信用价值 / 134
- 投融资规划托起政企合作之城 / 139
- 项目管理 / 145
- 城镇化过程中政府应当做好投资机会孵化 / 147
- 城市投资管理项目的起点是合作模式设计 / 153
- 政企合作项目管理的几个误区 / 159
- 城市营销 / 165
- 城镇化需要懂行的营销机构 / 167
- 营销视角下的长阳模式 / 173
- 生不逢时的淮南山南新区 / 178
- 主体模式转变 / 183
- 一流的城市打造“平台型政府” / 185
- 从长阳模式谈房地产投资机会 / 190

## 《政企合作》

政策评论 / 199

“说了算”逻辑还会持续吗？ / 201

中国城镇化或回归先卖地后配套老路 / 205

购买公共服务——破题新型城镇化 / 209

城市中国沙龙 / 215

城镇化是太快了吗？ / 217

究竟什么在拉动城镇化？ / 221

城镇化的速度依赖于城市伦理的发育 / 225

政企合作统一中央新型城镇化战略分歧——新型城镇化模式研讨会侧记 / 229

住建部研究小城镇支持政策政企合作是破解资金问题关键 / 242

# 《政企合作》

## 精彩短评

1、这本书以通俗易懂的文风，幽默的调侃方式，解读了丰富的案例和条文。值得读！

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)