

《房噬》

图书基本信息

书名：《房噬》

13位ISBN编号：9787203080268

10位ISBN编号：7203080269

出版时间：2013-3

出版社：山西人民出版社发行部

作者：张捷

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房噬》

内容概要

《房噬:楼市食利本质》中房地产的发展就是城市的发展，发展中国家就是要先让核心城市发展水平与世界接轨，进而形成自己的发展模式，以此与世界博弈。中国大规模基础设施建设促进了土地价值的增值，带动了中国经济。不要说房地产绑架了中国经济，土地财政具有其内在合理性。中国的楼市不是一个泡沫市场，真正在幕后操盘的是游资。看待房地产要与全球资本市场大势结合起来，大危机背景下，世界进入通胀将不可避免。中国必须思考自己的道路，缩减需求，使资源供需形成新均衡点，这是中国博弈世界、避免危机中遭受重大损失的关键，而做好房地产一盘棋，则是其中要害。

《房噬》

作者简介

张捷 毕业于中国科学技术大学，律师，金融地产投资人，《环球财经》副总编，国务院发展研究中心国际技术经济研究所客座研究员，中央电视台、中经网特约评论员。近年来发表了许多有影响力的文章，涉及政治、经济、法律、历史等多方面，因其视角独特，思维敏捷，逻辑缜密而引起较大反响。已出版的著作有《信用战》、《房势》、《涨价的世界》、《资源角逐》、《霸权博弈》等。

书籍目录

前言 认识房价乱相从食利开始

第一章 食利博弈贯穿房地产

引言

一、扭曲操作：违背商业惯例的售楼潜规则

1. 退房的故事

2. 合同文本的陷阱

3. 并非“样板”的样板间

4. 不公平的付款、签约模式

5. 楼市食利保护伞：《消费者权益保护法》

6. 缩水的期房

7. 政府监管：破解售楼潜规则的不二法门

二、钉子户真相：拆迁食利潜规则

1. 不一样的“拆迁”

2. 劫富济贫的拆迁

3. “全民钉子户”与“钉子专业户”

第二章 房地产市场再认识

第三章 炒房食利MBA全教程

第四章 房地产价值论

第五章 房价问题的本质是分配不公与通胀

第六章 房市分配机制再思考

第七章 食利与中国控制房价必要性

后记 民生与民声

精彩短评

- 1、 F299.233/184 B4
- 2、 接地气
- 3、 投机、投资、食利的划分很好；汇率和利率是制度性套利的基石；后半部分不如前一本好；
- 4、 好书收藏。中国房价暴涨的背后实际上是土地价值的暴涨，而土地价值暴涨的背后是政府对于市政投资所产生的投入形成土地的附属物，增加了土地价值。
- 5、 感触最深的不是炒楼的智慧，而是一种隐秘的无法通过学习获得的家族传承智慧划分了普通人和非普通人。嗯，投胎是个技术活。
- 6、 解释了高房价的合理的一面，比如城市城市基础设施改善以及地方政府政府财政来源，读完书我释然了，不再愤懑
- 7、 我的5星评价可不是随便给的，作者是我拜读过的顶级智者之一，他对房地产市场/中国经济甚至世界政治格局都有独特的分析的框架和洞察力。
- 8、 偏颇
- 9、 讲了很多内幕，学物理的当律师讲道理摆数据就是逻辑清晰，其中的论证过程更是精彩，房地产和货币部分都讲得蛮清楚的，六星级
- 10、 食利本质

- 11、 内容挺好的，但是律师写字就是不够流畅。又是作者赠书。。。
- 12、 全是干货，张捷很慷慨，问题指出的犀利，建议提的不太有可行性

《房噬》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com