

# 《如何购买二手房》

## 图书基本信息

书名：《如何购买二手房》

13位ISBN编号：9787503674358

10位ISBN编号：7503674350

出版时间：2007-6

出版社：中国法律图书有限公司

作者：赵强

页数：168

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《如何购买二手房》

## 内容概要

全面审查是购买二手房最重要的环节之一。张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面：

- 1、对卖主的资格审查。要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房者是否持有产权人签发的有效的授权委托书；
- 2、对房屋的产权状况的审查。房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。
- 3、对房屋其他上市交易资格的审查。
- 4、对房屋质量及其他配套主设施的审查。在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供用电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

# 《如何购买二手房》

## 书籍目录

你要购买二手房吗 什么是二手房 二手房优势看分明 明确你的购房目的 二手房的种类 二手房交易的特殊条件 不能交易的二手房买房进行中 购房方式 获取房源 实地看房 产权考察二手房买卖与中介二手房买卖合同税费及贷款纠纷解决附录：购买二手房相关合同范本

## 《如何购买二手房》

### 编辑推荐

全面审查是购买二手房最重要的环节之一。张律师说，所谓全面审查，主要包括以下几个方面：1、对卖主的资格审查。要求卖房人出示房屋所有权证、身份证、户口簿，查验卖房人与产权人是否为同一人，如不是同一人，须查看卖房者是否持有产权人签发的有效的授权委托书；2、对房屋的产权状况的审查。房屋产权证须是县级以上房地产管理部门颁发的房屋产权证明，包括“房屋所有权证”和“土地使用权证”，购房者在审查上述证件时，必须查验原件，必要时可到该房屋所在地的房屋管理部门查询产权证的真实性。3、对房屋其他上市交易资格的审查。4、对房屋质量及其他配套主设施的审查。在这一环节，购房者除对房屋户型、结构等较直观的方面进行查看外，还须进一步了解有关供电情况、水质、水压、煤气、供暖、管线走向等细节；了解物业公司提供的服务项目及收费标准。

# 《如何购买二手房》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)