

《征地补偿维权自助》

图书基本信息

书名：《征地补偿维权自助》

13位ISBN编号：9787509300619

10位ISBN编号：7509300614

出版时间：2007-11

出版社：中国法制出版社

作者：于宏伟

页数：270

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《征地补偿维权自助》

内容概要

随着旧城改造和城市化进程加快，房屋拆迁引起的纠纷也越来越多，上访率高居不下。作为被拆迁人，如何在拆迁中维护自己的应得利益，这需要具备一定的拆迁知识和法律常识。

本书即是为城市和农村的被拆迁人准备的维权知识读本。书中包括针对国有土地的城市房屋拆迁和针对农村集体土地的土地征收两篇，作者根据实践中存在的问题，在全面介绍了城市房屋拆迁与农村土地征收的法律知识后，通过活生生的案例，提出了对这些纠纷的处理办法和应对措施，具有极强的实用性。本书内容包括基本知识、制度许可问题、拆迁补偿问题、纠纷处理方法和措施，在拆迁过程中被拆迁人应注意的事项等。

值得一提的是，本书关于土地征收部分的阐述，为广大农民群众处理征地纠纷提供了专业意见，极大缓解农民对征地法律知识的渴求，填补了这方面的空白。

本书适合城市建设管理部门、土地管理部门、拆迁当事人和相关法律从业人员阅读参考。

《征地补偿维权自助》

书籍目录

第一章 土地补偿概述	一、土地征收的概念及安置补偿的有关问题	(一) 土地征收的概念和特征
	(二) 土地征收安置补偿的有关问题	二、征地安置补偿制度的历史发展
		(一) 建国初期的
	征地补偿安置制度起步阶段	(二) 社会主义改造基本完成后征地补偿安置制度的调整阶段
	(二) 社会主义改造基本完成后征地补偿安置制度的调整阶段	(三) 征地补偿安置制度的逐步完备阶段
	(三) 征地补偿安置制度的逐步完备阶段	(四) 征地补偿安置制度的新发展阶段
	(四) 征地补偿安置制度的新发展阶段	三、我国当前土地
	安置补偿的基本法律依据	(一) 《中华人民共和国宪法》的有关规定
	(一) 《中华人民共和国宪法》的有关规定	(二) 《中华人民共和国
	物权法》的有关规定	(三) 《中华人民共和国土地管理法》的有关规定
	(三) 《中华人民共和国土地管理法》的有关规定	第二章 征地补偿的当
	事人	一、所有权人
	一、所有权人	(一) 集体土地所有权人
	(一) 集体土地所有权人	(二) 房屋所有权人
	(二) 房屋所有权人	二、用益物权人
	二、用益物权人	(一) 集体土地上的建设用地使用权人
	(一) 集体土地上的建设用地使用权人	(二) 宅基地使用权人
	(二) 宅基地使用权人	(三) 建设用地使用权人
	(三) 建设用地使用权人	(四) 土地承包经营权人
	(四) 土地承包经营权人	(五) 地役权人
	(五) 地役权人	(六) 海域使用权人
	(六) 海域使用权人	(七) 矿业权、取水权、养
	(七) 矿业权、取水权、养	殖权和捕捞权人
	殖权和捕捞权人	第三章 征地补偿的程序
	一、农用地转用和征地的申请审批	二、拟定、公告及最终
	二、拟定、公告及最终	确定土地征收安置补偿方案
	三、土地征收及安置补偿方案的实施	四、征地补偿费收支情况的监督
	四、征地补偿费收支情况的监督	第四章 与土地承包经营权有关的征地补偿
	一、土地承包经营权的主体及内容	二、土地承包经营权
	二、土地承包经营权	流转后的征地安置补偿
	三、与土地承包经营权有关的征地安置补偿纠纷的处理	第五章 大中型水利水
	第五章 大中型水利水	电工程建设征地补偿与移民安置
	一、大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置的原则及一般规	定
	二、大中型水利水电工程建设征地的移民安置规划	三、大中型水利水电工程建设征地补偿
	四、大中型水利水电工程建设征地的移民安置	五、大中型水利水电工程建设征地移民的后期扶持
	六、大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置的监督管理	七、大中型水利水电工程建设征地补偿
	七、大中型水利水电工程建设征地补偿	和移民安置的法律责任问题
	第六章 征地补偿纠纷的处理途径	一、行政复议
	一、行政复议	二、诉讼
	二、诉讼	(一) 行政
	(一) 行政	诉讼
	(二) 民事诉讼	(三) 刑事诉讼
	(三) 刑事诉讼	附录一：常用相关法律法规
	附录一：常用相关法律法规	附录二：其他相关法律法规
	附录二：其他相关法律法规	目录

章节摘录

第一章 土地补偿概述 **本章导读** 要维护自己在征地过程中的合法土地权益，首先要明确土地征收的要求，并大致了解土地安置补偿的相关问题。对我国土地安置补偿制度的历史发展过程进行了介绍，以便于正确理解当前土地安置补偿的规定。另外，还对我国土地征收安置补偿的基本法律依据作了简要的梳理。

一、土地征收的概念及安置补偿的有关问题 **(一) 土地征收的概念和特征** 征地，广义上说包括土地征收和土地征用；狭义上说仅指土地征收。土地征收，是指国家基于公共利益强制取得其它主体的土地所有权或者他项土地权利的行为。土地征用，是指国家基于公共利益强制取得其他主体的土地所有权或者他项土地权利，并在一定时间后予以返还的行为。土地征收是土地所有权或者他项土地权利的强制永久转移，土地征用则是土地所有权或者他项土地权利的强制暂时使用。通常所说的征地多指狭义上的土地征收，本书对征地也采用通常的狭义概念。在我国，具体来说土地征收是指国家为了社会公共利益的需要，依据法律规定的权限和程序，依法给予相应权利人以补偿后，将其它主体的土地所有权或者他项土地权利收归国有。其中，国家征收决定中的征收条款与补偿条款在法治国家被视为“唇齿条款”，须臾不可分离。

土地征收需要具备一定的特征，只有符合这些特征才构成合法的土地征收。首先，土地征收是国家专有的权利，是国家取得土地所有权的一种特殊方式。征收权的行使具有国家强制性，不以土地所有人的同意为前提。土地征收的主体只能是国家，由国务院或者地方各级人民政府主管部门代表国家行使征收权。其次，国家只能为了公共利益的需要才能够行使土地征收权。再次，土地征收意味着对原土地权利人相关权利的剥夺，将会影响到集体、单位和个人的利益，必须突出程序公正的保障作用，通过规定严格的程序维护各方的合法权益。最后，由于土地征收会给原土地所有人、使用人造成经济上的损失，因此，土地的征收应当综合考虑被征收土地的原有用途、市场价格等多种因素来确定补偿数额，以体现公平原则。土地征收本质上是强制性的政府行为，由于其具有强制性，对被征收人而言，土地征收的核心问题就是征地补偿的问题。

《征地补偿维权自助》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com