

《REITs:人员、流程和管理》

图书基本信息

书名：《REITs:人员、流程和管理》

13位ISBN编号：9787111513541

出版时间：2015-10

作者：戴维·帕克

页数：312

译者：罗宁,刘潇然

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《REITs:人员、流程和管理》

内容概要

房地产投资信托基金（REITs）在美国和大洋洲已经很完善，但在亚洲和欧洲仍持续高速增长，因此迫切需要一本全面的指导书来解决REITs房地产投资决策中的问题。

本书汇集了REITs管理领域从理论研究到专业实践的最新成果。根据最新的原创性学术研究，例如，对大范围不同类型REITs基金经理的系统采访、参考其他研究和出版物等，并结合作者在REITs管理领域25年的经验，为REITs房地产投资决策过程提供了理论健全、实践有效的最新指引。

作者以全新视角洞察REITs房地产投资决策过程，将其拆解为三个阶段、六个环节和30个步骤。每一章关注房地产投资决策过程的一个环节，介绍其中涉及的REITs管理团队关键人员，并通过超级REIT（一个150亿美元的多元化REITs）的实例来说明相关活动的理论与原则。

《REITs:人员、流程和管理》

作者简介

戴维·帕克

在REITs的理论与实践领域都是国际公认的专家，是REITs行业国际顾问。他是南澳大学房地产教授、新南威尔士州土地和环境法庭的代理专员，同时也是REITs董事、顾问、作家和专家证人。

译者简介

罗宁

毕业于浙江大学，CFA候选人。译著有《驾驭交易》（第2版）和《朗知金融基础证书教材》（即将出版）等。

刘潇然

毕业于中央财经大学，CFA。现任职于某VC，从事投资工作。曾在某PE和世界500强企业工作，在房地产金融、股权投资和兼并收购领域有工作经验。

书籍目录

丛书序	
丛书序 (英文版)	
丛书介绍	
推荐序一	
推荐序二	
序	
前言	
致谢	
第1章 构想 /1	
1.1 人员和流程 /4	
1.2 REITs介绍 /10	
1.3 准备阶段 /12	
1.4 构想环节 /13	
1.5 人员 /15	
1.6 愿景 /23	
1.7 风格 /25	
1.8 长期目标 /29	
1.9 战略计划 /31	
1.10 短期目标 /34	
1.11 超级REITs /35	
1.12 小结 /37	
1.13 要点 /38	
第2章 规划 /40	
2.1 人员 /41	
2.2 制定物业投资组合战略 /45	
2.3 战略资产配置 /55	
2.4 战术资产配置 /65	
2.5 物业选择 /72	
2.6 资产识别 /77	
2.7 超级REITs /87	
2.8 准备阶段 /88	
2.9 小结 /89	
2.10 要点 /90	
第3章 处理 /92	
3.1 人员 /94	
3.2 初步协商 /95	
3.3 初步分析 /97	
3.4 结构设计 /101	
3.5 高级财务分析 /107	
3.6 投资组合影响评估 /124	
3.7 超级REITs /126	
3.8 小结 /143	
3.9 要点 /144	
第4章 执行 /147	
4.1 人员 /149	
4.2 治理决策 /151	
4.3 交易达成 /157	

4.4 文件记录 /158
4.5 尽职调查 /163
4.6 独立评估 /167
4.7 交易阶段 /176
4.8 超级REITs /176
4.9 小结 /179
4.10 要点 /180
第5章 监视 /183
5.1 人员 /185
5.2 结算 /187
5.3 事后审计 /190
5.4 业绩监控 /193
5.5 业绩测量 /196
5.6 投资组合分析 /219
5.7 超级REITs /226
5.8 小结 /230
5.9 要点 /231
第6章 优化 /233
6.1 人员 /236
6.2 资产管理 /238
6.3 物业和设施管理 /245
6.4 转型 /248
6.5 投资组合再平衡 /254
6.6 资产处置 /258
6.7 观察阶段 /262
6.8 超级REITs /262
6.9 小结 /266
6.10 REITs房地产投资决策制定流程 /267
6.11 要点 /268
词汇表 /270
参考文献 /274

《REITs:人员、流程和管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com