

《地铁建设工程机电设备类合同变更》

图书基本信息

书名：《地铁建设工程机电设备类合同变更优化分析与研究》

13位ISBN编号：9787562350647

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《地铁建设工程机电设备类合同变更》

内容概要

本图书选择城市轨道交通机电安装类合同变更作为研究出发点，结合广州城市轨道交通既有线路机电安装类合同变更数据，从项目管理的深度来阐述变更中的突出问题，找出变更问题集中区域和流程效率低下问题，对机电安装类合同变更管理中存在的不足进行剖析，同时针对目前广州城市轨道交通建设机电设备安装工程合同变更情况提出更加精细化、合理化的改进措施及管理优化方法。

《地铁建设工程机电设备类合同变更》

作者简介

袁亮亮，建筑工程造价专业高级工程师，国际注册内部审计师（CIA），并取得国际注册内控自我评估资格（CCSA）。现任广州地铁集团建设事业总部副总经理，分管总部经营业务、地铁新线建设招标、合同变更、计量支付、工程结算与法律事务等业务，对工程投资管理与审计业务理论有较深的研究。发表《广州地铁：以招标管理为手段在创新中提高建设项目综合效益》《Analyzing influencing Factors of Financing Decision for Urban Rail Transit Projects Using DEMATEL Approach》《广州市地铁建设机电设备合同变更存在问题与对策分析》等论文。

邹东，高级工程师，注册造价工程师，中国图学学会BIM专委会委员。现任广州地铁集团建设事业总部副总经理，分管总部机电系统工程建设管理业务，对机电系统工程及BIM技术在建设阶段功能应用有较深的研究。先后参与建设开通广州地铁二号线、三号线、三号线北延、四号线、五号线、六号线、八号线、广佛线、APM线等。发表《BIM与建筑机电设备监测信息集成的研究》《一种应用于列车信息画面实时重建的快速绘图方法》等论文。

书籍目录

第1章绪论

1.1研究背景

1.2研究意义

1.2.1深化合同变更管理的必要性

1.2.2研究机电安装类合同变更的合理性

1.2.3本书的研究方向

1.3研究方法及研究框架

1.3.1研究方法

1.3.2研究框架

1.4相关研究综述

1.4.1国外合同变更管理研究综述

1.4.2国内合同变更管理研究综述

1.4.3有关事故树分析法的研究

1.4.4Petri网仿真模型的研究

1.4.5小结

第2章广州城市轨道交通建设机电设备安装工程管理的历史回顾

2.1广州城市轨道交通建设发展沿革

2.1.1广州地铁集团有限公司的发展历程

2.1.2广州地铁集团有限公司建设事业总部的发展历程

2.1.3广州城市轨道交通线网规划及建设规划

2.2机电安装行业的历史回顾

第3章机电设备安装工程合同变更的现状及其存在的问题

3.1广州机电安装行业的现状

3.2机电安装行业存在的问题

3.2.1可持续发展能力有待提高

3.2.2市场主体行为不规范

3.2.3政府监管有待加强

3.2.4机电安装组织管理体系不够规范

3.2.5机电安装从业者的业务水平有待提高

3.2.6机电安装工程管理严谨性有待进一步加强

3.2.7机电安装成本管理意识有待提升

3.3广州城市轨道交通机电安装类工程特点

3.4广州城市轨道交通机电安装类合同变更管理的现状

3.4.1广州城市轨道交通机电安装合同管理模式

3.4.2广州城市轨道交通机电安装合同承包方式

3.4.3广州城市轨道交通机电安装合同变更分类

3.4.4广州城市轨道交通机电安装合同变更流程

3.5广州城市轨道交通机电安装类合同变更管理中存在的问题

3.6广州城市轨道交通机电安装类工程变更的因素分析

3.6.1事故树分析法简介

3.6.2事故树基本理论

3.6.3诱发工程变更因素的事故树分析

第4章机电设备安装工程合同变更的改进措施及管理优化方法

4.1合同变更管理阶段优化策略

4.1.1投资决策阶段的控制策略

4.1.2勘察设计阶段的控制策略

4.1.3招投标阶段的控制策略

- 4.1.4施工阶段的控制策略
- 4.1.5竣工结算的控制策略
- 4.2合同变更管理流程仿真分析模型
 - 4.2.1流程图
 - 4.2.2Petri网仿真技术系列
- 4.3合同变更管理流程优化策略
 - 4.3.1合同变更流程优化控制系统
 - 4.3.2合同变更流程优化
- 第5章建设成本管控理论的实证应用与效益评估
 - 5.1合同变更实例统计分析
 - 5.1.1合同变更整体统计指标构建
 - 5.1.2合同变更归类统计指标构建
 - 5.1.3样本数据统计分析
 - 5.1.4样本数据多元线性回归分析
 - 5.2随机Petri网的流程仿真分析
 - 5.2.1模型理论基本假定
 - 5.2.2合同变更Petri网建模
 - 5.2.3Petri网模型的结构正确性分析
 - 5.2.4Petri网模型的时间性能分析
 - 5.3合同变更管理优化后的效益评估
 - 5.3.1效率评估
 - 5.3.2成本效益评估
- 第6章结论与展望
 - 6.1结论
 - 6.2展望
- 参考文献

《地铁建设工程机电设备类合同变更》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com