

# 《买房8堂课》

## 图书基本信息

书名：《买房8堂课》

13位ISBN编号：9787561542880

10位ISBN编号：7561542887

出版时间：2013-4

出版社：厦门大学出版社

作者：王伟

页数：169

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《买房8堂课》

## 内容概要

在过去的几年中市场不好的时候，好地段的房子基本上降幅很小，地段好的，即使房子本身较旧也不会跌。地段不好的，好房子也照样卖不出去。金融历史中一条亘古不变的真理是每一个泡沫迟早都要破灭。看跌者迟早要多于看涨者，贪婪迟早都要转向恐惧。读完王伟编著的《买房8堂课》，希望读者能够清醒地选择房屋，在市场的风雨中尽量不受损失。本书的最终目的是向大家阐释什么是你应该买的房子。

## 书籍目录

### 目录

#### 第一章 房子的幸福学分析

- 1.1 房产的功能
- 1.2 房价的决定因素
- 1.3 房产是值得投资的金融资产

#### 第二章 你了解我们的房产吗?

- 2.1 谁是世界上最大的房产商?
- 2.2 房价太高,买房还是租房?
- 2.3 一生中不同阶段的房产的购买需求
- 2.4 什么是你需要的房子?
- 2.5 房产升值八大因子

#### 第三章 选择你的买房的地点

- 3.1 在哪个城市买房子
- 3.2 国外买房圣经:“地段,地段,还是地段!”
- 3.3 交通因子的重要性

#### 第四章 选房子的技巧

- 4.1 朝南朝北的房价能相差一倍
- 4.2 高层的房子贵还是中间层的房子贵?
- 4.3 选房指标总结

#### 第五章 配套设施真的那么重要吗?

- 5.1 关于配套设施的故事
- 5.2 小区配套设施和公共配套设施全盘点
- 5.3 社区建设应符合可持续发展的要求
- 5.4 选择配套设施的必胜法则

#### 第六章 后期服务决定房产的价值

- 6.1 好的物业会使房子增值
- 6.2 社区环境与房价
- 6.3 停车、安全价值
- 6.4 如何挑选好的物业

#### 第七章 政策对于房价的影响

- 7.1 限购政策的影响
- 7.2 婚姻法与房产的关系
- 7.3 货币政策对房价的影响
- 7.4 形形色色的宏观调控

#### 第八章 买房进行时

- 8.1 先要学会看房型图
- 8.2 仔细签订购房合同
- 8.3 选择合适的按揭贷款
- 8.4 验收房子时的注意事项

#### 后记

## 《买房8堂课》

### 编辑推荐

在过去的几年中市场不好的时候，好地段的房子基本上降幅很小，地段好的，即使房子本身较旧也不会跌。地段不好的，好房子也照样卖不出去。金融历史中一条亘古不变的真理是每一个泡沫迟早都要破灭。看跌者迟早要多于看涨者，贪婪迟早都要转向恐惧。读完王伟编著的《买房8堂课》，希望读者能够清醒地选择房屋，在市场的风雨中尽量不受损失。本书的最终目的是向大家阐释什么是你应该买的房子。

## 《买房8堂课》

### 精彩短评

- 1、流水账，不深入不细致，也没有深刻见解。还有一些没必要的拼凑。真实价值还不如一些网帖
- 2、适合购房者，和已经拥有房产的房主们，都有必要静下心来读一读的好书。有很多很有用的购房知识。读完后对于房产投资豁然开朗，比较实用。非常值得买房者购买。难得的一本房产投资书

# 《买房8堂课》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)