

# 《上海里弄街区的价值》

## 图书基本信息

书名：《上海里弄街区的价值》

13位ISBN编号：9787560853587

出版时间：2014-9

作者：李彦伯

页数：400

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《上海里弄街区的价值》

## 内容概要

上海里弄街区是充满复杂性的研究对象，一方面它是漫长历史发展的物质遗存，另一方面它又同城市中大量居民的生活息息相关；它作为曾经的城市现代性样本而存在，与此同时它又面临着当前发展路径的极端抉择。对于当今城市中的里弄街区来说，它是否也体现出复杂性？应该通过何种途径认识它的价值？

本书以上海里弄街区的身份为切入点，解读这一复杂城市中的复杂对象的真实状态、价值与冲突，深入到复杂性与矛盾性背后，揭示造成各种威胁、矛盾的关键因素所在。这是国内首次从价值观的层面反思城市旧有空间的可持续发展问题。以上海为例，从身份、特征等方面考察上海里弄街区本体及其外部环境，分析其价值、冲突，最终为里弄街区的维护与改善提出具有可持续性的原则与策略——要以理性、正义原则为基础并提供物与人的多样化选择平台来实现。

# 《上海里弄街区的价值》

## 作者简介

博士，毕业于同济大学建筑与城市规划学院建筑系，同济大学管理科学与工程博士后流动站出站博士后，现任同济大学建筑与城市规划学院助理教授，国家一级注册建筑师。研究方向为上海城市近当代史、城市历史街区更新与发展、城市建成区可持续发展。主持研究项目“基于利益相关者的城市历史街区发展模式与治理机制研究——以上海市为例”获得2012年度国家自然科学基金资助（项目批准号71203159）；本书获得上海市文化发展基金会图书出版专项基金资助。

## 书籍目录

序一/003

序二/005

前言007

### 第一章 身份/015

#### 第一节 上海里弄街区及其身份/016

一、作为研究对象的上海里弄街区/016

二、身份问题/018

#### 第二节 兴颓/019

一、1949年以前：身份建立与转化/020

二、1949—1978：身份模糊/041

三、里弄街区身份的历史属性/046

#### 第三节 沉沦之后（价值观1.0）/056

一、身份的摘除/056

二、身份的被赋予/066

结语：身份的误解与价值的幻象/090

### 第二章 活着/093

#### 第一节 两条“路”/094

一、“拆旧建新”/095

二、“最严格的保护”/098

三、非此即彼的两分法/103

#### 第二节 里弄怎样活着？/106

一、新时代，新城市/106

二、物质空间/109

三、社会空间/114

#### 第三节 正视里弄/126

一、一般性特征/127

二、复杂性特征/130

结语：活在城市中的里弄街区/137

### 第三章 价值/141

#### 第一节 价值观2.0/144

一、多元化/144

二、资源/146

三、人的居所/148

#### 第二节 价值体系/149

一、内在价值/149

二、现时价值/167

三、其他（延伸价值）/181

结语：里弄街区是城市多元化发展的资源/189

### 第四章 困境/193

#### 第一节 两种威胁/194

一、最直接的体现——拆迁/194

二、威胁的隐性形式——保护/201

#### 第二节 产生的问题/209

# 《上海里弄街区的价值》

- 一、街区层面/209
- 二、城市层面的负外部性/221
- 第三节 冲突及其原因/234
  - 一、冲突的形式/234
  - 二、冲突的原因/244
- 第四节 竞争、文化及权力/272
  - 一、冲突的实质是对城市资源的竞争/272
  - 二、竞争的不平衡状态/273
  - 三、竞争的决定因素——文化与权力/276
- 结语：“城市文化”下的不平衡的竞争/283

- 第五章 寻路/287
  - 第一节 价值观3.0/288
    - 一、理性的发展/288
    - 二、社会正义/291
    - 三、利益相关者/295
  - 第二节 物质改善：基于评估的选择/300
    - 一、选择系统的结构/300
    - 二、价值评估与理性选择/303
  - 第三节 社会可持续发展/307
    - 一、现状问题/307
    - 二、话语权增加/312
    - 三、更大范围的合作/321
    - 四、选择的余地/328
  - 结语：向本原的回归——里弄街区多元化的策略导向/332

- 尾声：关于上海里弄街区的多元化思考/335
  - 一、活在城市中的里弄街区空间—社会复合体/336
  - 二、上海里弄街区的价值显现/338
  - 三、里弄街区与城市文化/341
  - 四、公平与正义的价值/342
  - 五、里弄街区与城市的现代性/345

- 附录/349
  - 附录A 上海市卢湾区119街坊调查问卷/349
  - 附录B 卢湾区56号街坊控制性详细规划局部调整公众参与会议纪要与作者手记/352
  - 附录C 黄浦江#90、#95、#98、#99地块房屋置换先期实施方案 /358
  - 附录D 图片和表格目录/362
  - 附录E 参考文献与资料/370
  - 附录F 专有名词索引/379
- 后记/385
- 致谢/387

# 《上海里弄街区的价值》

## 精彩短评

- 1、殷实的跨学科理论研究，不同于建筑美学及设计手法的关注，超脱于简单的乡愁及情怀之上。
- 2、多位著名学者倾情推荐——这是一部关于上海里弄街区价值研究的佳作。
- 3、李彦伯博士论文上的更新，为我们打开了重新思考里弄乃至城市更新的新视角。这本书跳出了美学的传统思维，解释了很多关于建筑师、规划师职业的内涵，从城市经营的角度分析了里弄街区的价值。内容很多，值得推荐。
- 4、翻过
- 5、调研为主，对于具体怎么做仍然态度模糊，观点不明。

# 《上海里弄街区的价值》

## 精彩书评

1、作为上海城市的名片，里弄街区自有其独特的价值。她承载着上海奇异厚重的近代历史，闪烁着混杂交融的中西文化色泽，浸润着八方移民五味杂陈的情愫。怎么评说这一价值？横看成岭侧成峰。作者以其独到的视角，深入的分析，生动的文笔，提供了一份与寻常历史学者颇为不同的解读。——熊月之（原上海社会科学院副院长、历史研究所所长，上海市历史学会会长，中国史学会副会长）此书将建筑学、社会学和历史研究等学科融为一体，从城市住房和街区实体、居民身份建构、公共空间、制度沿革等不同的角度，立体化地阐述一种在特定时空条件下形成的多元文化之价值。全书资料翔实、观点明确、叙述清楚，是近年来关于上海里弄建筑和社区乃至中国城市研究少见的佳作。——卢汉超（美国佐治亚理工学院（Georgia Institute of Technology）历史系教授兼研究生部主任）本书专注于作为“空间-社会复合体”的“里弄”，以具体街区为案例分析其近代以来的“身份”之变迁；探讨其特有的城市文化价值并寻求符合社会可持续发展的策略，是近年来对上海里弄街区研究方面卓越的成果，学术上显然有助于改变对历史城市街区学科分家的僵化认知，实践上有助于避免对历史城市街区碎片化的保护和改造。——赵辰（南京大学建筑与城市规划学院教授、博士生导师、副院长）

2、诸大建同济大学经济管理学院教授 博导同济大学学术委员会副主任我所认识的李彦伯，基础扎实，治学勤奋，勇于面对跨学科的挑战，研究专业领域内的问题。从本科、硕士到博士，他在同济建筑学专业学习达十余年，是我经常讲的标准的“三同学生”。上海里弄街区以及城市历史街区，是他喜欢的研究课题。2011年博士毕业后，他想从理论上更好地探索城市历史街区的发生发展及其机制，于是进入同济大学管理科学与工程博士后流动站城市发展与管理研究方向，开展基于可持续发展三重底线和利益相关者关系的上海里弄街区研究。这里，乐意作为合作导师，为他的专著《上海里弄街区的价值》出版写几句话，为他从跨学科的角度研究上海里弄街区和城市历史街区，提供援手，给予支撑。提起里弄街区，学界与大众很容易联想到的是历史，是传统，是小众化、专门化的领域。其实，上海里弄街区的发展及其演变与上海的城市发展脉络几近同步，内在地与城市生活同构，是当下许多城市问题的征状凝结者与集中体现者。因此，里弄街区绝不是只有历史意义的事物，而是现时态上海城市发生发展的一个活的主体，是城市社会空间的一个独特类型，是当今城市运行与合作治理的重要对象。某种角度，从里弄街区透视上海城市发展，常常可以起到“从一滴水看太阳”的作用，因而具有特殊而重要的研究意义。另一方面，里弄街区研究之所以匮乏，很大程度与这一研究对象具有的复杂性不无关系。由于里弄街区浓缩了整座城市与整个时代的要素与结构，呈现出庞杂的体系与繁复的脉络，任何试图简化、片段地从单一学科入手进行分析都很容易陷入盲人摸象的困境，因此需要引入跨学科的视角与方法开展探索性的研究。本书题目强调“价值”，以我对作者的了解，不是要对这样一个复杂的社会对象抒发乡愁式的慨叹，而是要从可持续发展三重底线和利益相关者分析的角度，探寻里弄街区多元利益主体的内在互动，探索里弄街区在当今经济、社会、环境大背景下何以自处与如何发展的机理。本书的跨学科探索取得了多大程度的成功，可以更多地让业内专家和聪明的读者去判断。我这里要强调的是，李彦伯博士带着这样的研究目的，进入博士后流动站，学习运用新的研究方法，撰写发表了不同于通常仅立足在建筑学单一学科的研究论文，收获了不少跨学科研究的发现和乐趣。特别是，他极其难得地获得了2012年度国家自然科学基金委管理学部的青年课题资助。虽然目前基金课题仍在研究进程之中，但我欣喜地看到他的部分学术新得与理念已经在本书中有所体现。我相信不远的未来，他一定会在自己喜欢的上海里弄街区和城市历史街区研究领域做出更多有新意的发现。是为序。

3、沉甸甸的书拿到手中，感觉很踏实，看来静心读书、脑洞大开的时刻即将到来啦！封面是一张作者拍摄的照片——上海的慎余里，这座2004年入选上海市第四批优秀历史建筑名单的里弄，已经毁于2012-2013年间。近年来，数不清的上海里弄已经消失在我们的视线中。借用书中“前言”一章里的一句话：“然而遗憾的是，就在城市中心的里弄街区成片倒下，越来越多被抹去的同时，我们却还在为什么该是‘上海’而困惑不已。”上海里弄街区的研究，是无法被科学化、分门别类化的。它包含了建筑学、社会学、历史学、文学、城市地理学、城乡规划学等等——多元化的解读方式是迫切需要的，这也是本书作者力求的手法。关于此书，读完尚需时日，阅读过后更需细细回味。粗粗的翻阅之后，可以确定，首先，这不是一本纯粹靠堆砌高精度照片却思想内容空空如也的画册；其次，这也不是那种令人埋头苦读之后还不知所云的艰辛晦涩的大部头学术著作。特别提及一处亮点——书中的几张图片实乃吸引我眼球的第一大法宝。毫不夸张地说，即使撇开本书的所有其他内容不看，于我而言

## 《上海里弄街区的价值》

，只保留几张图片，也能够成为我购买此书的动力。稍稍“剧透一下”，特别解释给尚未翻阅的书友们，作者将1947年、1948-2001年间、2001年等等上海里弄分布示意图全部绘制出来，史无前例啊。看到地图上密密麻麻的成千上万的用于表示上海里弄街区位置的点，我只想说：“李老师，我给您跪拜了，眼睛没画瞎吧？！这是需要多大的决心和耐力呀？！”不多说了，继续拜读中。。。

4、序一/003序二/005前言007第一章身份/015第一节上海里弄街区及其身份/016一、作为研究对象的上海里弄街区/016二、身份问题/018第二节兴颓/019一、1949年以前：身份建立与转化/020二、1949—1978：身份模糊/041三、里弄街区身份的历史属性/046第三节沉沦之后（价值观1.0）/056一、身份的摘除/056二、身份的被赋予/066结语：身份的误解与价值的幻象/090第二章活着/093第一节两条“路”/094一、“拆旧建新”/095二、“最严格的保护”/098三、非此即彼的两分法/103第二节里弄怎样活着？/106一、新时代，新城市/106二、物质空间/109三、社会空间/114第三节正视里弄/126一、一般性特征/127二、复杂性特征/130结语：活在城市中的里弄街区/137第三章价值/141第一节价值观2.0/144一、多元化/144二、资源/146三、人的居所/148第二节价值体系/149一、内在价值/149二、现时价值/167三、其他（延伸价值）/181结语：里弄街区是城市多元化发展的资源/189第四章困境/193第一节两种威胁/194一、最直接的体现——拆迁/194二、威胁的隐性形式——保护/201第二节产生的问题/209一、街区层面/209二、城市层面的负外部性/221第三节冲突及其原因/234一、冲突的形式/234二、冲突的原因/244第四节竞争、文化及权力/272一、冲突的实质是对城市资源的竞争/272二、竞争的不平衡状态/273三、竞争的决定因素——文化与权力/276结语：“城市文化”下的不平衡的竞争/283第五章寻路/287第一节价值观3.0/288一、理性的发展/288二、社会正义/291三、利益相关者/295第二节物质改善：基于评估的选择/300一、选择系统的结构/300二、价值评估与理性选择/303第三节社会可持续发展/307一、现状问题/307二、话语权增加/312三、更大范围的合作/321四、选择的余地/328结语：向本原的回归——里弄街区多元化的策略导向/332尾声：关于上海里弄街区的多元化思考/335一、活在城市中的里弄街区空间—社会复合体/336二、上海里弄街区的价值显现/338三、里弄街区与城市文化/341四、公平与正义的价值/342五、里弄街区与城市的现代性/345附录/349附录A 上海市卢湾区119街坊调查问卷/349附录B 卢湾区56号街坊控制性详细规划局部调整会议纪要与作者手记/352附录C 黄浦江#90、#95、#98、#99地块房屋置换先期实施方案 /358附录D 图片和表格目录/362附录E 参考文献与资料/370附录F 专有名词索引/379后记/385致谢/387

5、伍江上海的里弄街区是一个极为特殊的城市居住空间形式。它对于上海人行为准则和价值观念的形成，对于上海一个多世纪以来地方文化的形成，乃至对于当代上海人的形成，意义之大怎么评价都不过分。里弄曾经是一多半上海人居住的空间形式。对于这样一种在上海文化基因的形成过程中曾经产生过决定性影响的城市空间，这样一种曾经被一多半上海人所认同的理想居住空间形式，这样一种完全适应现代城市房地产开发规律又同时满足传统生活方式和现代生活需求的居住类型，曾几何时，却沦为与棚户区相提并论的改造对象，并不分青红皂白地统统被当政者归结为毫不体现里弄文化价值的所谓“一级旧里”、“二级旧里”，从而成为城市中非彻底铲除不可的“旧城顽疾”。于是，在“旧城改造”的旗帜下，成片里弄街区彻底消失。几十年不合理使用，过度使用却几无维护，曾经的城市中产阶级住宅却逐渐变成城市底层拥挤、破旧和杂乱的标志，其丰富的文化价值被完全忽视。即使是在一些因商业化而颇集聚人气的里弄街坊，如新天地、田子坊，人们所欣赏的也只是里弄内那有趣的弄堂，中西合璧的建筑风格和城市底层居民的世俗生活空间。里弄的文化学意义和社会学意义，其对上海地方文化形成的决定性影响，似乎已变得越来越不重要。我们真的有理由担心，随着上海近代地域文化产生的最重要的物质载体的消失，上海人引以为自豪的上海地域文化也将随之消失。海派文化？难道只是历史书里的记载？亡羊补牢，这是今天还来得及的行动。所剩无几，但总还有些残存。能留得住吗？要看决策者的决心。在中国，决策者并不弱智。关键是他们是否真的明白这背后的“为什么”。李彦伯博士的工作就是试图向决策者解释“为什么”。这是在他博士论文基础上经过进一步修改完善后完成的一本专著。书中探讨的主题是里弄街区的价值。我相信，当里弄的价值被完全展现的时候，就是里弄不再面临被拆除危险的时候。因此，作为李彦伯博士的导师，我鼓励他尽早出版这一研究成果。不是怕晚出版会显得成果过时，而是早一天出版就为拯救里弄早一天多一根救命绳索。我真的不愿意看到我们的研究成果只对未来具有考古资料的意义。作为一部学术著作，李彦伯博士的成果当然不仅仅是对现实的呼吁。作者试图跳出建筑学的范畴而以一个更宽泛的视角，特别是社会学的视角，挖掘里弄的真正价值。在书的结尾，作者提出了一个非常重要的观点，这就是里弄的“现代性”意义。“里弄街区比起城市中形式多样的居住类型更具有现代性”，它在传统生活方式



## 《上海里弄街区的价值》

与现代市场化价值取向中的成功定位，它对于现代市民个人生活空间与公共生活空间融合上的完美创造，它对于城市各阶层市民居住需求的高度适应性，让我们不禁认识到当下城市居住空间的倒退。我们也不由得设想，这样一个仅仅存在了不到一个世纪的居住空间类型，如果不因社会的剧烈变动而能得到继续发展，我们今天的城市居住空间必将拥有更高的品质和更强的地域特征，也必定体现更深刻的文化含义。至少，我们今天的城市居住方式将会更加丰富多彩。相信本书一定会帮助读者对于上海里弄产生更加深刻的认识。2014年9月10日

### 1、《上海里弄街区的价值》的笔记-第289页

#### 【谁该为此负责？】

封面图片为位于闸北区的慎余里，该建筑约建于1932年，于2004年入选上海市第四批优秀历史建筑名单，但在2012—2013年间被拆毁。

如此诡异的拆毁，如何能够发生？

更加吊诡的事是：1997年上海市政府需要招商引资，将太平桥地区土地打包作价出让给台湾RA集团；16年过去了，相同的模式居然能在中国第一大城市重现？！

谁该负责？慎余里（摄影：李彦伯）

# 《上海里弄街区的价值》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)