

# 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

## 图书基本信息

书名：《房地产市场有效性的理论与实证研究》

13位ISBN编号：9787564215279

10位ISBN编号：7564215275

出版社：段芳 上海财经大学出版社 (2013-06出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

## 作者简介

黄汉江 笔名：晓翰、扈姬优、撒缰等。1956年1月生，1982年1月毕业于东北财经大学。1987年破格晋升副教授，1993年晋升研究员。历任上海市财政局副科长，上海基建优化研究所所长，上海理工大学经贸系主任、商学院副院长、投资与建设学院院长、国民经济学(研究生)学科创始人，立信会计出版社社长、工商管理学院院长兼投资建设研究中心主任，兼任中国基建优化研究会常务理事、《基建优化》副总编、世界杰出华人联合会副主席、世界教科文卫组织专家、国家自然科学基金委员会管理科学评议专家、中国人文管理科学院院士、中国经济科技开发国际交流协会理事、上海市基建优化研究会常务副会长兼秘书长、《基建管理优化》总编辑、《上海建设动态》主编、上海市社会科学界联合会委员、经济学与工商管理荣誉博士、教授、博导、政协委员。曾出访欧、美、澳、亚30余个国家和城市。著有：《投资与建筑经济》、《利息与年金表》、《货币时间价值学》等著作；主编有：《投资大辞典》、《建筑经济大辞典》、《投资学概论》、《基建工程与概预算》、《简明建筑经济手册》、《基本建设预算》、《建筑工程招投标百问百答》、《建设工程与预算》、《中国社会团体大全》、《投资结构经济学》、《中国社会团体会长秘书长辞典》、《现代建筑业经营管理》、《投资生产力经济学》、《涉外投资学》、《投资建设教训集》、《现代建设工程与造价》、《全国投资与建设研究文集》(4集)、《全国房地产研究文集》等著作；编译有：《管理科学与管理决策》、《建筑合同词典》、《英汉汉英投资词汇》、《建筑工业经济学》等著作。并著有《黄汉江散文诗》。在全国50多家报刊上公开发表论文150余篇。著作、论文总字数约5000万字。其中28种论文、著作、教材分别获全国社会科学优秀学术成果奖、全国建筑经济优秀论文奖、全国基建优化优秀学术成果奖、上海社会科学优秀学术成果奖和上海高校优秀教材奖。并荣获国际荣誉机构颁发的“二十世纪成功人士”证书和勋章。现正在总主编“沪江商学丛书”和“立信投资与建设丛书”及“新世纪经济管理博士丛书”(共100多部著作、教材)。并积德行善，筹集资金，为故乡筑路路和建立老年福利基金。李懿 1971年4月生，同济大学学士、硕士，上海交通大学管理学博士。高级经济师、高级工程师、国家注册房地产估价师。现担任上海市基本建设优化研究会常务理事、上海立信会计学院投资建设研究中心兼职教授，研究方向为房地产及工程项目管理，专著有《房地产宏观金融制度分析》，并在《上海金融》、《管理科学》、《预测》等学术刊物上发表过多篇文章。在专业管理领域中，现担任上海平土实业(集团)有限公司总经理，带领集团公司开发过多个优秀的房地产项目，取得很好的经济和社会效益，并成功进行了多项投资。在社会事业领域中，还担任同济大学发展基金会理事，并担任中国科技管理研究院理事，为教育科技事业的发展作出了自己的一份贡献。他十分重视企业文化，现正参与总主编“沪江商学丛书”、“立信投资与建设丛书”和“新世纪经济管理博士丛书”。1960年8月生，广东人，高级信用管理师。先后就读于中央广播电视大学、美国纽约大学。在政府机关工作8年。1987年投身商界，历任深圳服装集团党委委员、办公室主任兼地产部经理，深圳艺丰实业集团股份有限公司董事副总裁，香港潮江城控股有限公司董事总经理，现任上海凯基置业有限公司董事长，有二十多年房地产投资和物业管理经验。现为上海基建优化研究会理事，《基建管理优化》理事会副秘书长，上海企业家协会理事，中国物业管理协会理事，中国中小型企业协会理事，上海市物业管理招投标评标专家，上海立信会计学院投资建设研究中心兼职教授。曾参与出版的专著：《物业管理学》、《物业管理学案例集》(高等教育出版社)；《物业管理市场营销学》、《物业管理企业经典案例》(清华大学出版社)，并在“中国物业管理”等刊物发表多篇论文。2005年获中国优秀民营企业家和共和国经济建设功勋人物称号，2006年获中华慈善之星称号。现正参与总主编“沪江商学丛书”、“立信投资与建设丛书”和“新世纪经济管理博士丛书”。1971年10月生，毕业于中国空军工程学院，工商管理硕士。现任上海冲佳电力工程安装有限公司董事长、总裁。兼任《基建管理优化》理事会副秘书长，英国专业管理协会会员。他长期从事电力工程投资与建设研究，并有丰富的实践经验和管理能力，参加过第四届、第五届中国管理学家论坛暨中国管理创新大会，发表论文多篇，主编《全国投资与建设研究成果集》等著作，正在参与编辑《证券投资学导论》、《中国证券投资基金业绩控制》、《企业投融资》、《建设工程项目管理》、《房地产经营管理》等著作。已获得英国高级经理证书。公司在他的领导和管理下，通过了ISO9000：2000版质量管理体系论证，获得多项优秀工程嘉奖，为电力事业作出了卓有成效的贡献，多次受到有关部门的嘉奖，并荣获“有突出贡献优秀青年企业家”的称号。现正参与总主编“沪江商学丛书”和“立信投资与建设丛书”。1962年2月生，毕业于上海社会科学院研究生部，获工商管理硕士学位。现任上海华晖建设集团董事长、总裁、高级工程师。上海浦东新区

## 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

人大代表。任《基建管理优化》理事会副理事长，《人才开发》杂志社副理事长，上海市基本建设优化研究会常务理事兼副秘书长，上海浦东新区工商联常务执委等社会职务，并任多所大学客座教授。主编《全国投资与建设研究成果集》等著作，参与编辑出版了《投资生产力经济学》、《建设工程造价与管理》、《涉外投资学》、《现代建设工程与造价》、《工程投资优化与建设设计满意解》等多种著作。在全国多家报刊上发表论文数十篇。他以超前的思维和过人的胆略，深入研究国家和产业政策，研究业态，在发展创业的天地里驰骋。他投资的企业，已发展成为以建筑业和房地产开发并举，以建材、物业、五金、橡胶、生物高科技产品为辅的企业集团。公司拥有全资子公司12家，总资产达11.8亿元。他是建设与投资领域的实践者和改革者，丰富的学识和经验促使他成功。他是上海市第二届优秀施工企业经理。其业绩载入《二十一世纪人才库》和《改革丰碑》、《国际人才库》。现正参与总主编“沪江商学丛书”和“立信投资与建设丛书”。1974年5月生，毕业于复旦大学经济学院获经济学博士学位、西安建筑科技大学获工学学士和硕士学位。现任上海立信会计学院监察处处长、副教授，兼任上海立信会计学院投资建设研究中心副主任、上海基建优化研究会理事及房地产委员会副秘书长。主要研究方向为拍卖理论及其运用j在基建投资、土地与房地产政策、国有企业改革、教学管理与教学研究、党建与思政等相关研究领域发表论文近20篇，主持各级各类研究课题近10项，主编教材《房地产开发企业经营与管理》，出版专著《产权竞争与国企改革》，参与编写《房地产开发与经营》、《房地产现代建设工程与造价》、《审计风险管理研究》等教材和专著多部。现参与总主编“沪江商学丛书”、“立信投资与建设丛书”和“新世纪经济管理博士丛书”等。

# 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

## 书籍目录

总序前言第1章 绪论 1.1 研究背景 1.2 研究思路、框架与研究方法 1.3 内容安排第2章 文献回顾 2.1 有效市场假说与房地产市场有效性 2.2 国内外房地产市场有效性检验 2.3 总体评论第3章 房地产市场弱有效性时间序列研究 3.1 房地产市场弱有效性理论分析 3.2 弱有效性的实证检验 3.3 结果分析第4章 房地产市场弱有效性空间扩散研究 4.1 房地产市场价格的空間关联模型 4.2 房地产市场价格空间关联的实证检验 4.3 结果分析第5章 基于公开信息的房地产市场半强有效性研究 5.1 房地产资产价格的现值模型 5.2 基于现值模型的半强有效性检验 5.3 基于经济基本面信息的半强有效性检验 5.4 结果分析第6章 房地产市场有效性的经济金融学分析 6.1 房地产市场有效性与资源配置效率 6.2 房地产市场结构与市场有效性 6.3 基于DSSw模型的房地产市场需求 6.4 境外资本流入与房地产市场风险研究第7章 结论与政策及建议 7.1 总体结论 7.2 政策及建议 7.3 研究的局限性与展望参考文献致谢作者简介

# 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

## 编辑推荐

段芳所著的《房地产市场有效性的理论与实证研究》首先对房地产市场有效性与资源配置效率进行总体分析，进而结合我国房地产微观市场结构，对供求行为主体的主要行为特征展开深入探讨；结合当前我国房地产市场有效性的总体状况，研究境外资本流入对我国房地产市场的可能冲击与潜在影响。本书研究不仅有助于增进我们对市场供求结构失衡、价格对信息反应过度或反应不足、投机炒作趋热等市场现象的理解，同时对宏观当局制定切实可行的政策措施，引导市场理性投资，防范由房地产投资性需求尤其是投机性行为推动房价快速上涨以及房地产市场风险的进一步积聚，以解决不同收入阶层的居住困难，维护我国的金融稳定与增进社会和谐，具有较好的实践和参考作用。

# 《房地产市场有效性的理论与实证研究》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)