

# 《意愿价值评估法》

## 图书基本信息

书名：《意愿价值评估法》

13位ISBN编号：9787112149988

10位ISBN编号：7112149983

出版时间：2013-1

作者：钱欣

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《意愿价值评估法》

## 内容概要

《意愿价值评估法(CVM)在中国城市规划中的应用研究》讲述成本收益分析在美、日等市场经济发达国家已有相当的基础，评估手段也非常成熟。但是，我国的成本收益分析主要表现为延续前苏联的建立在计划经济体系价值之上的评估方法，与市场经济体系在价值的基础认知上有根本性差异。因此，当前重要的工作是将适宜市场经济的成本收益评估方法引入我国，通过实践检验其是否适宜我国发展环境。如结果理想，则通过适当修正，当可在此基础上建立适用于我国的量化评估。

# 《意愿价值评估法》

## 作者简介

钱欣，1975年2月出生于湖北省武汉市。2010年于同济大学建筑与城市规划学院获城市规划博士学位。现任职于上海复旦规划建筑设计研究院，主要研究方向为区域规划、城市规划技术与方法。

## 书籍目录

### 第1章绪论

#### 1.1问题的引出

##### 1.1.1城市规划中对收益评估的迫切需求

##### 1.1.2国际上广泛应用的收益评估方法——意愿价值评估法（cVM）

##### 1.1.3意愿价值评估法（CVM）与城市规划学科的契合性

#### 1.2意愿价值评估法（CVM）的基本内容和特征

##### 1.2.1意愿价值评估法（CVM）相关的经济学概念

##### 1.2.2意愿价值评估法（CVM）的称谓

##### 1.2.3CVM的基本经济学原理

##### 1.2.4CVM的基本特征

#### 1.3本书的基本内容

### 第2章意愿价值评估法（CVM）研究进展

#### 2.1CVM的发展历程回顾

##### 2.1.1CVM的起步与第一次快速发展

##### 2.1.2CVM从研究领域进入公共管理政策领域

##### 2.1.3埃克森公司石油泄漏事件引发的CVM的大讨论

##### 2.1.4CVM目前的研究进展

##### 2.1.5小结

#### 2.2CVM在城市规划领域应用研究现状概述

##### 2.2.1CVM已有的应用内容

##### 2.2.2CVM已有的应用方法

##### 2.2.3小结

#### 2.3CVM在我国的研究进展

#### 2.4CVM在技术方法上的发展

##### 2.4.1CVM调查方法的研究

##### 2.4.2提取价值信息技术的发展

##### 2.4.3与其他方法的融合

### 第3章CVM在城市规划领域的应用框架研究

#### 3.1cVM应用的内容框架

##### 3.1.1不同阶段CVM在城市规划领域的实证研究框架

##### 3.1.2CVM在城市规划领域的实证研究类型划分

#### 3.2CVM应用内容框架的修正和完善

##### 3.2.1CVM应用的方法特性基础

##### 3.2.2城市规划中CVM研究实践体现的方法理性

##### 3.2.3城市规划中的应用内容框架设想

##### 3.2.4应用内容框架的实践进展

#### 3.3CVM应用的方法框架

##### 3.3.1根据实证研究概括的CVM主要应用方法

##### 3.3.2CVM的应用方法框架

#### 3.4CVM应用的类型框架

#### 3.5基于实证研究成果的CVM应用框架

#### 3.6实证研究题材的选择

#### 3.7本章结论

### 第4章城市公园改造的经济收益评价

#### 4.1案例背景及研究目的

##### 4.1.1研究对象的概要介绍

##### 4.1.2研究目的

## 4.2调查设计与实施介绍

### 4.2.1调查的方案设计

### 4.2.2调查问卷设计

### 4.2.3预调查及问卷调整

### 4.2.4正式调查

## 4.3WTP调查结果分析

### 4.3.1模型理论框架简述

### 4.3.2模型建构

### 4.3.3根据支付意愿问题回答的处理

### 4.3.4拟合结果

### 4.3.5影响价值的主要因素分析

### 4.3.6个体收益估算

### 4.3.7整体收益估算

### 4.3.8WTP实证结果的讨论

## 4.4WTA调查结果分析

### 4.4.1调查基本情况简述

### 4.4.2WTA模型的建构

### 4.4.3WTA实证结果的讨论

## 4.5CA调查

### 4.5.1cA调查的核心问题设计

### 4.5.2模型理论框架简述

### 4.5.3多方案选择问卷建构与田口实验计划法

### 4.5.4锚定价格的误解及修正试验

### 4.5.5模型结果及收益估算

### 4.5.6影响价值的主要变量分析

## 4.6调查有效性与可靠性检验

### 4.6.1有效性检验

### 4.6.2可靠性检验

## 4.7结论与讨论

### 4.7.1本章主要结论

### 4.7.2实证研究的局限性

### 4.7.3讨论

## 第5章外滩相关公共物品的价值评估

### 5.1调查背景与调查内容

#### 5.1.1调查背景

#### 5.1.2研究对象的概要介绍

#### 5.1.3调查内容的确定

### 5.2调查设计与实施

#### 5.2.1调查的实施方案

#### 5.2.2假想市场的构建

#### 5.2.3研究目的概述

#### 5.2.4调查问卷设计

#### 5.2.5调查实施

### 5.3公共休闲空间调查结果分析

#### 5.3.1两个不同类型空间的模型结果比较

#### 5.3.2收益估算

### 5.4历史文化遗产保护调查结果分析

#### 5.4.1无支付情况的处理

#### 5.4.2模型拟合及变量分析

- 5.4.3收益估算
- 5.4.4外滩历史建筑群保护价值的整体评估
- 5.5结论与讨论
  - 5.5.1本章主要结论
  - 5.5.2实证研究的局限性
  - 5.5.3N.论
- 第6章CVM实证研究结果的思考
  - 6.1适合我国城市规划中cVM应用方法的思考
    - 6.1.1方案优选优于成本收益评价
    - 6.1.2其他应用方法的发展展望
  - 6.2适合我国城市规划中cVM应用类型的思考
    - 6.2.1支付主体认知的实证结果
    - 6.2.2与其他实证案例的比较
    - 6.2.3不同应用类型的支付主体认知分歧规律
  - 6.3cVM实证研究中显现的若干价值规律
    - 6.3.1价值的距离效应
    - 6.3.2城市景观价值的讨论
  - 6.4适合我国cVM实施的特殊技术要点思考
    - 6.4.1调查准备
    - 6.4.2调查实施
    - 6.4.3调查结果处理
  - 6.5本章总结
- 第7章GVM的实践应用技术分支与流程
  - 7.1cVM应用的主要技术分支
    - 7.1.1cVM的几种主要技术类型
    - 7.1.2不同方法分支的特点比较
    - 7.1.3不同类型的流程比较
  - 7.2CVM的实践技术指南
    - 7.2.1研究设计阶段
    - 7.2.2调查实施阶段
    - 7.2.3价值评估阶段
- 第8章结论与展望
  - 8.1本书的主要结论
  - 8.2CVM发展展望
    - 8.2.1价值观和社会体制对cVM应用的影响
    - 8.2.2我国城市规划中cVM应用的巨大潜力
    - 8.2.3下一步研究的课题
- 附录
  - 附录A：本书实证案例中使用的调查问卷
  - 附录B：部分cVM国内外实证案例汇总表
- 参考文献
- 后记

# 《意愿价值评估法》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)