

《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

图书基本信息

书名：《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

13位ISBN编号：9787112187737

出版时间：2015-12-1

作者：天津生态城绿色建筑研究院

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

内容概要

中新天津生态城是中国、新加坡两国政府战略性合作项目。生态城市的建设显示了中新两国政府应对全球气候变化、加强环境保护、节约资源和能源的决心，为资源节约型、环境友好型社会的建设提供积极的探讨和典型示范。

2009年，中新天津生态城在国内率先提出实现绿色建筑100%的目标。当时，我国绿色建筑建设工作刚刚起步，绿色建筑发展总体水平还需要进一步提升，技术体系和管理机制还有待完善加强。首先，国家标准并不能完全满足天津生态城绿色建筑建设的需求，另一方面，其全过程评价体系并不完善，针对施工、运营的评价方法并不完备。其次，各地报建审批程序普遍缺少对绿色建筑的强制性要求，导致一些获得绿色建筑设计标识的项目在施工和运营过程中不能全部落实设计要求，使得部分绿色建筑停留在图纸上。再次，我国幅员辽阔，各地气候条件差异很大，绿色建筑的设计大多按照技术条文得分进行评级，造成部分“高分低能”的伪绿色建筑。除此之外，在市场推广初期，各种绿色建材、设备的使用会小幅度提升建筑造价。在全国建筑市场招投标机制下，如何破解这个矛盾，引导绿色建材、技术的应用以及绿色建筑产业的发展，也需要进一步研究。

生态城突破了以单体建筑为对象的绿色建筑管理方法，确立了以城市系统为背景的绿色建筑研究思路，并开展了相关探索。一是生态城制定了《中新天津生态城绿色建筑评价技术规程》、《中新天津生态城绿色建筑设计标准》、《中新天津生态城绿色施工技术管理规程》、《中新天津生态城绿色建筑选用材料和产品目录》和《中新天津生态城绿色建筑运营导则》等技术标准，同时，结合国家“十二五”科技支撑项目、住建部科技项目等支持，经过历时5年实践和监测验证，制定了《天津生态城能耗基准线试行标准》，成为国内首个基于城市节能减排目标的绿色建筑量化能耗标准。同时，形成了从设计、建造、验收、运营的绿色建筑全过程评价方法。二是围绕量化的绿色建筑标准，创新了绿色建筑定量与定性相结合的评价方法，建立了与绿色建筑评价为核心的规划建设管理体系，结合项目实践，探索了围绕绿色建筑量化性能的设计方法以及运营管理体系，制定了配套的激励政策，形成了生态城特色的绿色建筑管理模式，为生态城绿色建筑发展建设奠定了重要的基础。三是在国内率先探索绿色建筑的第三方评价模式，组建了国内首个绿色建筑评价的专业队伍——天津生态城绿色建筑研究院，为天津生态城绿色建筑领域的规范标准、管理流程、技术体系的制定以及新技术的研发提供了有力的支撑。

开创性的工作为生态城赢得了一系列荣誉，生态城成为国家首个绿色生态城区、首个绿色建筑基地、首个绿色发展示范区等。天津生态城在绿色建筑领域的探索经验也为住建部和各地所了解、学习和推广。本书即汇总了天津生态城5年来在绿色建筑的标准规范制定、设计方法、绿色施工、绿色运营以及绿色产业促进等方面的探索实践。本书的成稿凝聚了绿建院所有同事的心血，是绿建院五年来围绕天津生态城100%绿色建筑目标实现开展的探索结晶。全书由戚建强进行策划、统稿、审定，并对各章做了详尽的校阅、修改和补充。陈晖、郑立红、邹芳睿、李文杰、王瀛、崔雅楠、赛娜以及绿建院众多同事均参与了本书的写作和讨论。在此，向绿建院所有同事的努力、付出和坚守表示一并的感谢。向绿建院的股东单位天津生态城国资公司、中国建筑科学研究院、中国建材检验认证集团、天津市建筑设计院、御道工程咨询公司的无私支持表示诚挚的感谢。

本书的成稿特别感谢天津生态城管委会原副主任蔺雪峰先生，天津生态城绿色建筑研究院的起步、发展和成长与蔺先生的关怀指导有着莫大的关系。我们也非常感谢天津生态城管委会建设局副局长王萌先生、规划科科长孙晓峰先生、城管局副局长刘文闯先生，我们同时非常感谢生态城管委会副巡视员李东先生、靳美珠女士、管委会副主任张彦发先生、建设局局长戴雷先生。天津大学周志华教授、清华大学林波荣教授、天津城建大学王建廷教授也为生态城绿色建筑的发展提供了重要的指导和支持。向所有关心、帮助天津生态城绿色建筑发展的领导、朋友们表示衷心的感谢，没有你们的关心、支持和鼓励，天津生态城在绿色建筑领域的探索难以取得如此多的成绩。

本书成稿之时，恰逢住建部出台文件，明确提出促进绿色建筑快速健康发展，积极转变政府职能，逐步推行绿色建筑标识实施第三方评价。这也标志着我国绿色建筑的发展正式从试点示范向规模化推广发展。我们期望天津生态城在绿色建筑领域探索的第三方评价经验能够为各地绿色建筑的发展提供一定的借鉴。我们也特别预祝中国绿色建筑事业能够持续健康发展，成为我国生态文明建设的重要组成部分和抓手。

本书的研究内容得到了科技部“十二五”科技支撑计划《天津生态城绿色建筑评价关键技术研究》与示

《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

范》(2013BAJ09B02)、《天津生态城绿色建筑运营管理关键技术集成与示范》(2013BAJ09B03)以及住建部2015年科技项目《绿色建筑运营及能效提升关键技术研究》的支持,一并感谢。限于水平,书中一定存在不少欠缺和错误,请广大读者批评指正。

《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

精彩短评

- 1、哈哈哈哈哈果断五星，索要签名
- 2、我没记错的话 是从2014年10月开始写的吧 写到2016年1月才最终完事 中间不知道 折腾了多少次
- 3、跟风5星
- 4、自觉5星

《中新天津生态城绿色建筑探索与实践》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com