

# 《《第10个人理论》》

## 图书基本信息

书名：《《第10个人理论》》

13位ISBN编号：978988824969X

出版时间：2014-12

作者：[香港]汤文亮

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《《第10个人理论》》

## 内容概要

「第十個人理論，簡單地說，有一件事，當大家都同意，必定有一個人持相反意見，將整件事從相反方向思考。很多時，那人會發掘一些別人疏忽或者未被留意的事項。」

於是湯博士在書中第一部，鼓勵讀者「當樓市第10個理論者」，暢談「究竟是租客養業主，抑或業主津貼租客」、「香港是否患上了『擒樓感』」、「現在換樓如單腳上樓梯」、「不幸的業主，造就一個幸福買家」、「如果租金由租客話事，結果會是如何」、「賣樓如標會，租樓如供死會」。書中第二部，湯博士針對辣招，建議要「逆反思維——辣招之後」，與讀者分享「賣魚佬證明政府出錯招」、「辣招稅不是稅，是罰款」、「現在有需要的人反而不敢買樓」、「樓市飆升元兇並非低利息，而是高利息」、「辣招影響政府對樓市控制權」。書中第三部，湯博士提供「看遠一點的投資」的角度，看看「今世有，來世沒有的物業投資者」、「出售自住物業更加要量力而為」、「落錯車又很有可能變成上錯車」、「買樓風險大，抑或賣樓風險大」、「沒有突如其來的供應量，樓價就不會大跌」。

。「住」一直牽動著很多香港人的神經，既然息息相關，就更加要裝備自己，不妨跟著湯博士成為「第十個人」。

# 《《第10个人理论》》

## 作者简介

湯文亮博士的地產分析文章於雅虎網站點擊率超過七千萬！

湯博士有見市面上太多地產投資專家、評論員只提供一面倒的信息，於是充當「第十個人」，公開其「物業投資者筆記」，以充滿生活化例子的文章，提出其與別不同的見解，期望能幫助讀者增加對地產的認識，「不再恐懼，亦不能貪婪，按自己需要，量力而為便可以」。

# 《《第10个人理论》》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)