

《投资止赎房产赚大钱》

图书基本信息

书名：《投资止赎房产赚大钱》

13位ISBN编号：9787111188438

10位ISBN编号：7111188438

出版时间：2006-5

出版社：机械工业出版社

作者：彼得·康蒂

页数：178

译者：胡爱隐

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《投资止赎房产赚大钱》

内容概要

止赎房产投资是房地产领域最赚钱的部分之一，本书将告诉：除当地银行外，止赎房产交易资金的7大来源、12种无需现金和信用就可安排交易的方法、22种寻找有利可图的止赎房产交易的方法、11个快速销售房产的绝招、24个止赎房产隐患(以及如何避免)、3种为了长期的资产积累而壮大自己投资组合的方法、以及50多个真实的、赚钱的止赎房产交易案例，您将会得到一个分步行动的计划，立刻开始赚大钱吧！

《投资止赎房产赚大钱》

作者简介

彼得·康蒂 由汽车修理工变成了房地产领域的百万富翁，他是美国最优秀的房地产专家之一。在过去的10年中，其学员的房地产交易额足足有500多万美元，这不是夸张。他是《如何不用首付就在好地段购买房屋创造多元持续性收入》一书的合著者，该书被美国房地产投资者协会评为有史以来最佳投资图书的前3名。在过去的8年中，成千上万个投资者参加了他的研习会。

《投资止赎房产赚大钱》

书籍目录

译者序致谢第一章 靠止赎房产你今年能多赚10万美元为何时机已到投资止赎房产的3大传言机会就在你手里第二章 止赎房产投资概况止赎定义止赎房产交易面面观你能够为面临止赎的房主做什么损失判决书信托契约与抵押证明非司法止赎(受托人拍卖)司法止赎(适用于使用抵押证明的州)在止赎的哪个阶段购买最好学会规则第三章 无需现金或信用即可安排交易的12招使购买任择权策略适用于止赎房产的4个要素购买止赎房产的传统方法止赎房产的基本购买策略房地产中的绝招——购买“续供”转售失效条款不是什么大问题商讨延展协议“续供”购买完成,接下来该怎么办?“续供”购买的3大问题短期“续供”维修投资维修房屋的更好方法快速赚取现金的批售或“转售”交易卖空:靠无资产净值或低资产净值的房产赚大钱卖空的6个步骤充分利用“续供”与债款折扣为什么每个投资者都能用现金购买呢除当地银行外交易资金的7大来源安排交易的最后一招第四章 寻找急切卖主的22种技巧启动交易——找到急切的卖主与符合条件的卖主的通话实例技巧1:“求购房屋”分类广告技巧2:“求购房屋”标牌技巧3:汽车磁贴技巧4:更大的“求购房屋”标牌技巧5:寄明信片技巧6:寄连续信件技巧7:门吊(hanger)和挨家挨户发放传单技巧8:合作邮件活动技巧9:亲自拜访欠款的卖主技巧10:房地产代理技巧11:与律师建立联系技巧12:派遣猎头技巧13:发动朋友和家人为你提供线索技巧14:从其他投资者手中批发交易技巧15:与其他专业人士建立联系技巧16:“导火索”文件技巧17:在法院调查《逾期未还款通知》名单技巧18:开始经营止赎服务生意技巧19:走后门技巧20:与REO或减损部的贷款方建立关系技巧21:与专门处理贷款方房产的经纪人建立关系技巧22:制作自己的破旧房屋或闲置房屋名单监测营销活动第五章 即时报价系统——简单5步说“是”即时报价系统概略让止赎房产卖主说“是”的5大步骤如何避免多数投资者在谈判时所犯的7大错误第六章 24个隐患让你损失惨重隐患1:让卖主继续住在房子里隐患2:把房产租给卖主隐患3:卖主还没搬走你就往交易中投入大笔钱隐患4:没有最后亲眼看一看房产就把全款支付给卖主隐患5:未经过应有的慎重考虑就投入大笔钱隐患6:未准确确定房产真正的市场价值隐患7:检查产权时欠认真隐患8:在交易中投入了大笔钱但不购买产权保险隐患9:不检查卖主的信用隐患10:卖主宣布破产隐患11:只购买一半房产隐患12:房屋未经过专业检查隐患13:文书工作一团糟隐患14:违反州止赎法隐患15:掉进保险陷阱隐患16:卖主促使银行宣布贷款失效隐患17:你买下房产后卖主消失,而你需要他的签字隐患18:转让合同后仍负有责任隐患19:卖主声称受到强迫隐患20:卖主声称被误导隐患21:卖主撤销交易隐患22:以个人名义投资隐患23:不做书面记录隐患24:对卖主的处境承担个人责任第七章 如何将交易快速转售以获得现金利润交易的7大利润中心如何通过转售或批销立刻实现现金流_第八章 为长期的财富积累而投资策略1:将房产出租策略2:按以租代售的方式出售房产策略3:以“房主提供贷款”的方式出售标牌——最有效的买主来源传单——你的王牌设定现实的营销截止时间’房主提供贷款的交易中另外两个暗藏的利润中心为快速销售,顶级投资者要做的6件事一个有效的销售策略:从以租代售到房主提供贷款快速销售房产的7个诀窍第九章 理论应用于实践第一步:检验3种不同的线索来源第二步:尽快与3个卖主面谈第三步:通过实践学习如何正确投资第四步:确定3~5个安全的线索来源第五步:每周与2~4个卖主面谈,每周都要面谈第六步:开始培养资金来源第七步:不断学习,积累经验什一奉献和播种——用财富让自己过舒适的日子你真的做得到帮助你进行投资的资源你的网站奖励包

《投资止赎房产赚大钱》

精彩短评

1. 1. 很开阔视野，在投资房产中什么可能性都有。包括同银行讲条件，同卖家讲条件，同买家讲条件，包括各种各样的资金来源。
 2. 也许目前国内还没有这种“止赎房”，但很有启发性。
 3. 很丰富很具体的操作方法介绍，包括抛售时的各种广告方式。
- 2、国内情况有点不同

《投资止赎房产赚大钱》

精彩书评

1、房地产老板牛逼阿，压在我们身上作威作福这么多年。那些给地产商人抬轿子的，不清醒的老百姓，谢谢你们把房子价格抬高了。现在不是跌了吗。哪就该着我们拣漏的上场了。您再给打个折吧，求您了！！

《投资止赎房产赚大钱》

章节试读

1、《投资止赎房产赚大钱》的笔记-第5页

「投资止赎房产赚大钱」(1)

* 作为富人们的注册会计师，我亲眼目睹了他们所做的事情与不太富有的人们不同之处。更重要的是，由于目睹了这两种人不同的财务报表和退税表，我更加了解了事情背后的真相。实际上，富有的人确实与众不同！他们用不同的方法赚钱，掌握和增长财富的方式不同，还提前制定税务年度计划。

《投资止赎房产赚大钱》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com