

# 《中国人在澳洲做地主》

## 图书基本信息

书名：《中国人在澳洲做地主》

13位ISBN编号：9787208100008

10位ISBN编号：7208100004

出版时间：2011-7

出版社：上海人民出版社

作者：金凯平

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《中国人在澳洲做地主》

## 内容概要

《中国人在澳洲做地主》不是一本普通的投资理财小册子，而是一把打开你走向财富大门的金钥匙。《中国人在澳洲做地主》作者以自己的切身经历讲述投资澳大利亚房地产致富的故事，同时告知读者投资澳大利亚房地产的各种知识和技术手段，是一本可读性很强的知识读物。作者金凯平先生是澳洲房地产投资的成功人士。他本人以及书中讲到的许多人的成功经验值得大家参考。

# 《中国人在澳洲做地主》

## 作者简介

金凯平:澳中集团董事局主席、澳洲侨报社社长

## 书籍目录

一把打开财富大门的金钥匙

自序

上篇 在澳洲做地主的故事

一、我身边的澳洲地主们

那个暴风雨中飘来的神秘女子

- (一) 复活节女鬼？
- (二) 陋室接待频出状况
- (三) 鄂达克小姐曾是弃妇
- (四) 20年后风水轮流转
- (五) 身价3600万的纺织女工

来挑战的犹太少年

- (一) 墨尔本大学下战书
- (二) 遇上张狂的挑战者
- (三) 18岁的小地主
- (四) 成为第二个“哈同”？

剃头师傅PK博士兄弟

- (一) 澳洲小伙迷上太极拳
- (二) 少林俗家弟子
- (三) 弟弟横刀夺爱
- (四) 剃头的叫板白衣兄弟
- (五) 中国文化熏陶的澳洲地主

澳薙6年260栋房子的传奇

- (一) 曾是数学智障
- (二) 打工？还是创业？
- (三) 鬼迷了心窍的Stephen？
- (四) 为了那1%成功的机会

从女秘书到房地产大亨

- (一) 改变一生的决定
- (二) 辞职，拒婚
- (三) 地产试水，感情歧路
- (四) 信用风波
- (五) 新欢？还是旧爱？
- (六) 地产投资风云变色
- (七) 人生若只如初见
- (八) 感情的天秤摇摆不定
- (九) 变身地产大亨

二、中国人成澳洲地主

从非洲女“匪”到澳洲贵妇

- (一) 掉进了天堂
- (二) 梦想家园为何成了土匪窝？
- (三) 女战士附体
- (四) 投资澳洲做少奶奶吧

# 《中国人在澳洲做地主》

## 精明老总的阴谋

- (一) 飞机上邂逅怪老总
- (二) 刻骨铭心的3天3夜

## 反复无常的“妻管严”先生

- (一) “你就是金凯平？！”
- (二) 美女销售的“骚扰”电话
- (三) 无理的要求
- (四) 亲自感受何为“以诚待人”

## 上海司机变澳洲地主

- (一) 雾里看花，水中望月
- (二) 无心插柳柳成荫

## 离家出走的“叛逆”女孩

- (一) 神秘的小女孩
- (二) 中国的小地主

## 留学生欢欢在澳洲掘的第一桶金

- (一) 阴差阳错
- (二) 追梦
- (三) 掘了第一桶金

## 三个穷留学生合谋一栋花园洋房

- (一) 租房子不如合资买房子
- (二) 三方家长大博弈

## 三、我的地主之路

### 首次购房的美丽错误

- (一) 25000元却要买12万5千的房子？！
- (二) 与财富擦身而过

### 投资地产的三块“试验田”

- (一) 第一块试验田——租房不如买房
- (二) 第二块试验田——诊所房15年翻5番
- (三) 第三块试验田——2年赚了100万

### 收购“霍克大楼”

- (一) 我捡到了“金元宝”
- (二) 中国人的智慧PK犹太人的精明
- (三) 真假地主
- (四) 让霍克大楼改头换面
- (五) 商业地产的持续锤炼

### 让国人一起来澳洲做地主

- (一) 如何挑战30封反对信？
- (二) 从房地产投资到房地产开发
- (三) 让国人一起来澳洲做地主

## 下篇 澳洲做地主指南

### 一、基本理论

# 《中国人在澳洲做地主》

湿地理论  
轻松理论  
行家理论  
杠杆理论  
持有理论  
助学理论

## 章节摘录

一、我身边的澳洲地主们 那个暴风雨中飘来的神秘女子 (一)复活节女鬼? 1988年4月的复活节,那日澳洲的天气很奇怪,白天还是晴空万里,微风拂面,到了晚间居然狂风大作,不多会儿就下起了暴雨,雨势瓢泼,伴随着阵阵电闪雷鸣。那时我刚到澳洲不久,虽然生活艰辛,但我仍然执著地在写《中澳贸易指南》一书。复活节是澳洲的一个重要节日,当地人都会在此期间外出游玩,而我在这样一个雨夜,依旧埋头码字。不知写了多久,脖子酸酸的,抬头想看看外面的雨势,不想却与窗外出现的一双大眼睛对上了。这是什么东西?直直披散下来的金色头发,脸色苍白,眼睛一眨不眨的。我被半夜里突然出现在眼前的这一幕给惊到了,揉一下眼睛,想确定是否因为伏案时间太久看花了,再次抬头时,窗前的眼睛消失了,只觉一团白色瞬间飘过。难道有鬼吗?而且是白鬼?刚坐下准备继续撰写书稿,突然敲门声响起,声音不大,而且断断续续,迟迟疑疑的。“是谁呀?”等了许久,没人应答,但敲门声却还在继续……我加大嗓门:“是哪位呀?”“先生,请您开门。”这是一个女人的声音,但发音怪怪的。到底是谁呢?我壮着胆子打开了门。这个女人,我肯定从来没见过。三更半夜的,穿着一身白衣,一头披散的金发,一双似曾相识的大眼睛。没错,就是刚才窗前的那双眼睛!她手中握着些什么东西,似乎想将手伸到我面前,我下意识地后退了一步。“小伙子,这是给你的!”她倒是对我笑了起来。“我不认识你,请问你是谁?”虽然她的装扮很奇怪,但是至少我能够肯定她并非鬼魅,那么她到底是谁呢?“我是你的房东呀,小伙子。”“房东?不可能,我怎么没见过你?”“我可是见过你很多次咯,只是你不知道。我就住在你楼上啊!”我疑惑地上下打量着这个自称是房东的女人。莫非真是我房东?我的确一直与房东未曾谋面,只听房产中介提起过,说她是一个神秘的女人。“你可以叫我邬达克小姐,这些巧克力糖是我给你的复活节礼物,本想放在门前,因为大家都出去玩了。但我看到你屋子里还有灯光,所以就敲门来看看你。”“你做事好认真啊,我敲了半天的门都不见有人应,所以跑到窗下来看你了,没把你吓着吧?呵呵……”原来这位三更半夜把我吓到的女人,竟然真是我素未谋面的房东。(二)陋室接待频出状况我把邬达克小姐请进了屋。说实话,她真的一点房东的样子都没有!在我的脑中,老外房东就应该是衣着光鲜、很富贵的形象,但是这位,她就像个农村大妈!50来岁,长得白白胖胖的,傻傻的笑总挂在脸上,看上去很憨厚的样子,很像国内纺织厂的女工。我也终于知道为何刚才觉得她说话怪怪的,她的英文很不流利,结结巴巴地蹦出一个又一个单词,尚且不如我这个初来乍到的中国留学生。但她的确是这一地区的多栋公寓的所有者!后来我从地产代理那里听说,她拥有12套公寓,2个商业铺面,总价值150万澳币,和当时身上全部财产加起来只有300元澳币的我比起来,真是天壤之别。“您请坐,我这里没有咖啡,如果您不介意的话,我给您倒杯水吧。”指了指我房间里唯一还算个像样的摆设——我刚捡来不久的一个单人沙发。邬达克小姐微笑入座,却不料听得一声“咔咔”之声,我这捡来的宝贝承受不了邬达克小姐胖胖的身躯,一个沙发腿居然错位倾斜,导致邬达克小姐差点摔在地上。她本来捧在手中的巧克力蛋也因为突逢异变,洒了一地。

# 《中国人在澳洲做地主》

## 媒体关注与评论

凡是有海水的地方，就有华侨奋斗的足迹。24年前，一个踌躇满志的男孩，怀揣1000澳元踏上大洋彼岸的寻梦之旅。他用勤奋、执著和睿智编织出充满传奇的财富人生……尤为可贵的是，如今这位声名显赫的澳中集团掌门人并未在成功面前驻足，他在向澳洲地产业强力挺进的新一轮跃动中，将掘金的经验和盘奉献，期望引领更多正在追梦的中国人迈出国门去播撒一片新绿……

中国侨联经济科技部部长 中国侨商联合会副会长 --陈桦 中国全球地位迅速提升，外汇储备巨幅增加，国民投资多元化、国际化需求日益增大，这些将推动中国对海外房地产投资持续不断地增长。金凯平先生的最新力作，聚焦了中国经济发展过程中的这一重要热点，为国人走向世界进行房地产投资提供了极具教益的思路和非常成功的经验。

上海《理财周刊》传媒有限公司总经理 上海理财网络信息有限公司董事长 上海理财专修学院董事长 --陈跃 上世纪80年代末，大批中国留学生负笈澳洲求学，谋求个人发展，迄今，其中学业、事业有成者甚多，为中澳两国的友好交流作出了重要贡献。而金凯平先生显然是其中的佼佼者。他放眼高远，不追逐小利，出奇制胜，为常人所不敢为，因而及常人所不能及，现已是澳洲地产大亨，侨界精英。《中国人在澳洲做地主》是金先生的新著，从中我们可以窥其成功的宝贵经验，同时，金先生的书也是一部投资澳洲房地产的指南，相信读者一定能开卷有益。

中国澳大利亚研究会副会长 华东师范大学澳大利亚研究中心主任 --陈弘



# 《中国人在澳洲做地主》

## 编辑推荐

在房地产领域，金凯平是位传奇式人物。1987年，他自江苏来澳大利亚读书，身上只有1000澳元，可谓真正的穷学生，外出打零工，每小时能挣5澳元就高兴得不亦乐乎。后来，他开中医诊所，攒钱买地，卖地买楼……8年后，他买下位于墨尔本市中心的总工会大楼，资产达到1.2亿澳元，成功实现了他的澳大利亚梦。在《中国人在澳洲做地主》里，他将写澳大利亚人怎么投资，怎么从一个普通人成为土地方面小富翁的。他希望在未来10—15年里，有更多的中国人来澳大利亚置办土地和房产，能够到澳大利亚与他一道做地主。

# 《中国人在澳洲做地主》

## 精彩短评

- 1、案例+买房注意事项，写的挺朴实的，但是不相信买房就这么简单，其中肯定有原有在里面
- 2、挺好的一本书，里面实例较多，挺风趣
- 3、卖房子的书，而且通过不完整的算法告诉你买他的房子肯定赚。当小说看吧，仿佛澳洲的银行贷款可以只还利息，不用还本金。
- 4、澳房地产投资启蒙读本。
- 5、都是经验之谈，值得参考
- 6、刚从澳洲回来，金总的书很好，澳洲的生活环境和投资环境也好，但大部分中国人很难长期适应在那里的生活。太寂寞了。再美丽的大海让你看一个星期也会厌倦。即使是两个中国人，其沟通方式在国外也会方式变化，更别指望和老外沟通了。
- 7、典型的投机分子的无技术炒作，无参考价值。废书一本。
- 8、由于是作者的亲身经历，所以真实可信。不仅介绍了自己的故事，也告诉读者自己的思考和体会，帮助我们了解澳洲的风土人情。对于愿意去澳洲旅游乃至考虑置业移民的人，都是一本不错的参考书！
- 9、与其说是投资理财的书，不如说是本广告宣传册
- 10、作者只是08年投机赚钱，后来人没什么借鉴
- 11、帮别人买得，具体心得不知道
- 12、在澳大利亚买房子还真是不错，没有限购啊  
买房子可能是普通老百姓最容易掌握的致富途径了
- 13、别太当真了，象书中所说的方法买房子，十有八九资金链要断裂的，那时就倾家荡产了，所以千万别太当真，头脑要清醒，否则发财太简单了。
- 14、在报纸上看的连载，还不错
- 15、写的很真实，又富有启发，对于准备海外旅游、留学、投资者很有用，可以找到心理上的共鸣。这就够了。
- 16、广告书，文笔还啰嗦的不行
- 17、这本书的作者可以改名叫“王婆”。
- 18、是看了，财富故事会才选择的这本书，了解一下这方面的。
- 19、此书值得一读。  
对于已经在澳洲生活和即将去澳洲生活的华人朋友，此书具有极大的现实意义；对于将要在澳洲购买房产（投资）的华人朋友，更是一本非同一般的、具有指导战略战术的经典著作。文中以生动的故事为依据，阐明了作者以亲身经历而总结出的投资经验；为华人朋友树立起投资澳洲的必胜信念；同时，又罗列了投资过程中将会出现的风险，并告知了规避风险的具体操作。  
对于投资澳洲的朋友来说，此书是必读的、经典的、几近完美的.....
- 20、翻一下即可，可读性较低。
- 21、赶紧赚钱
- 22、适合速读
- 23、书中的内容很丰富，适合我看；
- 24、作者讲自己的故事较多，有鼓动别人买房的意思，但在具体指导方面较少。

# 《中国人在澳洲做地主》

## 精彩书评

1、这本书实质是广告，不过做得还可以，并不让非常反感。书的前半部分不错，相当精彩，写到后来，就是纯广告了，像是软文合集——我看书的时候，倒突然间想明白，为什么我喜欢写我，而不是换成第三人称的语气写，因为后者实在太软文化了。之所以说前半部分不错，是故事和人都很动人。整本书仍然有可取之处，所以，读后还是有些收获。书是在自助图书馆碰到的。因为刚从澳洲回来，在那边也听导游讲了些中国人买土地的事情，感兴趣，就借了来读读。

# 《中国人在澳洲做地主》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)