

《中华人民共和国物权法常识问答》

图书基本信息

书名：《中华人民共和国物权法常识问答》

13位ISBN编号：9787561436790

10位ISBN编号：7561436793

出版时间：2007-4

出版社：本书编写组 四川大学 (2007-04出版)

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《中华人民共和国物权法常识问答》

内容概要

历经八次审议的物权法草案在十届全国人大五次会议闭幕会上以高票通过。这部法律的通过，标志着中国民法典向诞生迈出了关键一步。

改革开放后，我国经济迅速发展，人民群众普遍要求切实保护他们通过辛勤劳动积累的合法的私有财产。1993年，物权法的起草工作正式开始。随后，这部法律草案历经九届全国人大常委会、十届全国人大及其常委会八次审议，创造了我国立法史上单部法律草案的审议次数之最。期间，全国人大常委会还通过向社会全文公布草案，举行座谈会、论证会等方式，广泛听取各方面的意见，并据此进行了多次修改。

为了便于广大读者学习《中华人民共和国物权法》，理解和掌握物权法的基本内容，我们编写了《（中华人民共和国物权法）常识问答》一书。本书由我国资深法学专家精心编撰、审定。全书采用问答的体例，第一部分结合相关知识对物权法的基本原则、所有权、用益物权、担保物权、占有等进行了全面、系统的阐释。第二部分收录了与物权法密切相关的法律条文，便于读者全面了解我国民法领域的相关规定，更有益于对物权法的进一步把握。

为积极响应国家“五五”普法的号召，本书力求深入浅出，希望对从事司法工作、法律服务的专业人士，以及学习物权法的广大读者，能够有所帮助并起到参考作用。

《中华人民共和国物权法常识问答》

书籍目录

第一部分 物权法问答第一编 总则第一章 物权的基本原则1. 我国为什么要制定物权法2. 什么是物权法?3. 物权法的“物”具体包括哪些内容?4. 什么是物权?我国民法中规定的物权种类包括哪些?5. 物权有哪些特征?它和债权有哪些区别?第二章 物权的设立、变更、转让和消灭6. 物权的变动包括哪些方面?7. 物权变动坚持什么原则?8. 什么是登记?不动产登记法律效力怎样体现?9. 不动产登记应提供哪些材料?10. 登记机构应当履行什么职责?并有哪些禁止行为?11. 登记机构如何向权利人提供查阅资料的便利?12. 什么是不动产异议登记制度?13. 什么是不动产更正登记制度?14. 什么是不动产预告登记制度?该制度有何现实意义?15. 登记机构给当事人造成损失,如何进行赔偿?16. 什么是交付?交付主要分哪几类?17. 动产交付的法律特点是什么?18. 动产交付有什么法律效力?第三章 物权的保护19. 物权受到侵害时,权利人应该怎么办?20. 物权的保护方式有几个方面?21. 如何适用物权保护方式?22. 侵害物权应承担哪些法律责任?第二编 所有权第四章 一般规定23. 什么是所有权?24. 所有权有哪些特征?25. 所有权有哪些分类?26. 什么属于公共利益?如何确定公共利益?27. 公共利益分为几种类型?第五章 国家所有权、集体所有权和私人所有权28. 确立我国基本经济制度的依据是什么?29. 《物权法》是否优待国家所有权和集体所有权而忽视私人所有权?30. 什么是国家所有权?31. 如何行使国家所有权?32. 属于国家所有的财产具体包括几个方面?33. 国有资产流失的定义是什么?它的特征是什么?34. 国有资产流失的主要表现形式?35. 按照《物权法》的规定,如何防止国有资产流失?.....第六章 业主的建筑物区分所有权第七章 相邻关系第八章 共有第九章 所有权取得的特别规定第三编 用益物权第十章 一般规定第十一章 土地承包经营权第十二章 建设用地使用权第十三章 宅基地使用权第十四章 地役权第四编 担保物权第十五章 一般规定第十六章 抵押权第十七章 质权第十八章 留置权第五编 占有附则第二部分 相关法律参考

《中华人民共和国物权法常识问答》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com