

# 《房地产概论》

## 图书基本信息

书名：《房地产概论》

13位ISBN编号：9787121041266

10位ISBN编号：712104126X

出版时间：2007-6

出版社：电子工业

作者：[美]查尔斯·J·

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房地产概论》

## 内容概要

房地产概论（中国版第10版），ISBN：9787121041266，作者：（美）查尔期斯·J·雅各布斯

# 《房地产概论》

## 作者简介

查尔斯·雅各布斯，于1970年获得休斯敦大学理学硕士学位，1973年在休斯敦大学法学中心获得法学博士学位。得克萨斯专业法律委员会认证的住宅和商业房地产法方面的委员，美国法学院和休斯敦房地产律师委员会成员，担任房地产教育协会会长。休斯敦律师协会房地产部门负责人，美国律师委员会房地产经纪人与经纪业务部门负责人。他是美国律师委员会编辑部成员，曾担任得克萨斯州Belleire市的市长，现工作于得克萨斯州协会房地产、遗嘱查验和信托法律委员会。他还是得克萨斯州法律委员会产权保险方面的负责人。

# 《房地产概论》

## 书籍目录

第1篇 房地产概述第1章 房地产简介1.1 如何阅读本书1.2 交易概述1.3 篇章组织1.4 职业机会1.5 许可证的获取第2章 房地产的性质及种类2.1 土地2.2 改良物2.3 固定设备2.4 附属权第2篇 房地产产权第3章 土地的权利3.1 政府对土地拥有的权利3.2 保护所有权3.3 无条件继承不动产所有权3.4 障碍物3.5 有条件永久产权3.6 生命产权3.7 法定产权3.8 自主持有地产权3.9 租赁持有地产权3.10 概述第4章 所有权形式4.1 唯一所有权4.2 未分股的共同产权4.3 联合产权4.4 完全产权4.5 共有财产第5章 产权转让5.1 契约5.2 死后的财产让与5.3 时效占有5.4 通过添力口的所有权5.5 公共授予5.6 贡献5.7 产权的丧失5.8 产权转让第6章 记录、摘要和产权保险6.1 公共记录的需要6.2 对记录的要求6.3 公共记录组织6.4 产权链6.5 产权摘要6.6 产权保险6.7 Torrens系统6.8 市场化的产权法案第3篇 房地产信托与契约第7章 合同法7.1 如何建立合同7.2 有效合同的必要条件7.3 执行和履行合同7.4 违背合同7.5 限制法令7.6 隐含责任第8章 房地产销售合同8.1 销售合同的目标8.2 购买合同8.3 1临B寸契约8.4 意向书8.5 实践法律8.6 局部合同8.7 平衡产权8.8 买卖特权合同8.9 享有购买特权的租赁8.10 优先取舍权第9章 按揭和票据9.1 期票9.2 按揭工具9.3 按揭释放9.4 从属9.5 承担9.6 更新9.7 禁止反言9.8 债务优先权9.9 取消按揭赎回权的过程9.10 司法的取消按揭赎回权9.11 严格的止赎权9.12 售卖权9.13 侵占和拥有9.14 代替止赎权的契约9.15 分期合同止赎权9.16 信托契约9.17 权益按揭9.18 担保契约9.19 担保文书的选择第10章 信托契约10.1 信托契约的参与方10.2 产权归还10.3 信托契约文书10.4 使用信托契约的管辖区10.5 信托契约的优点第11章 产权移交和第三方托管11.1 购买者入住前测试11.2 产权移交11.3 移交或者结算会议11.4 第三方托管11.5 结算延期和失败11.6 贷款第三方托管11.7 记录要求11.8 终期分配11.9 结算举例11.10 结算说明第12章 房地产租赁12.1 租赁的房地产12.2 建立一个有效的租赁12.3 租赁合同12.4 租赁法12.5 设置租金12.6 特权条款12.7 转让和转租12.8 租赁终止12.9 就业机会第4篇 房地产金融与投资第5篇 房地产税收第6篇 房地产估价第7篇 房地产经纪第8篇 房地产开发第9篇 中国房地产业的实践

# 《房地产概论》

## 编辑推荐

《房地产概论：（中国版）（第10版）》遵循理论与实践相结合的原则，从房地产产权、房地产信托与契约、房地产金融与投资、房地产税收、房地产估价、房地产经纪和房地产开发等方面全面系统地介绍了房地产专业知识。

《房地产概论：（中国版）（第10版）》的特点是理论系统、行文简明、针对强、便于借鉴，非常适合为高等院校房地产专业的相关教材或参考用书，也可以作为房地产类公司或机构的培训讲义。

# 《房地产概论》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)