

《房地产预警理论与实践》

图书基本信息

书名：《房地产预警理论与实践》

13位ISBN编号：9787112127269

10位ISBN编号：7112127262

出版时间：2011-1

出版社：中国建筑工业出版社

作者：王锋

页数：250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产预警理论与实践》

内容概要

房地产市场预警系统研究对于我国房地产业的健康发展有重要意义。王锋编写的《房地产预警理论与实践》所论证和总结的研究成果对于国内城市建立系统、科学、完善的房地产预警系统提供了较为完善的体系、思路和方法。

《房地产预警理论与实践》包括八章内容。前三章为基础理论，包括房地产预警研究的背景、意义和思路；房地产预警理论与方法研究；房地产周期波动理论。后五章以深圳市房地产预警实践作为研究案例，依据前述理论研究，首先构建“深圳房地产市场预警系统”；结合预警系统应用中存在的问题，对预警指标体系和评价方法进行了改进；进而应用系统对2007-2008年深圳房地产市场运行情况进行了预警分析评价；最后两章是深圳房地产预警系统的拓展应用，通过深圳房地产市场与金融市场的互动研究及房地产调控系列技术手段的研究，构建了“深圳房地产市场预警与金融风险防范联合监测机制”和“深圳房地产市场监测与调控体系”。

《房地产预警理论与实践》可供从事房地产市场与政策研究的科研人员、行业管理人员、高校师生参考，也可为监测、调控房地产市场的政府管理部门提供决策支持。

《房地产预警理论与实践》

作者简介

王锋 男，1963年生于陕西省西安市，博士、高级经济师。1986年毕业于长安大学建筑工程学院获工学学士学位，1994年毕业于重庆大学建设经济管理学院获工学硕士学位，2000年毕业于哈尔滨工业大学管理学院获管理学博士学位。1986年至2001年，在长安大学建筑工程学院任教，主讲建筑施工技术、施工组织、建筑经济、企业管理、系统工程、房地产经济等课程。2001年至今，在深圳市规划国土系统工作，任深圳市国土房产评估发展中心副主任，深圳市房地产研究中心主任。应聘担任住房和城乡建设部房地产调控决策咨询专家，中国房地产研究会住房保障与公共住房政策委员会副主任委员，广东省房地产估价师与房地产经纪人学会理事，深圳市房地产业协会副会长，深圳市房地产经纪行业协会副会长，中国国际贸易仲裁委员会仲裁员，深圳市仲裁委员会仲裁员。主要从事住房与房地产经济理论、住房与房地产政策法规、土地管理政策法规等方面的研究。主持了“深圳房地产预警体系研究”、“土地市场法律制度研究”、“深圳市住房发展战略与住房保障机制研究”等五十余项科研课题；主持了“中华人民共和国住房保障法（实践版）”、“深圳市住房建设规划2006～2010”等二十余项政策法规草案稿的研究和起草，发表了“推进制度创新完善住房政策”等二十余篇学术论文，主编了“深圳房地产市场研究”、“深圳房地产年鉴”等多部专业技术出版物。

第一章 房地产预警研究的背景、意义和思路第一节 研究的背景第二节 建立房地产预警系统的必要性和意义一、房地产预警的必要性二、房地产预警的意义第三节 研究思路与框架一、研究思路二、研究内容和技术路线第二章 房地产预警理论与方法研究第一节 经济预警理论与方法概述一、经济预警的理论发展二、经济预警逻辑过程三、经济预警方法第二节 经济周期与房地产市场波动相关研究一、关于经济周期的认识二、关于房地产业周期波动的认识三、关于宏观经济与房地产周期的相关性第三节 城市房地产预警系统的基本内涵一、房地产预警系统的概念二、房地产预警系统的组成要素三、房地产预警系统的运作流程四、房地产预警分析的原则五、房地产预警系统的特征六、房地产预警系统的功能七、房地产预警分析的意义第四节 国内房地产预警理论的研究一、关于房地产预警理论和方法的研究二、关于房地产预警指标体系的研究三、关于房地产市场预警系统的研究第五节 房地产预警分析的内容一、警情分析的方法二、警情分析的内容第三章 房地产周期波动理论第一节 房地产周期波动的国别分析一、房地产周期的阶段二、中国内地房地产的周期波动三、美国房地产的周期波动四、战后日本房地产的周期波动五、中国香港房地产波动六、中国台湾房地产波动第二节 房地产周期波动的冲击-传导模型一、经济周期理论中的冲击-传导学说二、冲击-传导理论可以用于解释房地产经济波动三、房地产市场的长期均衡状态四、房地产周期波动的外部冲击机制五、房地产周期波动的内部传导机制六、住宅市场的存量-流量模型第四章 深圳房地产预警预报理论研究第一节 深圳房地产市场发展的阶段一、起步阶段（1979~1986年底）二、形成阶段（1987~1989年底）三、由高涨至调整发展阶段（1990~1996年）四、由调整至稳定发展阶段（1996~2002年）五、由稳定发展至新一轮的快速发展阶段（2002年至今）第二节 深圳房地产市场周期波动研究一、关于研究指标选择的说明二、深圳市房地产周期研究三、深圳市房地产周期长度的确定第三节 深圳房地产市场预警系统的构建一、警情指标二、警兆指标三、预警界限第四节 深圳房地产市场预警分析一、警情分析的方法二、单一警兆指标预警分析三、房地产开发投资额/固定资产投资四、房地产开发投资五、土地开发面积六、商品房新开工面积七、商品房竣工面积八、商品房销售面积九、房地产开发贷款/金融机构中长期贷款余额十、个人住房贷款/房地产贷款十一、综合预警分析十二、2003年深圳房地产市场警情预测第五节 深圳房地产市场预警系统的检验与评价一、1992年深圳房地产市场运行状况二、1993年深圳房地产市场运行状况三、1994年深圳房地产市场运行状况四、1995年深圳房地产市场运行状况五、1996年深圳房地产市场运行状况六、1997年深圳房地产市场运行状况七、1998年深圳房地产市场运行状况八、1999年深圳房地产市场运行状况九、2000年深圳房地产市场运行状况十、2001年深圳房地产市场运行状况十一、2002年深圳房地产市场运行状况第五章 深圳房地产市场预警系统的改进第一节 深圳房地产市场预警系统存在的问题一、原预警指标存在的问题二、原预警界限的确定方法及其存在的问题三、房地产市场预警系统的改进四、改进的单项指标评价标准第二节 2004~2005年深圳房地产市场预警报告一、单项评价指标预警评价分析二、综合评价第六章 深圳房地产市场预警系统的应用（以2007~2008年为例）第一节 2007年一季度深圳房地产市场预警报告一、单项预警指标评价二、综合评价第二节 2007年上半年深圳房地产市场预警报告一、单项预警指标评价二、综合评价第三节 2007年1~3季度深圳房地产市场预警报告一、单项预警指标评价二、综合评价第四节 2007~2008年深圳房地产市场预警报告一、单项预警指标评价二、综合评价第五节 2008年深圳房地产市场预警指标预测及对比评价一、预测方法说明二、具体的预测过程三、2008年相关预警指标的预测结果四、综合预警预报结果五、2008年预警指标预测值与实际值的对比评价第七章 深圳房地产市场预警与金融风险防范联合监测机制研究第一节 房地产周期与金融周期的相互关系一、金融支持推动房地产周期二、房地产反作用于金融而形成金融周期第二节 深圳房地产金融预警体系的建立一、单项指标预警二、综合预警三、警情指标的变化第三节 房地产金融风险预警政策建议第八章 深圳房地产市场监测与调控体系的形成第一节 深圳房地产市场综合指数系统概述一、深圳房地产市场综合指数系统的形成二、构建深圳房地产市场综合指数系统的意义三、深圳房地产市场综合指数系统的技术框架及结构四、2005年深圳房地产市场综合指数的测算第二节 深圳房地产市场预警系统概述一、预警系统研究的过程二、预警指标体系研究的改善第三节 深圳房地产系统仿真及政策实验系统概述一、研究的目的二、研究意义三、房地产系统仿真理论模型的构建四、房地产系统仿真理论模型的完善参考文献

《房地产预警理论与实践》

编辑推荐

王锋编写的《房地产预警理论与实践》包括八章内容：房地产预警研究的背景、意义和思路；房地产预警理论与方法研究；房地产周期波动理论；深圳房地产预警预报理论研究等。本书可供从事房地产市场与政策研究的科研人员、行业管理人员、高校师生参考，也可为监测、调控房地产市场的政府管理部门提供决策支持。

《房地产预警理论与实践》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com