

# 《房地产开发法律风险防范实务》

## 图书基本信息

书名：《房地产开发法律风险防范实务》

13位ISBN编号：9787513017468

出版时间：2015-3-1

作者：郭家汉

页数：374

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房地产开发法律风险防范实务》

## 内容概要

本书以最新发布或修订的法律、法规、规章、司法解释和规范性文件为依据，以房地产开发主体、房地产开发用地取得、房地产开发建设、房地产开发经营、前期物业管理等房地产开发全过程为主线，从作者亲自办理的14个诉讼与非诉讼具体案件入手，对房地产开发主体、国有建设用地使用权设立取得、国有建设用地使用权转让取得、国有建设用地使用权合作开发取得、房地产开发建设、商品房销售、商品房屋租赁、房地产抵押、前期物业管理等方面存在的法律风险进行了全面的分析，对风险防范提出了针对性、系统性和可操作性的应对措施。

本书还对外商投资房地产、集体土地和房屋的征收与补偿、土地一级开发、房地产并购、房地产项目融资、商品房销售广告宣传、商品房预售、按揭贷款、商品房先租后售、商品房售后包租等房地产开发热点问题的法律风险防范进行了重点阐述。

本书可供房地产开发企业、建设单位、工程勘察设计企业、施工企业、监理企业等单位的相关人员，律师，法官，法学院校师生及有关研究人员等阅读使用，具有很强的实务操作指导作用。

# 《房地产开发法律风险防范实务》

## 作者简介

郭家汉，北京市金洋律师事务所主任、高级创始合伙人、执业律师，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，中国政法大学国土资源法律研究中心特约研究员、住房和城乡建设部干部学院客座教授。

1989年7月毕业于中国政法大学研究生院，获法学硕士学位。1989年至1998年，就职于中华人民共和国建设部，从事建设立法工作，1993年任建设部体改法规司副处长，亲自参加了《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国建筑法》等40余项房地产、工程建设等方面的法律、法规的起草和修改工作。

自1998年担任专职律师以来，担任了几十家大中型企业的常年法律顾问；为中共中央组织部办公楼工程、中国寰球工程公司科研设计基地、北京太阳园小区等项目担任项目法律顾问；为数十家企业提供了改制与资产重组、工程保险等非诉讼法律服务；为国内外客户代理了数百件诉讼与仲裁案件。律师业务涉及房地产、建设工程、公司改制并购、投融资、知识产权等。

主要著作有：《建设工程法律风险防范实务》(专著)、《建设工程设计责任保险实务》(专著)、《刑事执行程序论》(合著)、《中华人民共和国建筑法实务全书》(编委及撰稿人)、《中华人民共和国建筑法释义》(合著)等。

# 《房地产开发法律风险防范实务》

## 书籍目录

代前言.....	1
第一篇 房地产开发主体法律风险防范.....	1
内资房地产开发企业的风险分析与防范.....	3
【案情简介】.....	3
【一审代理意见和判决】.....	6
【二审代理意见和裁定】.....	10
【风险分析与防范】.....	18
外商投资房地产的风险分析与防范.....	28
【案情简介】.....	28
【代理过程与结果】.....	29
【风险分析与防范】.....	30
第二篇 国有建设用地使用权设立取得法律风险防范.....	63
集体土地和房屋的征收与补偿的风险分析与防范.....	65
【案情简介】.....	65
【一审代理意见和判决】.....	67
【二审代理意见和判决】.....	71
【案件最终结果】.....	73
【风险分析与防范】.....	74
土地一级开发与国有建设用地使用权出让取得的风险分析与防范...100	
【案情简介】.....	100
【代理过程与结果】.....	101
【风险分析与防范】.....	103
第三篇 国有建设用地使用权转让取得法律风险防范.....	119
国有建设用地使用权转让的风险分析与防范.....	121
【案情简介】.....	121
【代理意见和仲裁裁决】.....	123
【仲裁裁决撤销申请与法院裁定】.....	132
【风险分析与防范】.....	142
在建工程转让的风险分析与防范.....	152
【案情简介】.....	152
【代理过程和结果】.....	153
【风险分析与防范】.....	155
在建工程转让合同签订和履行的风险分析与防范.....	164
【案情简介】.....	164
【代理意见和判决】.....	167
【风险分析与防范】.....	173
房地产项目转让其他方式的风险分析与防范.....	183
【案情简介】.....	183
【代理过程和结果】.....	184
【风险分析与防范】.....	188
第四篇 国有建设用地使用权合作开发取得法律风险防范.....	197
房地产合作开发的风险分析与防范.....	199
【案情简介】.....	199
【代理过程和结果】.....	199
【风险分析与防范】.....	200
第五篇 房地产开发建设法律风险防范.....	207
房地产开发建设的风险分析与防范.....	209

# 《房地产开发法律风险防范实务》

【案情简介】 .....	209
【代理过程和结果】 .....	209
【风险分析与防范】 .....	210
第六篇 商品房销售法律风险防范 .....	249
商品房销售的风险分析与防范 .....	251
【案情简介】 .....	251
【代理过程和结果】 .....	252
【风险分析与防范】 .....	253
第七篇 商品房屋租赁法律风险防范 .....	305
商品房屋租赁的风险分析与防范 .....	307
【案情简介】 .....	307
【一审代理意见和判决】 .....	308
【风险分析与防范】 .....	310
第八篇 房地产抵押法律风险防范 .....	325
房地产抵押的风险分析与防范 .....	327
【案情简介】 .....	327
【代理过程和结果】 .....	328
【风险分析与防范】 .....	329
第九篇 前期物业管理法律风险防范 .....	343
前期物业管理的风险分析与防范 .....	345
【案情简介】 .....	345
【一审代理意见和和解】 .....	346
【风险分析与防范】 .....	348
后记 .....	363

# 《房地产开发法律风险防范实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)