

《全国土地估价师资格考试辅导教材

图书基本信息

书名：《全国土地估价师资格考试辅导教材——土地估价理论与方法（第2版）》

13位ISBN编号：9787534502125

10位ISBN编号：7534502128

出版时间：2013-3

出版社：江苏科学技术出版社

作者：资格考试命题研究中心

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《全国土地估价师资格考试辅导教材

内容概要

本书共分三部分：第一部分为大纲详解，主要包括地价理论，土地估价方法，地上定固物及相关财产评估，土地估价行业管理要求；第二部分为模拟试卷，针对性强，贴近考试，可帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力；第三部分为历年考试真题。本书适合参加2013年全国土地估价师资格考试的考生使用。

作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。

1994-1997 从事工程预算工作；

1997-2003从事工程施工管理；

2004年至今从事建筑类图书策划、编写

书籍目录

目录

第一部分大纲详解

第一章 地价理论

第一节 土地价格的概念

第二节 土地价格影响因素

第三节 地租理论

第四节 区位理论

第五节 土地报酬递减规律

第六节 土地市场理论

第二章 土地估价方法

第一节 土地估价概念

第二节 土地估价原则

第三节 收益还原法

第四节 市场比较法

第五节 成本逼近法

第六节 剩余法

第七节 基准地价系数修正法

第八节 路线价法

第三章 地上定着物及相关财产评估

第一节 房屋建筑工程基础

第二节 建筑物估价

第三节 其他定着物估价

第四节 相关机器设备评估

第四章 土地估价行业管理要求

第一节 土地估价制度

第二节 土地估价机构

第二部分 模拟试卷

模拟试卷（一）

模拟试卷（一）参考答案

模拟试卷（二）

模拟试卷（二）参考答案

模拟试卷（三）

模拟试卷（三）参考答案

模拟试卷（四）

模拟试卷（四）参考答案

模拟试卷（五）

模拟试卷（五）参考答案

第三部分 历年真题

2009年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价理论与方法

2009年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价理论与方法

2008年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价理论与方法

2008年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价理论与方法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com