

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 图书基本信息

书名：《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

13位ISBN编号：9787512600720

10位ISBN编号：7512600720

出版时间：1970-1

出版社：团结出版社

作者：陈忠杰

页数：245

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 前言

在过去的2009年，我们不能不谈《蜗居》，而看了《蜗居》之后，我们不能不谈房子。对于生活在城市里的人来说，房子实在是太重要了，没有房子就没有一个属于自己的家；没有房子的男人谈恋爱、找老婆都是问题；没有房子女人就没有安全感；没有房子就没有自己的独立空间；没有房子，你在这个城市永远都是一个漂泊者……有了自己的房子，你就可以随心所欲地装饰自己的小天地；有了自己的房子，你的工资就不用再交给房东了；有了自己的房子，男人即便不是帅哥，也能找个漂亮的女孩做老婆；有了自己的房子，女人就不怕男人离开自己后一无所有……所以说，房子很重要，生活在城市里，80后不能不谈房子。当整个社会都在讨论房子，当周围的人都在看房、买房，当同事邀请你到他家做客，当你和恋爱多年的女朋友准备结婚时，房子这个很现实的问题摆在你的面前——你是租房还是买房？如果问80后想不想拥有一套属于自己的房子，没有几个人会说不，可你如果问他们打算现在买吗，有些人会一脸无奈地告诉你他很想马上买，可是没有那么多钱，现在的房价实在太高了，高到我们怀疑这辈子是否能买得起房子。房价，对，就是房价让80后感到无奈。如果一套房子能像自家宅基地建的那样便宜，恐怕大家都能买得起房，可现实的情况是房价高得离谱，是那堆钢筋水泥的价格的上百倍。如今，你很难在城市里找到一套几万、十几万的房子，在北京、上海、深圳这样的大城市，房价低于100万的更是凤毛麟角，即便低于100万的也是那种地处郊区、交通不便、采光不好的小户型房子。要想在市区买房，低于100万你很难买到，就算是二手房也不多。面对这么高的房价，试问有多少80后单凭自己的实力能拿出百万房款？开发商见大家难以一次性付清房款，于是提供了按揭的方式，你可以先付首付，剩下的慢慢还贷款。所以，只要你手里有二三十万，就可以贷款买房，再用半辈子的时间去还贷款。于是，很多人开始疯狂买房，连刚刚走入社会的80后也加入了购房大军。为了买房，很多80后成了“啃老族”，家里没钱的，就省吃俭用地积攒首付。房子买来后，很多80后以为从此就可以过上幸福的生活，可紧接下来的却是漫长的房奴生涯。一套房子会把你死死地套住，让你没有选择地卖命工作、努力赚钱，有时候连喘气的机会都没有，更别说享受生活了。因为你每个月都要还银行的贷款，这不是一笔小数目，在《蜗居》中，海萍每月的房贷6000元，有多少80后的月薪能达到这个数目？就算房贷每月3000元，那也是一个不小的负担，除了房贷，你还要吃饭、买衣服、养育孩子，这些都需要钱，如果你的月薪水平一般，那么你必须勒紧裤腰带生活了。而且，这种房奴生活不是一两个月的事情，也不是一两年的事情，你半辈子都必须过这样的生活。成为房奴后，你不敢乱花钱，更害怕哪天失业了还不起贷款。为此，你得小心翼翼地做人，不敢得罪人，还必须讨好老板，为了保住饭碗委曲求全。同时，你没有了梦想和追求，无法让孩子享受更好的教育，不能随心所欲地买东西。看到房奴的惨状，有一些80后不禁问：为了一套房子让自己辛苦半辈子值得吗？或者说，我们应该怎么买房子才不至于这般劳累？事实上，我们的确需要一套房子，可是买了之后又怕成为房奴，这就导致很多80后在是否要买房的问题上犹豫不决，不知道该怎么办。针对80后的种种困惑，我在结合《蜗居》剧情的基础上，特意编写了《告别“蜗居”，不做“蚁族”——80后的x条买房哲学》。本书不是一本指导书，而是一本建议书，书中既说明了在现实面前必须买房的理由，也说明了不该买房的理由，并且还介绍了房奴艰辛的生活。同时，还进行了一场到底是租房好，还是买房好的讨论。对于哪种选择是正确的，读者在参考不同意见的时候，可以根据自身的情况去选择，绝不能偏信某一个单一的观点，这样很容易陷入误区。希望本书能给80后在是否要买房，什么时候去买房的问题上提供一个参考，同时书的后半部分介绍了很多买房的技巧，也希望你能从中汲取经验。

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 内容概要

《告别“蜗居”，不做“蚁族”》内容简介：80后们大步走在了“奔三”的道路上，找工作、结婚、买房、生子……这些当年看起来离自己很遥远的“大人的事儿”，一件件地摆在了80后的面前，“居者有其屋”成了每个80后的梦想，但“蜗居”、“蚁族”的现实给了80后一记响亮的耳光，热播剧《蜗居》引起了80后的强烈共鸣和广泛讨论，我们不禁要问——

电视剧《蜗居》给了80后哪些警示？

80后现在真的有必要买房吗？

租房和买房哪个更划算？

80后如何把握买房的最佳时机？

到哪里买房最合适？

怎样才能买到好房子？

怎样预防租房和买骗局完《告别“蜗居”，不做“蚁族”》，一切将豁然开朗！

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 书籍目录

前言——生活在城市，80后不能不谈房子第一章 电视剧《蜗居》给80后的警示电视剧《蜗居》剧情介绍警示1——房子是80后身上的一块巨石警示2——是房子绑架你的梦想和生活警示3——房子会让女人变得很现实警示4——房子让男人缺少尊严和安全感警示5——仓促买房，你就天天吃面条吧警示6——在房子面前，感情还值多少钱警示7——在房子面前，“移民白领”让小市民看笑话警示8——错误购房观念导致房奴痛苦警示9——别让一套房子毁了一家人的幸福第二章 看完《蜗居》后，你要这样去反问海萍可以暂时不买房子吗海萍和苏淳生活过得幸福吗假如海萍夫妇没有留在大城市嫁给爱情，还是嫁给房子我们应该同情小贝吗“好男人”宋思明真的可靠吗第三章 房奴是难当。可房子你不能没有婚姻最现实，没房子就得努力有了房子，离开父母过自由的生活有房子的男人是香馍馍有房子，就没合租、群居的烦恼房子，让漂泊者有家的感觉没房子，老婆在哪里待产女人可以没有婚姻，但必须有房子有自己的房子，婆媳就少些矛盾第四章 激辩，一场关于租房和买房的争论调查：你决定买房还是租房买房者：租房子，是在浪费买房的资本买房者：租房易成月光族，买了房就会理财租房者：长期租房比买房更划算租房者：买了房还能养得起孩子吗租房者：万一失业了，你拿什么去还贷第五章 试问，你现在就需要买房子吗你仓促买房，是真的很需要吗没钱，就别买房子装门面你一个单身汉，着急买房子吗你准备永远待在大城市吗口袋没钱，就别天天想着买房子第六章 买房子的时机你要把握好任志强：30岁前不适合购房结婚以后照样可以去买房子想创业时，就别急着买房七十年产权，晚买几年最划算第七章 女人该如何支持男人买房给男人一个买房的缓冲期你奢侈一次，或许就少掉1平方米与男人比，房子永远是次要的把抱怨变成对男人的激励不攀比，房子就没那么重要第八章 想买房子，二十几岁后就开始筹备做好每月的收支管理记得每月留点钱存银行进行适当的理财投资80后毕业生如何去创业学会“抠门”的省钱方法第九章 要买房，先确定在哪里买好你选择什么地段的房子上班族要找交通便利的房子考察小区的生活环境如何考察小区的物业管理如何钱不多，可以考虑郊区第十章 80后第一次买房的技巧解密你想买什么户型的房子如何选择新的楼盘看房时应该注意什么签订购房合同时注意什么用按揭贷款的方式买房买一套称心如意的二手房第十一章 首次买房，小心掉进陷阱小心被开发商的售房广告忽悠开发商找房托来抢房不要掉进二手房中介的陷阱里揭秘购房过程中的几大陷阱

## 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

### 章节摘录

一部《蜗居》震撼了80后，让他们在电视剧中看到了自己的真实生活，故事里的每一个细节似乎都曾发生在他们自己的身边，故事里的人好像都和自己有几分相似。80后们不由得感叹，在这个灯红酒绿的城市，能拥有一套属于自己的房子是多么难啊，没房子的人住在狭小的租房里攒钱买房，而买了房子又会成为房奴。无论是哪一种人，你都要拼命地工作，每天都像一个上了发条的闹钟一样，在巨大的压力下不停运转，沉重的负担会让你喘不过气来。有些人总是批词80后叛逆，指责80后不思进取，说80后是“啃老族”，但是谁又能站在80后的角度，体会一下他们的生活压力和他们面对高房价的无奈呢？对于房子，父辈那代人担心的不是买不买得起的问题，而是单位分房子能不能轮到自己、能不能分到好房子的问题，即便单位不分房子，他们也能找到合适的房子住。他们不用每天想着还贷款，不用把大部分的钱花在房子上，而现在，房价对刚刚走入社会的80后来说是一笔巨款。

自上世纪九十年代中后期，房地产业开放以来，我国房地产业迅猛发展，但发展也带来了房价的直线上升，高昂的房价远远超出了普通人的支付能力，要买一套房子，那简直比登天还难。在北京、上海这些大城市，很多房子都涨到了每平方米1万元，一套房子动辄上百万。据北京统计局的资料显示，北京城镇居民的月平均收入在3000元左右，照这样计算，如果一个人从毕业就开始攒钱买房子，他或许要到五六十岁才能买得起一套普通的房子，但事实上，还有很多人的月收入根本就不到3000元，如果这样，他可能一辈子都买不起房子。即便是一个月收入1万元的白领，他即使不吃不喝也要干上十几年才能买得起一套普通的房子，可谁又能不吃不喝呢？如果没有高房价，如果房子都像在自家宅基地上建一套房子那么便宜，如果80后收入不错，我想用不了几年的时间他们就可以买一套大房子，生活自然也会轻松很多。但现实却是残酷的，没有哪个房地产商会因为你的抱怨和可怜而降低房价。

80后要想靠自己那微薄的收入，一下子就买一套大房子，是不切实际的。因此，很多80后便成了“啃老族”，更多的还是成为了房子的奴隶——房奴。为了住上自己的房子，80后纷纷贷款买房，把自己所有的积蓄都花在房子的首付上，于是，自己的一生便贡献给一套房子一用一生去还贷。就这样，房子成为80后身上的一块巨石，他们必须不停地赚钱才能还得起贷款。当然，生活中的花销不仅仅是贷款，还有吃饭、日常开支、娱乐休闲、看病、养育孩子和赡养老人。就像《蜗居》中的海萍说的：“我每天一睁开眼，就有一连串数字蹦出：房贷6000，吃穿用2500，冉冉上幼儿园1500，人情往来600，交通费580，物业管理费340，手机电话费250，还有煤气水电费200……也就是说，从我苏醒的第一个呼吸起，我每天要至少进账400，至少！这就是我活在这个城市的成本，这些数字逼得我一天都不敢懈怠。”沉重的生活压力和庞大的开销逼得80后必须不停地工作，不停地想办法赚钱。很多人白天在公司上班，晚上还要熬夜做兼职，或者在路边摆地摊。他们也想让自己放松一下，但是房子让他们没有选择，下面这个80后就是这样：

2009年，小琪毕业后，就在北京买了一套房子。房子售价100多万，首付3027，剩下的7027要用三十年的时间去还贷款。每个月他都需要还款给银行将近6000元，这足足有他一半的薪水。房子让他感到生活就像一块巨石一样压着自己，他必须顶着石头前进。这种压力让他欲哭无泪，他原以为买了房子就可以过上很滋润的小资生活，但没想到买了房子，生活会这么累。小琪算了一笔账，三十年期限的70万元房贷，利率已经升到了7.83%，以后每月要还5781元，相比当年6月买房时7.2%的水平要多还200多块。他表示说：“最好不要超过6000元，如果超过这个数我很可能会支撑不了。等过了这一年，我和父母都想通过变卖一些资产，或者跟亲戚借点钱，能提前还掉十几万，也能减轻些压力。”加息在小琪脑袋里是这样一串清晰、向上攀升的数字：6.04%、7.20%、7.38%、7.56%、7.83%……他的心愿和所有背负房贷者都一样：希望省略号就是句号。

为了减少生活的负担，小琪拼命地工作，他还在网上找了一份兼职编辑，利用晚上的时间修改稿件，有时候为了按规定交稿子，他必须熬夜到凌晨4点，然后倒头就睡，第二天起来继续上班，下班后接着做兼职……这便是他一天的生活，对他而言，看一场电影都是奢侈的。小琪的生活是大多数房奴的生活的真实写照，高房价给他们的心理造成了很大的压力，给他们的健康带来了极大的危害。2009年，一份《中国城市“白领精英”人群健康白皮书》出炉，对国内31个省区、直辖市的589个城市300万份白领体检数据抽样，数据显示，这批城市白领精英人群的饮食睡眠不规律占80%，慢性病高发，五成人感觉“很疲倦”。而聚居在各大城市的“移民白领”们最担心“空巢父母”的身体健康，买房成为一大重压。房子造成的压力会影响健康，还会导致心理疾病。调查显示，因买房导致身体健康程度下降的达46%，超过自然得病和流行病，成为头号疾病源。

一套房子，让年轻的80后背上了沉重的负担，加重了自己的生活压力，甚至把自己的

## 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

一生都透支给它了。这样的生活是我们想要的吗？我们必须活在巨大的压力下吗？80后们是否想过，如果你不买房子，可能生存的压力会减少很多？自己不必为房子活得这么累。但另一方面，没房子也不行，没房子就讨不到老婆，没房子就没有城市生活的归属感……总之，房子总是要买的，只是什么时候买的问题，这个问题我们会在后面详细介绍。

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 编辑推荐

80后如何把握买房的最佳时机？到哪里买房最合适？怎样才能买到好房子？怎样预防租房和买房的骗局？……《告别“蜗居”，不做“蚁族”》不是一本指导书，而是一本建议书，书中既说明了在现实面前必须买房的理由，也说明了不该买房的理由，并且还介绍了房奴艰辛的生活。同时，还进行了一场到底是租房好，还是买房好的讨论。对于哪种选择是正确的，读者在参考不同意见的时候，可以根据自身的情况去选择，绝不能偏信某一个单一的观点，这样很容易陷入误区。

# 《告别“蜗居”，不做“蚁族”》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)