

# 《招标投标与合同管理实务》

## 图书基本信息

书名：《招标投标与合同管理实务》

13位ISBN编号：9787040276336

10位ISBN编号：704027633X

出版时间：2009-9

出版社：高等教育出版社

作者：危道军 编

页数：241

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《招标投标与合同管理实务》

## 前言

招标投标与合同管理是土建类专业和工程管理类专业的一门主干专业课，也是建设领域各活动主体在市场经济活动中极为关注的问题。本书第一版为高等职业教育技能型紧缺人才培养培训工程系列教材之一，无论从教材定位、结构体系、难易程度、适应性、应用性等方面都能反映出高职教材的特点，自2005年7月出版以来，受到了广大读者的一致好评，三年内多次重印。2007年本书被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。利用这次机会，编者对原书做了较大修订，加入了近几年教学改革成果和招标投标与合同管理中的新规范、新方法，适当降低了难度，增加了案例教学的力度，使之更加贴近工程实际。本次修订的主要内容包括：

- 1.教材内容在第一版的基础上修改和增加了新的案例，补充或调整了部分内容。
- 2.调整了教材编写体例，使其符合使用习惯，更加科学。

- 3.招标投标部分采用最新的2008版招标文件示范文本和资格预审文件范本格式，合同部分采用2008版新的示范文本。

本书由湖北城市建设职业技术学院危道军任主编，顾娟任副主编，四川建筑职业技术学院吴泽主审。参加本书修订工作的有危道军、顾娟、华均、龙黎黎、高洁。本书修订过程中得到了湖北城市建设职业技术学院、华中科技大学文华学院、武汉建工集团等的大力支持，在此表示衷心感谢。由于修订时间仓促，编者水平有限，书中难免存在不足之处，敬请读者批评指正。

# 《招标投标与合同管理实务》

## 内容概要

《招标投标与合同管理实务(第2版)》为普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是根据教育部、住房和城乡建设部联合制定的高等职业院校建设类各专业人才培养方案中招标投标与合同管理课程教学大纲编写的。全书分为4个单元，主要介绍了建设市场与法律制度、建设项目招标、施工项目投标、施工项目投标报价、合同概述、建设工程施工合同、建设工程施工其他相关合同、FIDIC《施工合同条件》、施工合同签订与管理、建设工程施工索赔等内容，同时编入了一些典型工程实例。《招标投标与合同管理实务(第2版)》按照高技能人才培养的特点，以满足职业岗位核心能力为目的，基于工作过程构建教材内容体系，打破了传统的以学科体系编写教材的模式，采用教学单元模式进行编写。每单元中有单元概述、学习目标、能力标准与要求等内容，并设计了职业活动训练、讨论与训练题等板块。

《招标投标与合同管理实务(第2版)》可作为高等职业院校、高等专科学校建筑工程技术专业及相关专业的教材，也可作为成人教育以及相关职业岗位的培训教材。

# 《招投标与合同管理实务》

## 书籍目录

单元一 建设市场与法律制度一、建设市场与法律制度(一)建设工程交易中心(二)典型案例(三)建设法律制度(四)职业活动训练小结复习思考题单元二 工程项目招标与投标二、建设项目招标(一)建设项目招标概述(二)建设项目招标实务(三)施工招标文件(四)典型案例(五)职业活动训练小结复习思考题三、施工项目投标(一)施工项目投标概述(二)施工项目投标实务(三)施工投标文件(四)施工项目投标决策(五)典型案例(六)职业活动训练小结复习思考题四、施工项目投标报价(一)施工项目投标报价概述(二)施工项目投标报价技巧(三)施工项目合同谈判(四)职业活动训练小结复习思考题单元三 建设工程合同五、合同概述(一)合同的基本概念(二)合同的订立(三)合同的效力(四)合同的履行(五)合同的变更、转让和终止(六)违约责任(七)合同争议处理方式(八)职业活动训练小结复习思考题六、建设工程施工合同(一)建设工程施工合同概述(二)《建设工程施工合同示范文本》主要内容(三)建设工程施工合同实务(四)职业活动训练小结复习思考题七、建设工程施工其他相关合同(一)工程材料、设备买卖合同(二)劳务合同(三)租赁合同(四)加工合同(五)承揽合同(六)职业活动训练小结复习思考题八、FIDIC《施工合同条件》(一)FIDIC《施工合同条件》简介(二)一般权利和义务条款(三)质量、进度和费用控制条款(四)管理性条款(五)职业活动训练小结复习思考题单元四 施工合同管理九、施工合同签订与管理(一)施工合同的签订(二)施工合同风险防范(三)施工合同的管理(四)职业活动训练小结复习思考题十、建设工程施工索赔(一)工程签证管理(二)工程施工索赔(三)职业活动训练小结复习思考题参考文献

3.建设工程市场基本法律 到目前为止,我国制定的与建设工程市场相关的法律制度很多,指导建筑施工企业进行招标投标与施工合同管理活动的最基本的法律包括:《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等。

(1)建筑法 为了加强对建筑业活动的监督管理,维护建筑市场秩序,保证建设工程的质量和安全,促进建筑业健康发展,保障建筑活动当事人的合法权益,经全国人大常委会通过,我国于1997年11月1日发布了《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)。

《建筑法》共分八章。第一章总则共6条,是整部法律的纲领性规定,明确了为什么立法、立法要管什么以及由谁来管理等重大问题。第一条解释本法的立法目的;第二条解释本法的立法对象和适用范围;第三条解释确保建设工程质量和安全的原则,《建筑法》以建设工程质量与安全为主线,对保证质量和安全作出了一些重要规定;第四条解释建筑业扶持政策;第五条规定了建筑活动当事人的权利和义务;第六条解释建筑管理体制。

第二章建筑许可分为两节,共8条,是对建筑工程施工许可制度和从事建筑活动的单位及个人从业资格制度的规定。《建筑法》对许可制度和从业资格作出明确规定,体现了国家将建筑活动作为一种特殊的经济活动进行从严和事前控制的管理,对规范建筑市场、保证建设工程质量和建筑安全生产、维护社会经济秩序、提高投资效益、保障公民生命财产和国家财产安全,具有非常重要的意义。

第三章建筑工程发包与承包分三节共15条,是有关建筑工程发包与承包活动的规定。第一节是关于发包、承包活动的一般规定,包括了建筑工程发包承包合同、发包承包活动的基本原则、禁止发包方和承包方进行不正当竞争行为以及建筑工程造价的规定;第二节是关于发包的规定,包括了发包工程的方式、程序和发包方在发包工程中的权力及行为限制;第三节是关于承包的规定,包括了承包单位的资质要求、承包方式和禁止转包及再分包的内容。

第四章工程监理是对工程监理的范围、程序、依据、内容及工程监理单位和工程监理人员的权利、义务与责任的规定。《建筑法》规定:国务院可以规定实行强制监理的建筑工程范围。建设部、国家计委于1995年12月15日联合发布的《工程建设监理规定》中对强制监理的范围作出了明确规定。

第五章建筑安全生产共16条,是对建筑安全生产的方针、管理体制、安全责任制度、安全教育培训制度等的规定,目的在于保证建筑工程安全和建筑从业人员的人身安全。

第六章建筑工程质量管理共12条,确定了在建筑工程质量管理过程中的五项基本法律制度,即建筑工程政府质量监督制度、质量体系认证制度、质量责任制度、建筑工程竣工验收制度以及建筑工程质量保修制度,是《建筑法》所确立的法律制度较多的一章,也是在实践中最受关注的一章。本章所涉及的行为主体包括从事建筑活动的各方行为主体,包括建设单位、勘察设计单位、施工企业和建筑材料、构配件及设备的供应单位。

第七章法律责任共17条,是对违反《建筑法》应承担的法律责任的规定。即建筑法律关系中的主体由于其行为违反《建筑法》而必须承担的法律后果。

# 《招标投标与合同管理实务》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)