

《建筑工程预算》

图书基本信息

书名：《建筑工程预算》

13位ISBN编号：9787112053858

10位ISBN编号：7112053854

出版时间：2003-6

出版社：中国建筑工业

作者：袁建新

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《建筑工程预算》

内容概要

《中等职业教育规划教材(工业与民用建筑专业)·建筑工程预算》共分十一章,主要内容包括建筑安装工程预算编制原理、预算定额的应用、人工单价、材料预算价格、机械台班预算价格编制方法、土建施工图预算编制、水暖电安装工程预算编制、工程量清单计价。同时也介绍了施工预算、工程结算、微机编制预算的方法。

《中等职业教育规划教材(工业与民用建筑专业)·建筑工程预算》在阐述基本理论知识和基本方法时,突出实用,注重培养职业能力,完整地列举了土建施工图预算、水暖电安装工程预算编制实例,供读者学习参考。

《建筑工程预算》

书籍目录

第一章 概论 第一节 建设程序与建设项目 第二节 工程造价构成 第三节 建筑安装工程预算编制原理 第四节 建设预算 第五节 工程造价管理 复习思考题第二章 建筑安装工程定额 第一节 概述 第二节 企业定额 第三节 预算定额 第四节 概算定额和概算指标 复习思考题第三章 预算定额的应用 第一节 概述 第二节 人工工日单价的确定 第三节 材料预算价格编制 第四节 施工机械台班预算价格的确定 第五节 预算定额的应用 复习思考题第四章 建筑工程量计算 第一节 建筑面积计算 第二节 应用统寿法计算工程量 第三节 土石方与基础工程 第四节 脚手架工程 第五节 砌筑工程 第六节 混凝土及钢筋混凝土工程 第七节 构件运输及安装工程 第八节 门窗及木结构工程 第九节 楼地面工程 第十节 屋面及防水工程 第十一节 装饰工程 第十二节 金属结构制作工程 第十三节 垂直运输工程 第十四节 土建工程量计算实例 习题第五章 直接工程费计算 第一节 直接工程费内容 第二节 建筑费计算及工料分析 第三节 材料价差调整 第四节 营业办公楼直接费计算 复习思考题第六章 建筑安装工程费用 第一节 建筑安装工程费用构成与内容 第二节 建筑安装工程费用计算方法 第三节 建筑工程费用计算实例 复习思考题第七章 工程量清单计价 第一节 工程量清单计价模式概述 第二节 工程量清单计价模式的实施 第三节 工程量清单计价实例 复习思考题第八章 施工预算 第一节 概述 第二节 施工预算的基本内容和编制要求 第三节 施工预算编制 第四节 施工预算与承包消耗量对比 复习思考题第九章 水暖电安装工程预算编制 第一节 概述 第二节 室内给排水安装工程预算编制 第三节 室内采暖安装工程预算编制 第四节 室内照明电气安装工程预算编制 复习思考题第十章 建筑工程竣工结算 第一节 概述 第二节 建筑工程竣工结算的编制程序 第三节 建筑工程竣工结算编制方法第十一章 应用微机编制工程预算 第一节 概述 第二节 应用微机编制工程预算的基本思路 第三节 应用微机编制工程预算的方法 复习思考题 参考文献

章节摘录

第一章 概论 第一节 建设程序与建设项目 一、建设程序的概念 建设程序是指建设项目从设想、评估、决策、设计、施工、竣工验收、投产使用的整个建设过程中，完成各项工作必须遵循的有规律的先后顺序。

二、建设程序 现行的建设程序，概括地说，包括以下几个阶段的内容：

1. 建设项目决策阶段 (1) 主管部门根据国民经济长远规划和本地区发展规划提出项目建议书。(2) 有关专家或咨询机构在项目建议书提供的初步技术经济论证报告的基础上，编制可行性研究报告，并进行投资估算。(3) 根据可行性研究报告，对建设项目进行决策。

2. 建设项目设计阶段 (1) 根据设计任务书和可行性研究报告，设计单位进行初步设计，并编制设计概算。(2) 根据初步设计进行施工图设计，并编制施工图预算。

3. 建设工程招投标阶段 (1) 根据设计文件、建设项目批准文件以及建设要求，发布招标文件。(2) 根据招标文件、标底价和投标文件、投标价确定中标单位。

4. 建设工程施工阶段 (1) 组织施工，编制施工预算。(2) 做好生产准备工作。

5. 建设工程竣工验收阶段 (1) 竣工验收、交付使用。(2) 办理竣工决算、竣工结算。

三、建设项目及其划分 1. 建设项目 建设项目是指按一个总体设计进行建设的各个单项工程所构成的总体，在我国称为基本建设项目。通常，把一个企业、事业单位或一个独立的工程项目作为一个建设项目。建设项目具有投资额大、建设周期长的特征。

2. 单项工程 单项工程是建设项目的组成部分，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或使用效益的工程，所以有时也称建设项目。如，一所大学的教学大楼、图书馆等等。

3. 单位工程 单位工程是单项工程的组成部分。是指具有独立的设计文件，能单独施工，但建成后不能独立发挥生产能力和使用效益的工程。如一个车间的土建工程、电气工程等等。又如，住宅工程中的土建工程、给排水工程等分别是一个单位工程。

4. 分部工程 分部工程是单位工程的组成部分。分部工程一般按工种来划分。例如，土建单位工程可以划分为土石方工程、砖石工程、脚手架工程、钢筋混凝土工程、木结构工程、金属结构工程、装饰工程等分部工程；也可以按单位工程的部位构成来划分。如土建单位工程，可以划分为基础工程、墙体工程、梁柱工程、楼地面工程、门窗工程、屋面工程等分部工程。通常，建筑工程预算定额中的分部工程划分，综合了上述两种方法。

《建筑工程预算》

编辑推荐

《中等职业教育规划教材（工业与民用建筑专业）·建筑工程预算》内容通俗易懂、实用性强，可作为中等职业学校工民建专业的教材，也可供高职学生及工程造价人员学习参考。

《建筑工程预算》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com