

《地产供求与中国的经济发展》

图书基本信息

书名：《地产供求与中国的经济发展》

13位ISBN编号：9787224036374

10位ISBN编号：7224036374

出版时间：1995-01

出版社：陕西人民出版社

作者：胡文政

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

内容概要

内容提要

现实经济中的地产供求状态是以稀缺为特征的。经济发展过分依赖稀缺的地产自然资源，在以短缺为特征的宏观经济非均衡发展过程中，地产稀缺起着构造非均衡的基础的作用。可是这一问题没有得到以研究短缺为主的经济学的高度重视，也没有得到土地经济学的注意。

地产稀缺的市场形态是卖方市场，理想的市场形态应当是把经济增长建立在技术进步基础上，有计划地生产出“相对过剩”的稀缺自然资源的替代品，用非均衡制衡非均衡。具有这样内容的市场形态有利于人与自然的永续协调。经济学不仅应关注短期经济增长，而且还更应当把人在自然界中能否永续存在和发展下去的问题作为自己的终极关怀。

基于上述认识，本书致力于讨论地产稀缺的形成、发展、作用和制衡，以及制衡可能达到的程度。本书共11章，分四个部分：

第一部分（第1 - 4章），讨论地产的物质属性和（经济、法律）制度属性对地产供给效率的作用。第1章对地产下定义。第2章把地产分为有形地产I、II；并讨论自然、劳动、资本和技术对有形地产供给效率的作用。第3章讨论不同经营指向地产效率的基本条件。第4章把地产分为无形地产I、II；并讨论无形地产权益关系对地产供给效率的作用。

第二部分（第5章），是论文的核心部分，主要讨论地产稀缺形成的自然基础、社会经济因素和稀缺的发展及在中国经济发展中的作用；并讨论经济学为什么要以人与自然的协调为自己的终极关怀。

第三部分（第6 - 10章），主要从制度和经济机制方面讨论地产稀缺的制衡。依次从（乡村、城市）土地产权制度、价格、地租、地税等方面讨论增加地产供给效率和抑制过度需求的途径和方法。

第四部分（第11章），全书的小结。主要表达作者所希望建立的目标市场形态。

《地产供求与中国的经济发展》

作者简介

书籍目录

- 目录
- 序
- 内容提要
- 英文内容提要
- 1 什么是地产
- 2 有形地产的效率
 - 2.1 有形地产的定义与性质
 - 2.2 自然效率
 - 2.3 劳动的自然生产率
 - 2.4 综合要素生产率
- 3 若干不同经营指向的地产效率
 - 3.1 农业地产效率和集约化规模经营
 - 3.2 建筑地产经营效率
 - 3.3 采掘业地产经营效率
- 4 无形地产的权益结构
 - 4.1 无形地产的定义与性质
 - 4.2 无形地产的物权关系
 - 4.3 无形地产的债权债务关系
 - 4.4 综合生产要素的权益关系与地租的双重属性
 - 4.5 调节地租界限的因素
- 5 地产稀缺
 - 5.1 地产稀缺的自然基础 有形地产总量的常数性
 - 5.2 熵增过程
 - 5.3 地产稀缺构造中国经济发展的不均衡
 - 5.4 经济学的终极关怀
- 6 农村土地产权制度的变革与建设
 - 6.1 产权制度的三次变革
 - 6.2 “国有化”、“私有化”的争论
 - 6.3 合同制问题
 - 6.4 地产市场
- 7 城市土地产权制度的变革与建设
 - 7.1 城市土地国有的形成
 - 7.2 城市土地产权主体和法人界定
 - 7.3 城市土地产权市场的形成
 - 7.4 城市土地产权市场权益界定
 - 7.5 行政划拨土地产权的权益关系
 - 7.6 城市土地产权隐性市场与立法
- 8 建立反映自然资源稀缺的价格结构
 - 8.1 农产品价格的波动
 - 8.2 矿物能源产品价格的调整
 - 8.3 房产与住宅价格
 - 8.4 反映稀缺的价格模型和结构
- 9 地租与地产效率增进和稀缺制衡
 - 9.1 级差地租与地产效率增进
 - 9.2 自然垄断地租的价格形式和稀缺制衡

《地产供求与中国的经济发展》

9.3地租应有助于技术进步 兼评

“绝对地租”

10 地产税制建设

10.1建立农业所得税

10.2国有地产“先租后税”制

11 结束语

主要参考文献

后记

《地产供求与中国的经济发展》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com