

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

图书基本信息

书名：《25UP-25歲以後開始變有錢人》

13位ISBN编号：9789866957178

10位ISBN编号：9866957179

出版时间：20070502

出版社：易富文化

作者：師瑞德

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

內容概要

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

作者簡介

師瑞德

畢業於世新大學新聞系國際傳播組，曾經在《錢雜誌》、《蘋果日報》等財經類雜誌、電子媒體與報業擔任過財經線記者，擁有豐富的採訪經驗與流暢的寫稿功力。他將記者工作視為終身職志，認為從事傳播業需要狠勁，才能在競爭中存活；而拿到第一手、最好的新聞資訊，則需要傻勁，才能在挫折中找到希望，繼續堅持下去。在職場上，他堅信不斷的進修學習是邁向成功的不二法門，而

「Anything that does not kill you makes you stronger」、「Expect for the best, but prepare for the best」更是他希望與年輕朋友們共同勉勵的行為準則。

面對網路世界以及地緣政治牽連甚廣的變局，他誠懇呼籲這個世代年輕人，更應該以開拓的胸襟，立足台灣，放眼世界。著作有《打造7年級生的CEO大夢》、《25UP-25歲以後開始變有錢人》。

本書目錄

作者序

前言

財富拼圖一：25歲以後，你要怎樣才能變有錢

- 1.這是個越工作越窮的年代
- 2.M型社會來了，工作卻不見了？
- 3.要做就做專業經理人
- 4.男兒當自強？創業到底行不行
- 5.用錢滾錢才是王道

財富拼圖二：想變成有錢，你必須先學有錢人思考

- 1.小心！「馬太」就在你身邊
- 2.25歲以後的貧窮都是自找的
- 3.學歷高低不是重點，有才華一樣會貧窮
- 4.除了IQ和EQ，25歲之後，你還要擁有FQ

財富拼圖三：你必須先跳脫貧窮紅海，才能投入致富藍海

- 1.拋棄窮人的腦袋，貧富逆轉就趁現在
- 2.年輕人最怕說「我不行！」
- 3.25歲以後還是有犯錯的本錢，但你必須懂得向失敗學習
- 4.找尋有錢人的「藍海」，往人少的地方走
- 5.不要以為沒人記得，別「拖」掉你的錢途
- 6.好習慣讓你上天堂，壞習慣讓你住牢房

財富拼圖四：積極的學習永不嫌遲

- 1.25歲以後，你要靠學習來追求財務獨立
- 2.擺脫先天障礙，才能加入贏家俱樂部
- 3.跟上時代的腳步，學習成功者的致富思想

財富拼圖五：找對槓桿支點，你就擁有撼動世界的力量

- 1.善用槓桿原理足以撼動一切
- 2.25歲以後，你必須掌握有錢人的財務槓桿
- 3.健康槓桿，你不可輕忽
- 4.缺一不可的知識槓桿
- 5.不要輕易動用債務槓桿
- 6.決定一切成敗的人際槓桿

財富拼圖六：你不該為金錢工作，要讓金錢為你工作

- 1.有錢人從不為金錢而工作
- 2.Cash is king現金為王，你要有對金錢的敏銳感
- 3.聰明還是笨蛋？檢視你的消費習慣
- 4.一切得從存錢做起，否則都是空談
- 5.變有錢人，就從現在開始

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

財富拼圖七：仿效有錢人的做事方法

- 1.即使有錢也要堅持窮人的生活
- 2.把握動盪的時機就能掌握致富的契機
- 3.25歲後，不妨勇於投入推銷
- 4.不要怕吃閉門羹，成功推銷有蹟可循
- 5.誰都會跌到，你要先人一步爬起來

財富拼圖八：25歲後，不妨試著創造自己的事業版圖

- 1.想變有錢人就從創業開始
- 2.如何創立一家屬於你的公司
- 3.堅毅卓絕是創業者的必要精神
- 4.終極投資者的典範 企業家
- 5.股神巴菲特的投資法則
- 6.有錢人總是善於經營自己，請開始經營你的事業吧

財富拼圖九：學習有錢人投資技巧

- 1.平凡也能有錢，動盪正是逆轉的最佳時機
- 2.懂得投資才是最高明的理財
- 3.投資者的7等級
- 4.成功投資者的特點

結論

1、想要當個有錢人，除了繼承家族遺產以及幸運中樂透等罕見的案例之外，不外乎三大類，當個「專業經理人」、「自行創業」以及「投資理財」，因此，25歲以後的你，在大聲喊出「我要變有錢」之後，第一步就是選定適合自己興趣以及條件的致富方式，並且持續而努力地堅持下去。俗話說：「條條大路通羅馬」，但是並非所有的管道與方法都能夠讓人變有錢，有些途徑頂多讓人「衣取避寒、食取溫飽」而已，說白話一點，就是：「撐不死也餓不著」，每月的薪水只夠支付日常開銷。想要血拼，滿足欲望的話，抱歉，要不是只能當做白日夢，就是得犧牲其他欲望，直到存夠錢為止！但是，在這個全球化的社會裡，有些途徑的發展「錢」景就比較寬廣了，一但執行成效不錯或者抓住箇中訣竅，起碼便可以獲取水準之上的財富，讓你的口袋麥克麥克，握有的資源更多，得到的自由也就更多元。基本上，想要當個有錢人，除了繼承家族遺產以及幸運中樂透等罕見的案例之外，不外乎三大類，當個「專業經理人」、「自行創業」以及「投資理財」，因此，25歲以後的你，在大聲喊出「我要變有錢」之後，第一步就是選定適合自己興趣以及條件的致富方式，並且持續而努力地堅持下去。這是個越工作越窮的年代在這個日漸被抹平的世界，面對社會競爭的激烈，你可曾質疑過：「一分耕耘，一分收穫」到底是不變的真理還是有前提的假設嗎？在解答之前，請先看一個小故事：一隻小小的蒼蠅，用盡短暫生命中的全部力量，不斷地撞擊緊閉的玻璃窗，它渴望飛出去，找到生路，但讓它困惑的是，明明藍天綠地就在眼前，為什麼卻始終飛不出去，終究還是得困在原地呢？蒼蠅不知道緊閉的窗戶就算它用盡全力，也打不開的，但是只要轉個方向，往大門飛去，搞不好早就達到飛向藍天的目的。這故事的啟示告訴我們，假如你走錯方向，就算付出的努力再多，還是會一直在死胡同裡打轉。耗費時間與精力的等待，並不能讓你如願以償地得到該有的回饋。一位名人說過，「重要的不是你站在什麼位置，而是你朝著什麼方向」，這個社會有許多人為了賺得更多的錢而拼命地工作，然而，不幸的是他們賺得的錢越多，負債卻越多。為了還清債務，他們不得不更加努力工作，如此惡性循環，只是輪迴不已。可惜呀！他們從沒想過改變方向，換一種賺錢方式。打工不能創造財富。大多數的人總是重複以下行為模式：因為很想賺大錢，所以就在原本的工作崗位上尋求晉升，或者找另一份薪水更高的工作，或者加班，或者找第二份甚至第三份兼差工作。我們不得不為這種人的拼勁、幹勁感到感動（看到這裡，不妨想想看，你是不是也是「這種人」），但他們也許改變了工作型態，卻沒有改變對獲取財富方式的思維，所以不管他們怎樣努力地工作，都很少獲得財務自由。因為他們是替老闆和公司創造財富，而不是為自己創造財富。要知道，透過打工者的努力，財富的擁有者是老闆而不是打工者。對於一般上班族而言，延長工作時間並不等於創造更多的財富。根據瑞士洛桑管理學院2004年公布的《世界競爭力年報》指出，台灣人平均工時已經超過2,300個小時，居全球之冠；當然，如此勤奮努力工作的結果，也讓台灣在世界經濟論壇（WEF）最新發布的《2004-2005年全球競爭力報告》調查中，排名全球第四；但是努力打拚的結果是否等於報酬也成正比呢？我引述幾個數據：1、根據93年主計處公布的資料，台灣國民平均所得約為新台幣45萬元，每月平均所得約為37,500元。94年國民平均每人所得425,853元，每月平均所得約為35,488元2、根據2006年的統計，台灣大學畢業生第一份工作的起薪平均只有25,000元。較鄰近國家的韓國與日本，低了7、8千元以上。我再告訴大家一個數據：《今日美國》的一份調查報告顯示，半數美國工人的銀行存款不足2,500美元。當工人們被問及他們失去工作後多久會沒有錢支付帳單時，54%的工人的回答是「3個月或更短」。同樣的問題，你不妨捫心自問，得到的答案又會是什麼呢？對此，理財專家普遍建議，上班族至少要留有足夠半年以上生活所需的現金，以便忽然失業等等緊急危難時，當作週轉之用，如果以月薪4萬計算，也就是說必須準備24萬元才夠。但是以目前台灣的經濟狀況來說，一個居住在外面，獨自租房的上班族，扣除掉租賃支出，還有食衣住行育樂等等費用，每個月能夠勉強儲蓄1萬元就值得驕傲了，「24萬」這個數字到底要省吃儉用多久才可以累積得到呢？所以，如果想藉由更努力地工作來創造財富，那你就用錯方法了！當個老老實實的上班族並不是罪過，因為許多人都需要一份穩定的工作，有錢人在剛開始起步的時候，幾乎也都是從上班族開始，但那只是他們創業之前的過渡、跳板，而不是長久的選擇。無論是誰，都不能僅僅依靠固定工作、只領一份死薪水，來使自己獲得財務自由！有句古老的格言說：「領死薪水的意義就是比破產強一些」；還有一種可怕的管理理論這樣說：「工人付出最高限度的努力工作以避免被解雇，而雇主提供最低限度的工資以防止工人辭職」，這就好比農業時代的地主和佃農。佃農沒有土地，替別人耕種，得到很少，他們永遠都是窮人，因為他們不是土地的主人。因此，只有擁有自己的土地，並且為你自已播種、收穫，你才能致富。在工業時代和資訊時代，領死薪水的

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

上班族不是企業的擁有者，他們沒有機器、設備、廠房、自然資源，只是為企業主去工作，而自己卻無法致富。在未來，一個人想過富有的生活，就要靠腦袋致富，而不是靠勞力領薪水過日子；要靠當老闆辦企業致富，而不是單打獨鬥賺血汗錢。M型社會來了，工作卻不見了？從工業化時代進入到資訊化時代，對我們的生活產生很大的影響，從1989年到現在，美國已經縮減5,000萬個以上的工作職位，甚至很多的行業也隨著時代變化而被淘汰、消失。因為經濟不景氣，產業外移等原因，台灣漸漸也變成趨勢大師大前研一口中所說的M型社會。相信踏入職場沒多久，25歲左右的你對於工作機會減少，失業率大增的感觸更是特別深刻。我們無意抱怨大時代的趨勢，畢竟負面的哀怨無助於現狀的改善，但CNN也曾經報導：「在21世紀，我們將處在一個沒有固定職業的社會」。也就是說，各位25歲左右的朋友，不管是老闆還是上班族，如果你還自認為現有的職業或事業是可以終生不變的，那將是非常危險和不現實的想法。未來學家便預測：人類現有的絕大多數職業，再過20年將永遠在這個地球上消失，失業和破產將成為21世紀最流行的名詞之一。既然變化已經成為定局，你可不能甘心當個待在逐漸加溫的水中的青蛙啊！如果你厭倦像無頭蒼蠅那樣撞擊玻璃，想要盡快找出正確的出路，那就以「專業經理人」、「自行創業」或者「投資理財」，讓自己走上財務自由之路，改變貧窮的命運吧！

要做就做專業經理人專業經理人與一般上班族不同，他們具備較為突出的特殊專長或者領導統馭、管理、財務、業務等技能，使得他們在職場當中更容易建立自己的價值以及不可取代性，正由於他們具備的條件更優於職場上的其他人，理所當然的，也就可以獲得較為優渥的報酬以及分紅。談到分紅，更是專業經理人收入三級跳的原因。年底分紅可說是美國企業的一種傳統，是其獎勵制度的一部分，也是鼓舞員工士氣最重要的手段。分紅包括兩部分的收入：一是員工所持公司股票所帶來的紅利；二是企業給予員工的年終獎金。分紅標準主要是企業的盈利水平和員工的個人表現。以華爾街金融機構為例，1991年，華爾街金融公司年終分紅總額是41億美元，到1997年這一數字迅速上升到110億美元。1998年，因為美國金融市場上出現債券交易動蕩，使得數字小幅下降到97億美元，但去年又反彈到創紀錄的143億美元。2006年底，華爾街17.8萬名金融公司員工平均每人的口袋裝了7.4萬美元紅利喜滋滋地回家。而台灣的高科技以及金融產業在分紅方面，出手也不小氣，像是鴻海、台積電等知名大廠的分紅與年終獎金，向來為其他行業羨慕不已；另外，高盛證券的亞洲區總裁宋學仁（名歌手張清芳的老公），2006年光年終獎金加上分紅就拿了至少6億新台幣，他旗下的高階經理人以及研究團隊領取的金額也絕對超過月薪的許多倍。如此驚人的天文數字，更是讓只領死薪水的小老百姓有讀錯書、入錯行的感慨！但是想要當個稱職而且讓老闆賞識、績效卓越的專業經理人，所要承擔的風險也不少，例如在本業上必須不斷進修、具有旺盛的鬥志與意志力，還得要有忍受組織中勾心鬥角、廝殺鬥爭的本領，最後才有可能勝出。對某些不屑這種遊戲規則的人來說，很容易就敗下陣來！而志不在此的人，也很快會轉換戰場，另謀高就。男兒當自強？創業到底行不行這裡，我先列舉一個統計數字：美國富比世雜誌每年總會公布全球億萬富豪排行榜，微軟創辦人蓋茲與投資聖手巴菲特這對好友已經多年蟬聯第一與第二大富豪，以2007年為例，富比世身價達10億美元以上的巨富排行榜在台灣部分，榮登榜內的共有八人，分別是台灣首富蔡宏圖及霖林集團以70億美元的身價在946名中排名第104，還有排名第142的鴻海科技董事長郭台銘（55億美元），排名第157的王永慶（51億美元），排名第287名的蔡萬才家族（30億美元），排名第458名的林百里（21億美元），排名第664名的徐旭東（15億美元），排名第891名的王令麟（10億美元），排名第891名的蔡衍明（10億美元）。你知道上述八位億萬富豪有什麼共通點嗎？答案是他們幾乎都是自行創業有成的！環顧四週，你可曾發現有哪個打工仔變成有錢人的例子，答案肯定是：沒有。姑且不論是受不了大體制的壓榨或者有志難伸，甚或看中商機、貴人相助，打算自行開疆闢土，大展身手，「創業」的欲望總是在你我的心頭慢慢發芽。因為創業意味著掌控權在自己手上，不必看老闆臉色，不必為別人打工。所有的收穫都能紮紮實實地落入自己口袋，加上媒體輪番報導以及社會風氣的推波助瀾，似乎總是鼓勵著我們：「去創業吧」！事實上，不僅小老百姓希望藉由創業帶來更豐富的收入，許多大企業家也鼓勵他們的下一代勇於創業，尤其是國外那些成功打造自己企業版圖的大老闆，都非常鼓勵第二代找到最適合發展的道路，並且廣交適合一起打天下的益友，鮮少有人直接繼承家族企業。時下關於創業的討論、報導很多，簡直成為一種時尚，在這樣的風氣影響下，大家變得熱血沸騰，覺得現在不開始創業就跟不上時代潮流，於是紛紛一頭投入商海，但結果呢？所以，我想提醒大家，創業要謹慎行事，且莫操之過急。作為一個創業者，有創業的激情和想法是好的，但千萬不可僅憑一時頭腦發熱，就想創業，有些工作你必須先做好：1、正確的心態。既然是創業，就有成功也可能有失敗，所以，在嚮往成功的同時，也要做好失敗的準備。2、憑靠實力。創業不是賭博，需要的是真正實力。為了創業成功，首先要鍛鍊自己，積累創業的

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

能量；同時，盡可能做自己熟悉的東西，或者你先認知而別人還沒有涉足的領域，否則，只會增加你的風險因素。畢竟要有了好的游泳本領，才不會在商海中淹死。

3、縝密計畫：有了好的想法，還要繼之完善縝密的營運企劃書，對市場、技術、財務進行綜合分析，可以使想法更加成熟可行，否則的話，就要放棄不好的想法。用錢滾錢才是王道香港富商李嘉誠有句名言：「30歲以前要靠體力賺錢，30歲以後要靠錢賺錢」，一語中的地指出投資理財的重要性，因為一個人的時間精力有限，就算再怎麼辛勤工作，獲得的酬勞還是會有一定上限，但是透過投資理財，操作不同的金融工具，便能發揮「錢賺錢」的神奇功能。試想看看，當你離開辦公室，不再操心工作進度時，你的錢還是會繼續累積、不斷增值，這確實是件讓人賞心悅目，作夢也會笑的好事！巴菲特就是世界上最知名，憑藉投資理財致富的例子。因此，25歲以後的你要想變有錢，最有效的辦法就是利用各項投資理財工具，例如基金、股票、期貨、債券、黃金等等，創造複利的效果，進行高回報的投資。這點不只是適用於一般人，就連諾貝爾基金會也曾經利用投資理財，挽救即將破產的頹勢。話說1896年，諾貝爾先生捐獻了980萬美元作為諾貝爾基金會的原始基金。但是每年發送出去的獎金就高達500萬美元，即使各方捐贈、節省支出等，到了1953年，諾貝爾基金會只剩下300多萬美元，幾乎無法繼續支付往後的獎金，主持基金會的人發現事態嚴重，也就在這一年，基金會將原來把資金存放在銀行與買公債的理財方式，藉由委託專家，改變成以投資股票、房地產為主的積極操作策略。這樣到1993年，基金的總資產竟然滾動至2億多美元。很多百萬富翁談到在他們年輕時代，一個偶然的機會讓他們嘗到理財致富的甜頭，從此便開始了儲蓄投資，並隨著時間的推移而不斷積累。如果你還沒有開始注意、計畫、並管理自己的財務，現在開始依舊為時不晚。不過，投資雖是捷徑，也是一條險道，從理論上說，你想成為有錢人，只需具備三個條件：固定的儲蓄、追求高回報以及長期等待。而實際上要達到這一點，還得要看你有沒有足夠的耐心和高超的技巧。

《25UP-25歲以後開始變有錢人》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com