

《房地产中介法律工具箱：房地产中》

图书基本信息

书名：《房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答》

13位ISBN编号：9787504746580

10位ISBN编号：7504746584

出版时间：2013-6-1

出版社：郭韧、张燕 中国物资出版社 (2013-06出版)

作者：郭韧

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产中介法律工具箱：房地产中》

内容概要

《房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答》囊括了中介机构与城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。以问答的形式，用通俗的语言呈现在房屋交易过程中房屋中介与购房者如何应对

。一问一答，对疑问解答，重点突出，简明扼要。

《房地产中介法律工具箱：房地产中介必备常识270问答》问答内容具有典型性和代表性，从法律角度解答疑问。分析深入浅出，读者可以在轻松的阅读过程中。逐步提高知法、用法水平。

书籍目录

上部 房地产中介必备法律热点常识

第一章 控制违规操作的有力手段——资金监管管理智慧

- 一 实施监管避免中介挪用资金
 - 二 制订资金监管政策的四大要点
 - 三 寻找可靠资金监管公司有诀窍
- 资金监管常见5问

- 01问：转让人如何办理提前还款、申请抵押注销手续？
- 02问：受让人如何办理贷款、抵押登记手续？
- 03问：监管机构对哪些房地产交割行为进行监管？
- 04问：监管资金内容有哪些？
- 05问：资金监管的流程及发生的相关费用有哪些？

案例分析

第二章 房地产交易中中介易涉案的五大环节——交易风险管理智慧

- 一 中介公司是否当然取得房屋产权人的授权
- 二 中介公司“吃差价”合同效力的认定、处理
- 三 因压低房价款所订“阴阳合同”的认定、处理
- 四 中介公司审查义务及担保责任的认定
- 五 《委托购房合同》定金的担保认定

房地产交易常见11问

- 01问：中介方是否应对买卖活动中产生的纠纷承担责任？
- 02问：收取定金或意向金时的注意事项有哪些？
- 03问：为何约定不得赚取差价？
- 04问：买卖合同中的“转移占有”和“权属转移”是什么意思？
- 05问：如何做房屋的产权调查？
- 06问：居间和代理的主要区别有哪些？
- 07问：在签订居间出售合同时对客户方有何要求？
- 08问：签订买卖合同中哪些部分需双方当事人的亲笔签名？
- 09问：在买卖合同中如何约定争议解决方案？
- 10问：在双方付款的问题上需注意什么？
- 11问：出售方收取意向金后，房产证是否要交到中介公司？

案例分析

下部 房地产购房者必备法律知识

第三章 规范市场操作的手段——网上签约管理智慧

实行网上签约优化流程

常见网上签约、监管25问

- 01问：如何办理上网挂牌申请？
- 02问：如何委托他人上网挂牌？
- 03问：什么地方可以受理上网挂牌？
- 04问：挂牌信息是否须核查？
- 05问：已经出租的房屋是否可以上网挂牌？
- 06问：如何寻找下家？
- 07问：挂牌凭证有什么作用？

.....

第四章 保障买卖双方履行权责——买卖文书

《房地产中介法律工具箱：房地产中》

第五章 保障合法权益的有效手段——房产公证

第六章 避免房产过户多纠纷——遵守规范

第七章 提高交易市场化——健全税制

第八章 组合最有价值贷款——研习规范

第九章 避免租赁纠纷——明确权责

《房地产中介法律工具箱：房地产中》

编辑推荐

专业解析地产中介法律问题！ 轻松应对中介运营交易困局！ 一问一答，对疑问解答，重点突出，简明扼要。 《房地产中介必备常识270问答》囊括了中介机构与城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。以问答的形式，用通俗的语言呈现在房屋交易过程中房屋中介与购房者如何应对。本书由郭韧编著。

《房地产中介法律工具箱：房地产中》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com