

《房地产综合开发(第一版)》

图书基本信息

书名：《房地产综合开发(第一版)》

13位ISBN编号：9787560819785

10位ISBN编号：7560819788

出版时间：1998-10

出版社：同济大学出版社

作者：

页数：321

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产综合开发(第一版)》

内容概要

内 容 提 要

房地产综合开发是当前国内外城市建设中的一个十分重要的问题，特别对旧城改造尤有重大意义。本书详细阐述在房地产综合开发中单项工程开发、建筑项目开发、区域开发、综合区开发的内容、步骤、操作方式以及它们相互之间的关系，有较强的针对性、实用性。可供土建部门设计人员、施工人员、管理人员以及有关大专院校师生阅读、参考。

书籍目录

目 录	
前言	
绪 论	房地产开发与综合开发
第一章 房地产经营与开发	
第一节 房地产业经营活动的基本概念	
第二节 房地产经营特点和经营思想	
第三节 房地产经营学的学科建设和研究方法	
第二章 房地产综合开发	
第一节 房地产综合开发概述	
第二节 房地产综合开发的方式与程序	
第三节 房地产综合开发的管理体制	
第四节 房地产综合开发统计	
第三章 房地产开发项目可行性研究	
第一节 可行性研究概述	
第二节 房地产开发项目可行性研究的内容	
第三节 项目财务分析	
第四节 项目经济分析	
第五节 可行性研究报告的编写	
第四章 房地产项目投资决策与评估	
第一节 房地产项目投资决策	
第二节 房地产项目评估	
第五章 城市建设规划与管理	
第一节 城市建设规划	
第二节 城市建设规划管理	
第三节 规划管理的手续办理	
第四节 市政基础设施和公建配套	
第六章 房地产开发与金融	
第一节 房地产金融概述	
第二节 房地产金融组织机构	
第三节 房地产储蓄形式和金融工具	
第四节 房地产信贷资金来源	
第五节 房地产金融的资金运用	
第七章 房地产基地开发	
第一节 建筑地块的获得	
第二节 土地征用程序	
第三节 房地产开发中的房屋拆迁与安置	
第四节 征地、拆迁安置过程中几个政策性问题	
第八章 房地产开发项目的招标与投标	
第一节 房地产开发项目招标与投标概述	
第二节 房地产开发项目招标、投标的准备	
第三节 房地产开发项目招标、投标的程序	
第四节 房地产开发项目招标、投标的几个问题	
第九章 房地产开发项目工程管理	
第一节 项目工程管理概述	
第二节 项目工程管理的内容	
第三节 项目工程承包合同及其管理	
第十章 房地产开发企业	

第一节 房地产开发企业的特征与任务

第二节 房地产开发经营企业的设立

第三节 房地产开发企业的类型与作用

第四节 房地产开发企业经理负责制

第五节 房地产开发企业的组织机构

第六节 房地产开发企业的规章制度

第十一章 涉外房地产开发

第一节 涉外房地产开发的基本概念

第二节 涉外房地产开发的特点

第三节 中国涉外房地产开发实践与基本方式

第四节 境外房地产开发

第五节 涉外房地产开发中的问题和对策

《房地产综合开发(第一版)》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com