

《房地产法规与案例分析》

图书基本信息

书名：《房地产法规与案例分析》

13位ISBN编号：9787111084143

10位ISBN编号：7111084144

出版时间：2005-8

出版社：机械工业出版社

作者：王跃国 编

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《房地产法规与案例分析》

内容概要

《房地产类专业21世纪高职高专规划教材·房地产法规与案例分析(第2版)》是根据高等职业教育房地产类专业和工程管理类专业的特点和要求,本着高等职业教育“理论”够用的原则,在总结我国近几年房地产司法实践经验的基础上编写的。全书共分12章,主要包括:房地产法规概论、房地产开发用地法律制度、城市规划管理法律制度、城市房屋拆迁管理法律制度、房地产开发建设管理法律制度、房地产交易管理法律制度、房地产产权产籍管理法律制度、住房公积金管理法律制度、物业管理法律制度、房地产中介服务管理法律制度、房地产税收法律制度和房地产纠纷处理法律制度。书中提供大量综合案例分析和思考题、练习题,可以帮助读者理论结合实际地学习房地产法规。

《房地产法规与案例分析》

书籍目录

序前言第1章 绪论 1.1 房地产业概述 1.2 房地产法规概述 复习思考题第2章 房地产开发用地法律制度 2.1 房地产开发用地概述 2.2 土地利用总体规划 2.3 房地产开发征用农地的法律制度 2.4 国有土地使用权的出让 2.5 土地使用权的转让 2.6 国有土地使用权划拨 2.7 案例分析土地使用合同签订样本 复习思考题第3章 城市房屋拆迁管理法律制度 3.1 城市拆迁及拆迁管理法规的概述 3.2 城市房屋拆迁工作程序 3.3 城市房屋拆迁补偿 3.4 城市房屋拆迁装置 3.5 城市房屋拆迁的其他相关法律规定 复习思考题第4章 城市规划管理法律制度 4.1 城市规划法概述 4.2 城市规划的编制与审批 4.3 城市规划的实施管理 复习思考题第5章 房地产开发建设管理法律制度 5.1 房地产开发概述 5.2 房地产开发企业 复习思考题第6章 房地产交易管理法律制度 6.1 房地产交易管理概述 6.2 房地产转让 6.3 商品房预售 6.4 房地产抵押管理 6.5 房屋租赁 复习思考题第7章 房地产产权产籍管理法律制度第8章 房地产中介服务管理法律制度第9章 物业管理法律制度第10章 房地产主要税收法律制度第11章 房地产纠纷处理法律制度复习思考题参考文献

第1章 绪论 1.1 房地产业概述 1.1.1 房地产业的基本概念 房地产是房产和地产的总称。由于房屋与土地有着不可分割的关系，而且任何房屋都是土地的附着物，因此，通常把房产和地产合称为房地产，把经营房产和地产业务的行业合称为房地产业。 房地产业是从事房地产投资、开发、经营、管理和服务的行业。房地产业在我国是一个新兴产业，在国民经济发展中起着非常重要的作用，具有开发、经营、管理和服务的职能。房地产业的内容主要包括以下方面。 (1) 国有土地使用权的出让。 (2) 房地产的开发和再开发，其中包括征用土地、拆迁安置、委托规划设计、组织开发建设以及对旧城区土地的再开发。 (3) 地产经营包括土地使用权转让、租赁和抵押等。 (4) 房产经营包括房产的买卖、租赁和抵押等。 (5) 房地产金融包括信贷、保险和房地产投资等。 (6) 房地产中介服务包括房地产咨询、估价、律师业务和公正等。 (7) 物业管理包括房屋及公共设施、设备的保养、维修，并为使用者提供安全、卫生和优美的环境。 (8) 房地产市场的调控和管理包括建立房地产市场、资金市场、技术市场、劳务市场和信息市场，制定合理的房地产价格，建立和健全房地产法规，以实现国家对房地产市场的宏观调控。 1.1.2 房地产业的地位和作用 房地产业作为经济发展的先导性产业，在国民经济中占有重要的地位，任何行业的发展都离不开房地产业，而任何行业都拥有一定的房地产，在某种程度上都是房地产业经济活动的参与者。

《房地产法规与案例分析》

编辑推荐

本书第二版是在第一版的基础上修而成的。行修订时，本书注重求新务实，注意吸收最新的房地产立法成果，借鉴房地产实践经验，并提供大量综合案例分析和思考题、练习题。本书既可作为高等职业技术学院、高等专科学校、成人教育学院及自学考试学校房地产专业的教学用书，也可作为房地产从业人员的工作用书。

《房地产法规与案例分析》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com