

《全国土地估价师资格考试辅导教材

图书基本信息

书名：《全国土地估价师资格考试辅导教材——土地估价实务基础（第2版）》

13位ISBN编号：9787534590016

10位ISBN编号：7534590019

出版时间：2013-3

出版社：江苏科学技术出版社

作者：江苏科学技术出版社

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

内容概要

本书共分三部分：第一部分为大纲详解，主要包括土地估价概念与原则，宗地估价实务，收益还原法，市场比较法，成本逼近法，剩余法，基准地价系数修正法，路线价法，城镇土地分等定级，农用地分等定级，基准地价评估，征地片区综合地价评估与城市地价动态监测；第二部分为模拟试卷；第三部分为历年真题。本书可供参加全国土地估价师资格考试的考生复习之用。

作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。

1994-1997 从事工程预算工作；

1997-2003从事工程施工管理；

2004年至今从事建筑类图书策划、编写

书籍目录

目录

第一部分大纲详解

第一章 土地估价概念与原则

第一节 土地估价的相关概念

第二节 土地估价原则

第二章 宗地估价实务

第一节 确认估价土地

第二节 土地估价事项界定的内容

第三节 土地估价现场勘察

第四节 土地市场调查与分析

第五节 土地估价方法的选择

第六节 土地价值试算与结果分析、调整

第七节 撰写评估报告

第三章 收益还原法

第一节 收益还原法基本概述

第二节 收益还原法估价的程序与计算方法

第三节 收益还原法的应用

第四章 市场比较法

第一节 市场比较法基本概述

第二节 市场比较法估价的程序与计算方法

第三节 市场比较法的应用

第五章 成本逼近法

第一节 成本逼近法基本概述

第二节 成本逼近法估价的程序与计算方法

第三节 成本逼近法的应用

第六章 剩余法

第一节 剩余法基本概述

第二节 剩余法估价的程序与计算方法

第三节 剩余法估价的具体应用

第七章 基准地价系数修正法

第一节 基准地价系数修正法基本概述

第二节 基准地价系数修正法估价程序与计算方法

第三节 基准地价系数修正法的应用

第八章 路线价法

第一节 路线价估价法基本概述

第二节 路线价及其修正体系确定

第三节 利用路线价计算宗地价格的典型案例

第九章 城镇土地分等定级

第一节 城镇土地分等定级的概念与原理

第二节 城镇土地分等定级因素分析

第三节 城镇土地分等

第四节 城镇土地定级

第十章 农用地分等定级

第一节 农用地分等定级概述

第二节 农用地分等定级中的单元划分

第三节 农用地分等相关知识

第四节 农用地定级

第十一章 基准地价评估

第一节 基准地价评估基本概述

第二节 基准地价评估的程序与计算方法

第三节 基准地价的确定原则与确定方法

第四节 基准地价修正系数表的编制

第五节 基准地价成果的更新与应用

第十二章 征地区片综合地价评估与城市地价动态监测

第一节 征地区片综合地价评估

第二节 城市地价动态监测

第二部分 模拟试卷

模拟试卷（一）

模拟试卷（一）参考答案

模拟试卷（二）

模拟试卷（二）参考答案

模拟试卷（三）

模拟试卷（三）参考答案

模拟试卷（四）

模拟试卷（四）参考答案

模拟试卷（五）

模拟试卷（五）参考答案

第三部分 历年真题

2009年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价实务基础

2009年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价实务基础

2008年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价实务基础

2008年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价实务基础

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com