

《土地估价理论与实务》

图书基本信息

书名：《土地估价理论与实务》

13位ISBN编号：9787800012075

10位ISBN编号：7800012077

出版时间：1992-09

出版社：企业管理出版社

页数：355

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

书籍目录

目录

- 第一章 土地估价的基本理论
 - 第一节 土地价格评估的意义
 - 第二节 土地价格评估的作用
 - 第三节 地租理论与地价理论
 - 第四节 土地价格分析
 - 第五节 影响土地价格评估的因素
 - 第六节 土地价格评估的原则
- 第二章 土地价格评估的方法
 - 第一节 收益还原法
 - 第二节 市场比较法
 - 第三节 成本法
 - 第四节 剩余法
- 第三章 路线价估价法
 - 第一节 路线价评估法的概念与原理
 - 第二节 路线价的测算方法
 - 第三节 路线价的修正体系
- 第四章 我国基准地价评估的理论与方法
 - 第一节 基准地价的概念与内涵
 - 第二节 基准地价的作用
 - 第三节 基准地价测算依据
 - 第四节 基准地价体系
- 第五章 城市土地收益测算
 - 第一节 土地市场收益测算
 - 第二节 级差收益测算
 - 第三节 成本逼近法评估工业用地
- 第六章 还原利率
 - 第一节 还原利率的界定
 - 第二节 还原利率的重要性
 - 第三节 还原利率的种类
 - 第四节 决定还原利率的几种主张
 - 第五节 还原利率的实质
 - 第六节 求取还原利率的几种方法
 - 第七节 我国还原利率的确定及运用
- 第七章 宗地土地价格评估
 - 第一节 基本概念
 - 第二节 影响城市土地价格因素的分析
 - 第三节 编制修正系数表
- 第八章 小城市土地价格评估
 - 第一节 概况
 - 第二节 小城市土地价格评估方法
 - 第三节 小城市土地价格评估实例
- 第九章 路线价在我国基准地价评估中的运用
 - 第一节 路线价概念
 - 第二节 路线价和区片价格的测算方法
 - 第三节 路线价和区片价格的修正
- 第十章 锦州市城市土地价格评估

- 第一节 土地估价工作基本情况
- 第二节 基准地价的测定
- 第三节 微观地价修正
- 第四节 锦州港经济开发区地价评估
- 第五节 按土地分类定级评定商业地价的尝试
- 第六节 地价图编制
- 第七节 定级估价成果应用建议
- 第八节 结论及体会
- 第十一章 温州市城市土地价格评估
 - 第一节 温州概况与土地估价的基本思路
 - 第二节 估价基础理论及基本原则
 - 第三节 资料调查及整理
 - 第四节 地价测算的有关技术问题
 - 第五节 基准地价测算
 - 第六节 宗地地价修正体系
 - 第七节 土地级别的确定
 - 第八节 标准宗地体系的建立
 - 第九节 温州经济技术开发区及状元镇地价评估
- 第十二章 宗地价格评估实例
 - 第一节 概况
 - 第二节 测算方法及评估结果
- 附录1、地价评议书
- 附录2、土地价格评估报告
- 附录3、年利计算表

《土地估价理论与实务》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com