

《新编常用合同范本全书》

图书基本信息

书名：《新编常用合同范本全书》

13位ISBN编号：9787509323939

10位ISBN编号：7509323932

出版时间：2011-1

出版社：中国法制出版社

作者：王怀禄 编

页数：745

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《新编常用合同范本全书》

前言

在现在经济社会生活中，合同无处不在，企业经营需要合同，个人之间的交易也需要合同。合同是保障当事人权利的有力手段，全面渗透到我们的日常生活当中。看得见、摸得着的有书面合同，看不见、摸不着的有口头合同，甚至一句话、一个行为，就在无形中缔结了某种合同关系，使当事人享有了某种权利，承担了某种义务。所以，为了使企业和个人能够更方便、更准确地使用合同，在日常生活和经济交往中迅捷、高效地建立受法律保护的权利义务关系，我们编纂了《新编常用合同范本全书》一书。本书主要收集了国家有关部委（国家工商行政管理局、建设部、交通部、铁道部、能源部等）和地方政府颁布的官方合同范本，在没有相应的官方合同范本的情况下，以具有代表性的非官方合同范本拾遗补缺，保证内容全面，尽可能地覆盖经济社会生活的各个领域，便于读者查找自己需要的合同，拿来即用。全书共包括20大类合同，分别是：买卖合同，城市供用电、水、气、热力合同，赠与合同、借款合同、租赁合同、承揽合同、建设工程合同、运输合同、技术合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同、担保合同、劳动合同、保险合同、旅游合同、服务合同、广告合同。此外，在第21章“其他合同”中，还收录了承包合同、借用合同、演出合同、出国留学合同、医疗事故赔偿协议书等合同。为了让读者对签订合同的法律依据和可能遭遇的合同陷阱有充分的了解，我们设置了相关法条、典型案例、陷阱防范、特别提醒等栏目。相关法条摘录的是与某一类合同密切相关的核心、关键法条，对该类合同关系，这些法条有着特殊的意义。

《新编常用合同范本全书》

内容概要

《新编常用合同范本全书》

作者简介

王怀禄，资深律师，中国政法大学民商法学博士，青岛市律师协会建筑工程法律委员会委员，2008年创办青岛市首家个人律师事务所——山东怀禄律师事务所，现担任所主任。王怀禄律师在重大民商诉讼代理中具有丰富的法律实务经验和处理复杂疑难案件的能力，尤其擅长房地产法律业务、投资、公司法律业务。

书籍目录

第一章 买卖合同买卖合同，是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：卖方标高价格然后又降价销售，顾客是否有权要求赔偿？案例2：没有牌照的车辆能否买卖？案例3：未办理过户手续的房屋买卖合同是否有效？案例4：经营者否认假冒商品为自己出售，应否承担举证责任？案例5：未成年人擅自实施的手机买卖行为是否具有法律效力？三、买卖合同陷阱防范四、买卖合同范本（一）商品房买卖合同（二）商品房现房买卖合同（三）商品房预售合同（四）货物买卖合同（五）农副产品买卖合同（六）粮食买卖合同（七）棉花买卖合同（八）茶叶买卖合同（九）农药买卖合同（十）化肥买卖合同（十一）工业产品买卖合同（十二）汽车买卖合同（十三）二手车买卖合同（十四）民用爆破器材买卖合同（十五）煤炭买卖合同（十六）木材买卖合同（十七）家具买卖合同（十八）北京市商品购销合同（十九）国际货物贸易合同第二章 城市供用电、水、气、热力合同供用电、水、气、热力合同，是根据当事人的约定，供方在一定期限内向需方供给一定种类、品质和数量的电、水、气、热力。需方给付价款的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：供暖温度不符合约定的，能否拒付全部费用？案例2：供电合同中未约定违约责任的，能否要求支付违约金？案例3：供暖不达标引起纠纷的，举证责任如何承担？案例4：因提前恢复供水导致用户财产损失的，应否赔偿？三、城市供用电、水、气、热力合同范本（一）城市供用水合同（二）城市供用热力合同（三）城市供用气合同（四）居民供热采暖合同，第三章 赠与合同赠与合同，是赠与人将自己所有的财产无偿地送给受赠人。受赠人同意接受的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：承诺为顾客免费办理保险但未办理的，责任如何承担？案例2：有质量缺陷的赠品造成顾客人身损害的，经营者应否赔偿？案例3：救灾捐献能否反悔？三、赠与合同陷阱防范四、赠与合同范本（一）赠与合同，（二）动产赠与合同（三）不动产赠与合同（四）社会捐赠合同（五）房屋赠与合同（六）遗赠协第四章 借款合同借款合同，是当事人一方将一定种类和数额的货币的所有权转移给他方，他方于一定期限内返还同种类、同数额货币的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：银行强制贷款人购买保险并指定自己为受益人的。是否合法？案例2：借款人不按约定用途使用贷款，贷款人能否解除合同？案例3：借款人借离婚转移财产的，贷款人能否申请撤销财产分割协议？案例4：债务人不承认欠条是自己所写，应否承担举证责任？案例5：手机短信能否证明借款事实？三、借款合同陷阱防范四、借款合同范本（一）小额信用消费贷款借款合同（二）国家助学贷款借款合同（三）项目借款合同，（四）民间借款合同（五）私人借款合同（六）借款抵押合同（七）房产抵押借款合同第五章 租赁合同租赁合同，是出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支下租金的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：未约定房屋租赁期限的，出租人能否随时解除合同？案例2：隐瞒房屋已出租的事实给租房人造成损失的，应否承担赔偿责任？案例3：出租房屋内甲醛超标的，能否解除合同？案例4：因第三方原因导致承租人违约的，应否支付租金？三、租赁合同陷阱防范四、租赁合同范本（一）租赁合同（二）房屋租赁合同（三）北京市房屋租赁合同（自行成交版）（四）北京市房屋租赁合同（经纪机构代理成交版）（五）北京市房屋租赁合同（经纪机构居间成交版）（六）柜台租赁合同（七）门面房租赁合同（八）市场场地租赁合同（九）展览场地租赁合同（十）建筑施工物资租赁合同（十一）汽车租赁租赁合同（十二）设备租赁合同（十三）融资租赁合同第六章 承揽合同承揽合同，是承揽人按照定作人提出的要求完成工作，并交付工作成果，定作人支付报酬的合同。一、《合同法》及相关法条二、典型案例案例1：室内装修造成污染的，承揽人应否赔偿？案例2：由于承揽人过错导致分包人的帮工伤残，赔偿责任由谁承担？案例3：提供家庭装修劳务并按天领取报酬的，是否为承揽关系？案例4：承揽人擅自将工作交他人代为完成的，定作人能否解除合同？三、承揽合同陷阱防范四、承揽合同范本（一）承揽合同.....第七章 建设工程合同第八章 运输合同第九章 技术合同第十章 保管合同第十一章 仓储合同第十二章 委托合同第十三章 行纪合同第十四章 居间合同第十五章 担保合同第十六章 劳动合同第十七章 保险合同第十八章 旅游合同第十九章 服务合同第二十章 广告合同第二十一章 其他合同实用附录

章节摘录

《道路交通安全法》第8条规定：“国家对机动车实行登记制度。机动车经公安机关交通管理部门登记后，方可上道路行驶。尚未登记的机动车，需要临时上道路行驶的，应当取得临时通行牌证。”第9条规定：“申请机动车登记，应当提交以下证明、凭证：（一）机动车所有人的身份证明；（二）机动车来历证明；（三）机动车整车出厂合格证明或者进口机动车进口凭证；（四）车辆购置税的完税证明或者免税凭证；（五）法律、行政法规规定应当在机动车登记时提交的其他证明、凭证。公安机关交通管理部门应当自受理申请之日起五个工作日内完成机动车登记审查工作，对符合前款规定条件的，应当发放机动车登记证书、号牌和行驶证；对不符合前款规定条件的，应当向申请人说明不予登记的理由。公安机关交通管理部门以外的任何单位或者个人不得发放机动车号牌或者要求机动车悬挂其他号牌，本法另有规定的除外。机动车登记证书、号牌、行驶证的式样由国务院公安部门规定并监制。”此即车辆的登记注册或办理牌照的规定。该规定表明，虽然购车人在办理牌照时也应交验买卖合同及购车发票，但此仅属办理牌照必要的手续，不是对合同的批准、登记手续。《合同法》第44条第2款所规定的依“法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的”合同，并不包括本案这种合同关系。所以，在本案中，当事人双方买卖尚未上牌照的新车，不存在要办理过户手续的问题。在本案中，牛全明与梁丘生的新车买卖行为合法、有效。梁丘生应当履行车辆买卖合同。

《新编常用合同范本全书》

编辑推荐

门类齐全，高效实用，权威范本，拿来即用，法律条文，准确到位，典型案例，生动形象，陷阱防范，未雨绸缪，特别提醒，一语中的，买卖合同，赠与合同，租赁合同，借款合同，承揽合同，建设工程合同，运输合同，技术合同，保管合同，仓储合同，委托合同，行纪合同，居间合同，担保合同，劳动合同，保险合同，旅游合同，服务合同，广告合同，承包合同，借用合同，演出合同，出国留学合同，医疗事故赔偿协议，城市供用电、水、气、热力合同。最新最全，标准权威，实用必备，拿来即用，精选标准合同范本，举例说明应用场景，提醒签约陷阱欺诈，提供安全交易保证，企业领导决策参考，商务人士签约指南，文秘人员写作参考。

《新编常用合同范本全书》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com