

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

图书基本信息

书名：《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其法律调整》

13位ISBN编号：9787511844606

10位ISBN编号：751184460X

出版时间：2013-5

出版社：赵旭东、王光进、等 法律出版社 (2013-05出版)

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

内容概要

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其法律调整》以探讨土地征收和城市房屋拆迁中各种利益冲突的深层原因；整合征地、拆迁立法的国际经验和我国征地拆迁立法及实践的历史经验教训；建构科学务实的征地拆迁法律制度为中心，以求达到解决社会基本矛盾，构建和谐社会的目的。

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

书籍目录

第一编调研报告 第一章关于城市房屋拆迁中的利益冲突状况调查报告 第一节拆迁补偿标准是问题焦点，相关法律问题凸显 第二节拆迁过程有待进一步规范，政府角色定位需明确 第三节拆迁户维权行动多发，但救济渠道受阻 第四节法律不健全成多方共识，司法独立性有待加强 第五节结论及建议 第二章关于农村土地征收中的利益冲突状况调查报告 第一节土地征收安置补偿是焦点问题，补偿标准需提高 第二节土地征收对农民影响深远，生活保障有待加强 第三节土地征收过程有待规范，政府工作方式需要改进 第四节救济渠道亟待疏通，法院依法审理有待加强 第五节有关土地征收的法律法规需进一步完善 第六节结论及建议 第二编研究报告 第三章研究概述 第一节问题的提出 第二节研究方法 第三节研究内容 第四节创新与突破 第四章土地征收中的利益冲突及法律调整 第一节土地征收中利益冲突的表现形式 第二节土地征收中利益冲突的原因分析 第三节土地征收中利益冲突的法律调整 第五章房屋拆迁中的利益冲突及法律调整 第一节房屋拆迁中利益冲突的表现形式 第二节房屋拆迁中利益冲突的原因分析 第三节房屋拆迁中利益冲突的法律调整 第六章结论及立法建议 第一节调整征收和拆迁关系中的利益冲突的一般立法建议 第二节调整城市房屋拆迁冲突的立法建议 第三节调整集体土地征收冲突的立法建议 第三编专题论文 第七章域外研究 日本土地征收制度概述 意大利征收制度概论 澳大利亚征收制度概述 韩国征收制度概述 土地征收制度比较研究 第八章本土研究 论权利保护与社会发展相一致原则 严格界定公益性和经营性拆迁项目 城市房屋拆迁中的利益冲突与衡平 农村土地征收补偿安置问题研究 征收补偿依据的反思与立法完善 集体土地上房屋征收中存在的问题及完善 土地征收问题研究 第四编修法建议书 第九章《城市房屋拆迁管理条例》修改建议书 第一节关于拆迁主体的立法建议 第二节关于公共利益的立法建议 第三节关于补偿方式的立法建议 第四节关于补偿标准的立法建议 第五节关于房屋拆迁原则的立法建议 第六节关于规制暴力、野蛮拆迁的立法建议 第十章《土地管理法》修改建议书 第一节关于公共利益的立法建议 第二节关于土地征收程序的立法建议 第三节关于规制暴力、野蛮征地的立法建议 第四节关于土地征收原则的立法建议 第五节关于征地补偿标准的立法建议 第六节关于农村土地征收补偿方式的立法建议 第七节关于农村集体土地所有权行使主体的立法建议

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

章节摘录

版权页：插图：意大利征收制度概论 一、概论（一）征收的性质 在意大利理论界，早期的观点是：征收是一种源于公权力要求的强制性买卖，因此征收者与被征收者可以被看做私法上的买卖前后手关系，后者是继受取得。如果物上有负担，征收者要承受这些物上负担。后来Massimo S Giannini教授提出了不同的观点。他认为征收是由两个拥有不同法律效果的独立阶段构成的综合体。第一个阶段是公权力通过颁布征收令剥夺原所有权人的所有权；第二个阶段则是将被征收物的所有权赋予征收者提议人。这两个阶段的法律后果，从法律上看是截然分开的。换句话说，前后手之间并没有法律上的联系，借用民法上的术语来表述，就是征收提议人属于所有权的原始取得，由此切断了前手所有的物上负担。现行立法基本上采纳了Giannini教授的观点。2001年的《为公共利益而进行的征收的所有立法与法规汇编大全》第25条第3款规定：在征收令颁布之后，所有与被征收物相关的权利请求只能向补偿款主张。在该法第34条中，这一观点再次得到了确认。立法者的意图很明显，就是要切断被征收者与征收者之间的所有法律上的联系，或者说要切断所有的物上负担。关于这一点，下文中我们会多次提及的。在意大利法律中，征收属于行政法研究的领域，因为征收制度是由征收令这一具体行政行为为核心构成的。民法学界对此罕有论及。（二）法律渊源 在现行意大利法律体系中，关于征收征用的法律主要是于2001年6月8日颁布的第327号意大利共和国总统令。该总统令全名为“《为公共利益而进行的征收的所有立法与法规汇编大全》（Testounico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilita）（以下简称《征收法律法规汇编大全》）”。2002年12月27日颁布的第302号立法令对此《征收法律法规汇编大全》做了部分修正，而后2003年10月27日的第290号法律则对此做了进一步的补充。补充的内容主要涉及在能源输送管道等基础设施建设方面的征收问题。以《征收法律法规汇编大全》为核心的新立法，基本取代了此前一部历史较为悠久的法律，即意大利王国颁布于1865年6月25日的第2359号法律。这部法律在2001年《征收法律法规汇编大全》这个总统令颁布之前，一直是征收方面的基本法。

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

编辑推荐

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其法律调整》由法律出版社出版。

《土地征收与房屋拆迁中的利益冲突及其》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com