

# 《构建家庭私有财产》

## 图书基本信息

书名：《构建家庭私有财产》

13位ISBN编号：9787542913456

10位ISBN编号：754291345X

出版时间：2004-10

出版社：立信会计出版社

作者：黄江新

页数：276

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《构建家庭私有财产》

## 内容概要

本书以购房置业的理念为核心，以中等收入的家庭居住需求为对象，也涉及其他收入层次的家庭居住需求，在购房置业方面探索构建家庭私有财产的理性观念，同时还涉及房地产基本原理、市场判断与分析、购房置业筹划、选房及操作等方面的理念，以开阅读者的思维领域。通过案例分析介绍购房的基础性知识，为读者提供满足居住需要的理性思考。

# 《构建家庭私有财产》

## 书籍目录

第一篇 总论 购房置业的主体——居民户 一、居民户必须应对的一个重要课题：购房置业 二、购房置业是家庭的一项系统工程 三、理财、购房与财富人生——构建家庭私有财产 相关链接第二篇 原理 对房地产的认识 一、什么是房地产 二、房地产价格 三、房地产价格的一般趋势 四、房地产与国民经济 相关链接第三篇 市场 中国住房市场的分析与判断 一、中国住房市场的基本特征——市场的宏观分析与判断 二、住房市场的要素与结构 三、房地产（住房）市场信号 四、住房市场价格的分析与判断 五、房地产（住房）市场的运作 相关链接第四篇 理念 购房置业社会观念的认同 一、购房置业是市场经济的必然——居住理念上的解放思想 二、做一个自豪的自有住宅的拥有者——居住理念上的与时俱进 三、购房置业需求的定位——居住理念上的实事求是 四、国外的购房置业——居住理念上的与国际接轨第五篇 筹划 购房置业过程的自我设计 一、购房置业过程中的资源整合 二、阶梯式的渐进方式——购房置业自我设计的基本路径 三、购房置业的时机判断与风险考量 相关链接第六篇 选房 多方位视角的抉择 一、选房从了解城市发展的历史开始 二、选房三要素——地段、地段还是地段 三、楼盘、楼型、房型及其他选房要素 四、适合你的住房就是最好的住房 相关链接第七篇 操作 达到理想购房的最优配置 一、从理想到现实的统一 二、购房置业的比较判断与关键程序 三、购房置业的消费者均衡 四、第二次购房的思考第八篇 规则 购房置业自我保护的规范信息 一、住房市场规则的通识方法 二、购房置业需要了解的主要市场规则 三、房产市场规则信息的获取方式或途径 相关链接

# 《构建家庭私有财产》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)