

《现金流(成人版)(光盘)》

图书基本信息

书名：《现金流(成人版)(光盘)》

13位ISBN编号：9786927243034

10位ISBN编号：6927243038

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《现金流(成人版)(光盘)》

内容概要

现金流（成人版），ISBN：9786927243034，作者：

《现金流(成人版)(光盘)》

精彩短评

- 1、没说明的那么难，也没那么多益处，但也学到点东西，曾试过贷款过多想等机会，结果很快破产。。。游戏中有太过理想的地方，比如买下房产能准确知道价值（也许书中所提到找专业人士帮你评估可以做到，但也很难找），而且买下后马上有收入，而现实可能会有很长的空置期。股票也是一样，能直接看到价值。都让游戏变得太容易了。
- 2、不错，值得学习一下，只是太简单
- 3、驶进快车道后赚钱就很容易，和长袖善舞，多财善贾一个道理。
- 4、OH YEAH 一上手就先破产鸟~ 谁让我老问银行贷款呢~ 还都是不良贷款
- 5、很不错.
- 6、越玩越有感觉，游戏不错
- 7、很好的财商训练游戏
- 8、果然寓教于乐啊！
- 9、cashflow101、202
- 10、可以玩玩，了解一下现金流的思路
- 11、跑出老鼠赛跑圈的两点启示：1.贷款购置不动产；2.快速实现资金周转。
- 12、比光看书要有益。
- 13、很好玩的一个游戏 得好好分析 现金 和现金流的关系

1、昨晚买了《富爸爸现金流游戏(成人版)》(成人版是101版本,还有一个201版本是更高级别的投资游戏),马上行动,玩了一次。之所以只玩了一次,是因为我理解游戏规则和每次行动如何更改自己的损益表和资产负债表花费了比较长的时间。一个人玩的遗憾一个人玩的乐趣比较小,因为减少了一些与他人交易的机会,同时也减少了竞争。不过没有竞争,也就失去了可能通过交易更快地获得资产和现金流的机会。起步维艰我在老鼠赛跑车道绕了不知道多少圈,因为一直难以获得非工资收入的现金流,总是跑不出这个圈。而且由于一开始手中现金过少,只能做那些“小生意”,“大生意”做不了,在老鼠赛跑的圈子里还失业两次:(后来好不容易遇到首付非常低的大生意,我才终于有机会通过向银行抵押买了一些房产,终于拥有了非工资收入的现金流,并且有机会在卖出房产的时候赚得大量的资金作为再次投资的本钱。这以后再投资大生意,拥有非工资收入现金流就变得非常容易。等我的非工资收入(被动收入)现金流大于我的总支出的时候,就脱离了老鼠赛跑车道进入快车道了。进入快车道后,会忽然发现一切都变得容易起来,在老鼠赛跑车道的限制都没有了,会忽然体会到富爸爸说的另一种现实。玩的过程发现自己的投资喜好在老鼠赛跑车道,我发现自己特别不喜欢“小生意”里那些普通的股票和共同基金,因为大部分都不可能给我带来现金流,只有在可以交易的过程中产生现金(可能是收入,也可能是支出)。我很喜欢“大生意”里的房产投资,因为可以产生每月现金流,而且购买房产所用的钱不一定是自己的,银行会为房产投资,这就是leverage(当然现实中要获得此银行借贷还需要做很多功课,游戏本身是为了拓展我们的现实,让我们开始用新的思维去解决问题)。Cash flow现金流是富爸爸的世界里最重要的词汇,其次是leverage杠杆。而只有进入快车道之后,才有资格投资企业。那简直是比普通的房产更有魅力的投资!了解了这些之后,就可以有计划地去学习相关领域的词汇,规则等等。这种拓展现实的education,是为了不盲目行动。缺乏相应的education就盲目投资,才是冒险。富爸爸的作者说,他在投资房地产前,用了差不多3年的时间进行自己现实的拓展。也许很多人没想到这一点。这个游戏我只玩了一次,历时3个多小时。所以还有很多“小生意”“大生意”“市场风云”没有经历过,很多词汇没有了解到,还是需要继续经常玩。原文出自:
<http://www.ourdeararmy.com/2009/03/29/cashflow-game/>

2、这游戏真是给我在个人理财上启蒙。先说一些惨痛经历,玩儿期权被高价的premium吃掉大部分收益,卖空被经纪强制平仓,高位建仓套牢垃圾股,再就是无数种可能的破产:很贪婪地连首付都用一半的短期高息bank loan买了大型公寓,结果忽然间失业了,不得不再次用信用卡来借钱支付生活开支。所以,如果没有足够的现金打底,那么千万不要去买大型公寓,也没必要买入八九千成本、月入却不过两百的royalties,前者是押上全部身家性命给银行,后者只是在挥霍你不菲机会成本的资金。除非,你非常确定公寓短期内变现的流动性非常好。现实这有可能,但是在游戏里这不可能。什么叫破产?最后不管多少资产,就差300块就能让你破产。作者在video说的太tm到位了:大家总以为买房子是购入资产,错,大错特错!房子是负债啊!八成按揭被拍卖的时候基本上多余的现金只能有几千块,这些钱根本不够清偿之前的短期贷款,这样拍卖的结果就是,IS上面收入大减,可是支出还是非常难降,于是现金流还是负的,只能继续拍卖。拍卖的时候地产打折,股票平仓,投资的企业不管现金流多少都不能变现,这样被执行拍卖基本上就等于进入个人破产。所以什么叫现金流管理?不管你有多少资产,如果其中流动性资产太少的话,那么现金流就无论如何也不能是负的。破产,不是因为我们不够财大气粗,而是因为就差那么几百几千块钱,就是因为借了太多短期高利贷。这样再看看香港上市的家族企业年报,忽然间就懂了。不是他们多特殊多保守,这是生存者游戏,留下来的人自然都是要具备那种特性的。结论就是高收入的律师还不如做火夫容易致富,进入快车道。为什么呢?尽管工资高,但是其他开支也太高了,我曾经有八九套公寓,也还没进入快车道。现实也是如此,律师、医生、飞行员都很少有全身去创业的,这里高额的其他开支其实也计算了这些职业高额的机会成本。买卖股票,短炒是没钱的时候不得不玩儿的赌博,尽管这个还不如零和游戏,但是实在是没有更多的选择,这是林森池偏颇之处。最无奈的一次就是自己方向完全看对了,可是期权还是连本儿都没捞回来。为什么?当大家都看涨的时候,call premium当然贵得吓死人,特别是现价已经高过strike price的in-the-money的期权,基本上杠杆的优势全都没了。更要命的是这游戏里给你的都是所谓末日轮,最长才八天,短的就四天到期,这样先不管大势如何,光是时间上的折价一手一天就几千。长期投资不是谁都能玩儿的起的,因为占用的资金机会成本实在是太高了。就好像炒A股似的,谁是长期投资呢?开玩笑吧,看准大趋势,然后在足够低的价格大举建仓才有意义,所以巴菲特、晨星等等书里的

《现金流(成人版)(光盘)》

话都变得那么刻骨铭心，教益深刻。三个条件缺一不可，要不然看对了苗条，却错失大势，要不然就是看错了调整，全面套牢。这时，晨星五原则在这里屡试不爽，就是当你看好一个股票的理由消失的时候，请你立刻调整自己的仓位，适当的止损点只有经历了几次公司破产、股票作废之后才忽然间觉得有意义。所以，行为金融的那些结论对这里短炒非常有效，major brokers全力推荐，你就应该借势短炒，同样盈利预期达不到而应声下落，现实的股市就是会持续调整而不是一次调整就到位了，而CEO说什么前景不明朗之类的讲话时，通常就是帮机构洗仓的废话，当然，如果是宏观经济出了问题，那么就恨恨的做空一笔吧。这个游戏里对卖空的处理有很大的问题。首先，卖空会先拿到一笔钱，可是这个游戏里没有。其次，short之后遇上大幅上扬的margin call很烦人，这个游戏里有这个限制，但是标准松得一塌糊涂。所以这游戏里最赚钱的一个办法就是盯住一个涨到不行的股票，然后大胆做空，而且是长期保留头寸。实际上的长期投资都是做多而不是做空的，不过这个游戏里保持一定现金，或者看逆转的时候补上几乎long call，基本上不会让长期做空输得太惨。不过说来说去，还是一个asset allocation的问题。短炒是没钱的时候才玩儿的，用来进行原始积累啊。当然了，人各有志，robert在短片里说的非常好，mutual fund是给academic和professional人士准备的，option等等是给有足够的financial心智的少数人准备的。即便是后者，短炒完还是应该回归实业，收租收益极好的公寓真的是不可多得的投资佳品。呵呵，所以不难理解为什么美国能出这么大的房地产泡沫和房地产金融泡沫。看来还是需求决定供给啊。最后顺便提一句，Robert这里用的是看似不如double entry科学的财务报表，但在理财和风险控制上却是那么的有效和醒目，发人深省，发人深省。英文版好玩，而且所有内容都极为清楚易懂，特别是Robert的视频，太清楚明白，直击重点了。

3、内容： 翻译：N/A排印：N/A装帧： 初玩现金流游戏的时候，被作者的财务自由理念所折服，虽然隐隐感觉到哪里有些不对头，但还不能清楚地知道是哪里的的问题。之后时不时地会想起财务自由的理念，但总觉得和生活之间有些差距。随着生活阅历的增加，也发现了现金流游戏所倡导的财务自由理念和现实生活的差距所在，这个差距存在于很多人身上——就是人的欲望。在现金流游戏中，低收入职业获得财务自由的现金流数量要低于高收入职业所需的数量。而财务自由的定义是，被动现金流收入大于日常开支。游戏假定人的欲望是不变的，在月收入1000元的时候，维持某一消费水平；在月收入10000元时，仍然维持着原来的消费水平。我们知道，这在现实生活中是很少见的——多数人的消费欲望都会随着收入的增加而增加。因此，只要消费欲望增加的速度大于等于被动现金流收入增加的速度，就永远不会有财务自由的一天。

《现金流(成人版)(光盘)》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu111.com