

《美国土地利用管理：案例与法规（）》

图书基本信息

书名：《美国土地利用管理：案例与法规（第5版）》

13位ISBN编号：9787565508950

出版时间：2014-3-1

作者：丹尼尔·曼德克

页数：396

译者：郇文聚,段文技

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《美国土地利用管理：案例与法规（）》

内容概要

《美国土地利用管理：案例与法规（第5版）》的写作目的是为日益受到广泛关注的土地利用相关话题提供典型案例。书中提及的案例有很多都具有关联性，可以引申到讨论相同问题的其他案例上。结合案例摘录，《美国土地利用管理：案例与法规（第5版）》引用了大量美国现行的相关法规；同时，书中所涉及的众多案例也都被包含在相关法规中。

书籍目录

- 第1章 土地利用管理：概述
 - 第1.01 节 提请读者关注的问题
 - 第1.02 节 联邦与州在宪法性法律和宪政诉讼方面的差别
 - 第1.03 节 土地利用管理体系
 - 第1.04 节 有关土地利用、密度和地点开发的分区规划
 - 第1.05 节 历史规划区和历史性标志建筑分区规划
 - 第1.06 节 自然环境方面的土地利用管理
 - 第1.07 节 标志管理和设计审查
 - 第1.08 节 发展管理
 - 第1.09 节 土地分割管理和规划单元开发
 - 第1.10 节 排斥问题
 - 第1.11 节 本书是如何编排的
 - 第1.12 节 司法审查的标准
 - 第1.13 节 解释规则
 - 第1.14 节 联邦法院审理的土地利用案件
 - 第1.15 节 州法院的土地利用案件
 - 第1.16 节 各州的不同情况
 - 第1.17 节 州上诉法院的结构
 - 第1.18 节 土地利用法律的演化阶段
- 第2章 宪法框架
 - 1. 有关征用的争议问题
 - 第2.01 节 征用问题
 - 第2.02 节 征用法律
 - 第2.03 节 实际本身征用
 - 第2.04 节 有害用途案例
 - 第2.05 节 “宾夕法尼亚州煤炭公司案”：得到认可的管制性征用
 - 第2.06 节 “欧几里德案”：得到支持的综合分区制度
 - 第2.07 节 “宾州中央运输公司案”：一种多因素征用检验原则
 - 第2.08 节 “阿金斯案”确立的二部分征用检验原则：其中包含政府的合法目的
 - 第2.09 节 “卢卡斯案”：对于管制性征用、妨害及其他例外的一种本身检验原则
 - 第2.10 节 摊派
 - 第2.11 节 “诺兰案”：关联检验原则
 - 第2.12 节 “多兰案”：“大致合乎比例”规则
 - 第2.13 节 “戴尔-蒙蒂沙丘案”：明确阐述“大致合乎比例”规则
 - 第2.14 节 关于征用的问题、准则及格言
 - 第2.15 节 平均优势互惠
 - 第2.16 节 投资预期
 - 第2.17 节 整块土地或者分母规则：其中包含分段
 - 第2.18 节 概念分段：排除妨害权
 - 第2.19 节 地理分段
 - 第2.20 节 时间分段
 - 第2.21 节 运用“卢卡斯案”：何时发生本身管制性征用？
 - 第2.22 节 构成征用的推迟决策
 - 第2.23 节 带有收购意图的规划和分区
 - 第2.24 节 成熟规则和终局裁决规则
 - 第2.25 节 美国最高法院早期裁决的一些案例
 - 第2.26 节 “汉密尔顿银行案”

- 第2.27 节 “ 犹鲁县案 ”
- 第2.28 节 美国最高法院后来裁决的案例
- 第2.29 节 联邦法院裁决的案例
- 第2.30 节 终局裁决规则
- 第2.31 节 补偿要求
- 第2.32 节 关于平等保护和正当程序的诉讼请求
- 第2.33 节 从州法院回到联邦法院
- 第2.34 节 鲁克-费尔德曼原则
- 第2.35 节 州法院确立的征用原则
- 第2.36 节 声言价值完全灭失或者发生减损的 “ 实际适用 ” 案例
- 第2.37 节 平衡原则与多因素原则
- 第2.38 节 州征用法律
- 2.实质性正当程序
- 第2.39 节 实质性正当程序问题
- 第2.40 节 在联邦法院启动实质性正当程序诉讼所面临的阻却事由
- 3.程序性正当程序
- 第2.41 节 程序性正当程序问题
- 第2.42 节 在联邦法院
- 第2.43 节 在州法院
- 4.平等法律保护
- 第2.44 节 平等保护问题
- 第2.45 节 平等保护审查的司法标准
- 第2.46 节 运用合理关系标准：州法院
- 第2.47 节 运用合理关系标准：联邦法院
- 第2.48 节 “ 克莱博恩案 ” ： “ 咬一口 ” 的合理依据规则
- 第2.49 节 选择性执行： “ 奥尔奇案 ”
- 5.言论自由
- 第2.50 节 言论自由条款如何适用于土地利用管理
- 第2.51 节 报复性政府行为
- 6.契约条款
- 第2.52 节 一般原则
- 第2.53 节 契约条款在土地利用案件中的作用
- 第3章 综合规划方案
- 1.综合规划方案的作用
- 第3.01 节 规划与土地利用管理
- 第3.02 节 规划过程与规划方案
- 第3.03 节 对于规划工作的批评
- 第3.04 节 现在的规划工作
- 2.规划立法
- 第3.05 节 《标准规划法》
- 第3.06 节 规划委员会
- 第3.07 节 综合规划方案的要素
- 第3.08 节 正式批准综合规划方案
- 第3.09 节 州的规划立法
- 第3.10 节 必要的和选择性的规划要素
- 第3.11 节 关于低收入者住房的规划政策
- 第3.12 节 强制性规划
- 3.综合规划方案与土地利用管理措施
- 第3.13 节 “ 按照 ” 综合规划方案进行分区

- 第3.14 节多数派司法观点：规划方案不是必要的
- 第3.15 节少数派司法观点：一致性是必不可少的
- 第3.16 节法定一致性要求
- 第3.17 节为了遵守规划方案而提高区划等级
- 第3.18 节土地利用冲突
- 第3.19 节规划方案与有关征用的争议问题
- 第3.20 节作为征用抗辩理由的综合规划方案
- 第3.21 节作为财产征用的综合规划方案
- 第3.22 节对于综合规划方案的司法审查
- 第4章 区域划分体系
- 第4.01 节导论
- 1. 经由妨害诉讼进行的司法分区
- 第4.02 节妨害私人权益诉讼
- 第4.03 节预期妨害
- 第4.04 节占用的优先性
- 第4.05 节居民区内的妨害
- 第4.06 节商业用途
- 第4.07 节殡仪馆
- 第4.08 节构成妨害的人
- 第4.09 节审美上的妨害
- 第4.10 节经由分区的方式使妨害符合法律
- 第4.11 节禁制令救济
- 第4.12 节衡平比较原则
- 第4.13 节没有准予禁制令救济的情形
- 第4.14 节给予被告的赔偿
- 2. 制定法上的授权
- 第4.15 节《标准分区法》
- 第4.16 节分区的目的
- 第4.17 节规划区的概念
- 第4.18 节批准和修正
- 第4.19 节区划调整委员会
- 第4.20 节执行
- 第4.21 节现代分区法律
- 第4.22 节域外分区
- 第4.23 节宪法上的问题
- 3. 地方自治
- 第4.24 节宪法性地方自治权力
- 第4.25 节地方自治土地利用权力
- 4. 为政府和政府管理的土地开发进行的区域划分
- 第4.26 节政府豁免问题
- 第4.27 节州的机关
- 第4.28 节行使州的职能的地方政府
- 第4.29 节由州负责管理的设施和企业
- 第4.30 节州的环境计划
- 第4.31 节关于其他私人活动的州许可证
- 第4.32 节私营公用事业
- 第4.33 节酒类营业被许可人
- 第4.34 节地方政府
- 第4.35 节政府职能-经济职能规则

第4.36 节国家征用权规则

第4.37 节优先权力规则

第4.38 节平衡原则

第4.39 节地方自治问题

第4.40 节立法性解决方案

5.联邦优先权

第4.41 节联邦优先权问题

第4.42 节为移动电话塔实行的区域划分

第4.43 节管理机场及周边地区的法规

.....

第5章 有关土地利用、密度和开发的分区制度

第6章 分区程序

第7章 歧视性、排斥性和包容性分区规划

第8章 土地利用诉讼和救济手段

第9章 住宅开发控制措施

第10章 发展管理和公用设施监管

第11章 审美、标志管理和历史保护

第12章 自然环境方面的土地利用管理

术语索引

后记

《美国土地利用管理：案例与法规（）》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com