

# 《房地产经纪》

## 图书基本信息

书名：《房地产经纪》

13位ISBN编号：9787112095179

10位ISBN编号：7112095174

出版时间：2007-11

出版社：建筑书店（原建筑社）

作者：周柳 编

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《房地产经纪》

## 内容概要

《全国建设行业职业教育规划推荐教材:房地产经纪(房地产类专业适用)》由周柳主编,共分11章,内容为包括房地产经纪概述,房地产经纪人,房地产经纪人员基本素质与技能,房地产交易相关知识,房地产代理业条,房地产居间业务,房地产经纪其他业务,房地产经纪人员的业务技巧,房地产经纪行业管理,房地产经纪管理信息化等。

《全国建设行业职业教育规划推荐教材:房地产经纪(房地产类专业适用)》可作为中职房地产经营与管理专业教材,也可作为高职高专房地产类专业教材和房地产从业人员岗位培训或自学用书。

# 《房地产经纪》

## 书籍目录

第一章 房地产经纪概述第一节 房地产经纪基本概念第二节 房地产经纪的特征与作用第三节 我国香港、台湾及美国房地产经纪发展经验第四节 我国房地产经纪发展历史、现状与趋势复习思考题

第二章 房地产经纪人第一节 经纪人与房地产经纪人第二节 房地产经纪人员的执业规范第三节 房地产经纪人员执业中的禁止行为复习思考题

第三章 房地产经纪机构第一节 房地产经纪机构的设立第二节 房地产经纪机构的基本类型第三节 房地产经纪机构的经营模式第四节 房地产经纪机构的组织系统复习思考题

第四章 房地产经纪人员基本素质与技能第一节 房地产经纪人员的职业道德第二节 房地产经纪人员的知识结构第三节 房地产经纪人员的执业技能第四节 房地产经纪人员的心理素质第五节 房地产经纪人员的礼仪修养复习思考题

第五章 房地产交易相关知识第一节 房地产交易的基本流程第二节 房地产交易合同的类型与内容第三节 房地产交易的相关政策与法规第四节 房地产交易相关税费复习思考题

第六章 房地产代理业务第一节 房地产代理的基本操作第二节 商品房销售代理业务第三节 二手房转让代理业务第四节 房屋租赁代理业务第五节 房屋置换代理业务第六节 房地产代理业务案例复习思考题

第七章 房地产居间业务第一节 房地产居间业务概述第二节 房地产居间业务的基本流程第三节 房地产居间合同第四节 房地产居间业务案例复习思考题

第八章 房地产经纪其他业务第一节 房地产经纪业务中的咨询服务第二节 房地产经纪业务中的代办服务第三节 房地产行纪第四节 房地产拍卖复习思考题

第九章 房地产经纪人员的业务技巧第一节 房源开拓与管理技巧第二节 客源开拓与管理技巧第三节 谈判技巧与策略第四节 异议处理的技巧第五节 促成交易技巧第六节 签约的技巧第七节 后续服务的技巧复习思考题

第十章 房地产经纪行业管理第一节 房地产经纪行业管理概述第二节 房地产经纪行业管理的内容复习思考题

第十一章 房地产经纪管理信息化第一节 房地产经纪信息概述第二节 房地产经纪信息管理第三节 房地产经纪信息的计算机管理系统复习思考题

附录1 城市房地产中介服务管理规定附录2 关于房地产中介服务收费的通知附录3 中介服务收费管理办法附录4 房地产经纪人员职业资格制度暂行规定附录5 房地产经纪人执业资格考试实施办法参考文献

# 《房地产经纪》

## 编辑推荐

《房地产经纪》共分为十一章。第一章概述了房地产经纪活动的发展，为后面各章的学习打下良好的基础，第二章至第四章分别介绍了房地产经纪人、房地产经纪机构以及房地产经纪人员应具备的基本素质与技能，第五章介绍了房地产交易的相关知识，为后面房地产经纪业务的铺开打下理论基础，第六章至第八章分别介绍房地产代理业务、居间业务和其他业务，第九章介绍了房地产经纪人员的业务操作技巧，第十章介绍了房地产经纪行业管理的模式和主要内容，第十一章介绍了房地产经纪的信息化管理。

# 《房地产经纪》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)