

# 《物流园区 规划 · 开发 · 运营》

## 图书基本信息

书名：《物流园区 规划 · 开发 · 运营》

13位ISBN编号：9787302360006

作者：王宏新

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《物流园区规划·开发·运营》

## 内容概要

本书旨在对物流园区从规划、开发到运营中的基本原理、操作流程、方法与工具、存在问题及其解决方案等进行系统总结与探讨，并辅以大量专栏和案例，以期为我国各类物流园区的规划、开发与运营实践提供有效参考。

本书既适合物流园区规划、开发与运营相关的专业人员和中高级管理人员作为物流园区运作的理论和实践指导，也适合与物流园区运作相关的各级政府部门公务人员和规划建设等事业单位、中介组织的管理人员参考，还可作为物流相关专业的专业教材使用。

## 书籍目录

1 概念与内涵	1
1.1 "物流团地"和"货运村"	2
1.2 《物流术语》与学术争鸣	4
1.3 相关概念	6
1.4 发展阶段与特征	7
2 物流园区分类	13
2.1 货运型、生产型、商贸型、综合型	14
2.2 公共投资型、私有投资型和公私合资型	15
2.3 港口型、空港型、陆港型	18
2.4 国际型、区域型和城市型	21
2.5 集中型和非集中型	24
3 理论基础	27
3.1 规模经济论	28
3.2 产业集群论	29
3.3 交易成本论	33
3.4 生命周期论	34
3.5 增长极论	35
3.6 可持续发展论	37
4 物流园区与区域发展	41
4.1 "涓滴效应"与外部性	42
4.2 环境保护与公共服务	46
4.3 区域经济与物流园区	48
5 功能定位	51
5.1 为什么要定位	

52	
5.2	影响功能定位的五因素
53	
5.3	分析工具--SWOT和SCP
56	
5.4	功能分类
62	
5.5	常见功能园区
64	
6	选址规划
71	
6.1	三个目标
72	
6.2	七项原则
73	
6.3	基本流程
76	
6.4	分析方法I：客观定量分析模型
77	
6.5	分析方法II：多指标评价模型
86	
7	规模确定
99	
7.1	内涵与衡量指标
100	
7.2	影响因素
101	
7.3	四大原则
104	
7.4	"三步法"流程
106	
7.5	物流需求总量预测方法
109	
7.6	单个物流园区规模确定方法
114	
8	总体布局规划
121	
8.1	六大原则
122	
8.2	规划流程四步骤
123	
8.3	SLP法
124	
8.4	四种模式
131	
9	规划风险及防控
139	
9.1	规划风险含义

140	
9.2	风险识别依据与过程
145	
9.3	风险识别方法
146	
9.4	风险因素
148	
9.5	风险评估
151	
9.6	风险应对
156	
10	开发、运营与盈利模式
163	
10.1	开发
164	
10.2	运营
182	
10.3	盈利
189	
11	投融资模式与风险管理
201	
11.1	物流园区投融资
202	
11.2	财政融资、银行贷款融资、资本市场融资及其他
204	
11.3	政府主导、企业主导、工业地产商主导 及公私合作开发
214	
11.4	投融资风险管理
225	
12	招商引资
239	
12.1	招商引资前应考虑的因素
240	
12.2	制定入园企业选择指标
242	
12.3	招商引资存在的六大问题
245	
12.4	招商引资策略
248	
13	运营风险管理
255	
13.1	内部风险与外部风险
256	
13.2	组织管理风险
257	
13.3	业务风险
259	
13.4	财务风险

261	
13.5	市场风险
264	
13.6	环境风险
265	
14	信息服务平台建设
271	
14.1	信息分类、信息化及其推动作用
272	
14.2	信息服务平台功能
278	
14.3	构建模式与运营管理
281	
15	物流园区评估
289	
15.1	构建原则
290	
15.2	构建步骤
291	
15.3	指标筛选
292	
15.4	指标权重确立和标准化处理
296	
15.5	评估方法选择
298	
附录A	物流企业分类与评估指标
301	
附录B	中华人民共和国国民经济和社会发展 第十二个五年规划纲要（节选）
309	
附录C	国务院办公厅关于促进物流业健康发展政策措施的意见
315	
附录D	物流业调整和振兴规划
321	
附录E	全国物流园区发展规划
335	
后记	
345	

# 《物流园区 规划 · 开发 · 运营》

## 精彩短评

1、对于新人来说，这本书比较全面介绍了物流园区的很多方面，和工作不相关的章节没有看，还是收益了一些东西的。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)