

# 《税收筹划实战（第2版）》

## 图书基本信息

书名：《税收筹划实战（第2版）》

13位ISBN编号：9787111430209

10位ISBN编号：7111430204

出版时间：2013-8

出版社：华章公司

作者：蔡昌

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)

# 《税收筹划实战（第2版）》

## 内容概要

本书精选数则有代表性的综合税收筹划实战方案，深入解读和评析税收筹划的操作技巧，传播税收筹划的实战经验。本书的实战方案来自实战经验，涵盖制造业、商贸业、服务业、房地产业、建筑安装业、金融业等多个行业，旨在探索税收筹划的方法、技巧与运作模式。

本书作者一直从事纳税方面的咨询工作，本书正是总结了作者十几年来的实践经验，经一手资料整理而成。

# 《税收筹划实战（第2版）》

## 作者简介

**蔡昌**  
著名财税专家，中央财经大学税务学院税务管理系主任，第一位税务会计与税务筹划方向博士，中国社会科学院研究生院兼职教授，硕士生导师，阳光财税丛书编委会主任，被业界誉为“用第三种眼光看税收筹划”。兼任北京中经阳光税收筹划事务所首席专家，北京大学、清华大学客座教授，担任多家企业独立董事及税务顾问。

## 书籍目录

序言	
第1章 天马机械公司税收筹划方案	1
1.1 天马机械公司的发展概况及未来规划	1
1.2 天马机械目前面临的财税疑难问题	2
1.3 税收筹划方案设计	2
附录1A 天马机械公司税务建议书	11
附录1B 财政部、国家税务总局关于自主择业的军队转业干部有关税收政策问题的通知	13
附录1C 财政部、国家税务总局关于扶持城镇退役士兵自谋职业有关税收优惠政策的通知	13
附录1D 国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知	15
第2章 云锦服装公司税收筹划方案	17
2.1 云锦服装公司的发展概况及面临的主要问题	17
2.2 纳税主体筹划	18
2.3 税前扣除项目筹划	20
2.4 工资薪金筹划	21
2.5 品牌经营筹划	22
2.6 资金融通	22
2.7 利用分支机构筹划	23
附录2A 国家税务总局关于企业所属机构间移送货物征收增值税问题的通知	25
附录2B 国家税务总局关于纳税人以资金结算网络方式收取货款增值税纳税地点问题的通知	26
附录2C 关于企业关联方利息支出税前扣除标准有关税收政策问题的通知	26
第3章 惠民连锁股份公司税收筹划方案	28
3.1 货物配送模式的筹划	29
3.2 特殊促销方式的筹划	30
3.3 自用商品的筹划	32

3.4	非卖场商品进项税抵扣的筹划	33
3.5	进项税转出的筹划	34
3.6	《企业所得税法》下的税收筹划	36
3.7	关店的税收筹划	37
3.8	理想增值税税负率与企业所得税筹划	39
3.9	设立物流配送公司的筹划	41
附录3A	惠民连锁股份公司纳税风险报告	42
附录3B	财政部关于实施修订后的《企业财务通则》有关问题的通知	51
附录3C	关于连锁经营企业增值税纳税地点问题的通知	52
附录3D	国家税务总局关于平销行为征收增值税问题的通知	53
附录3E	国家税务总局关于沃尔玛商业咨询（深圳）有限公司向供应商收取费用征税问题的批复	54
附录3F	财政部、国家税务总局关于连锁经营企业有关税收问题的通知	54
附录3G	国家税务总局关于商业企业向货物供应方收取的部分费用征收流转税问题的通知	55
附录3H	国家税务总局关于试点物流企业有关税收政策问题的通知	56
附录3I	国家税务总局关于物流企业缴纳企业所得税问题的通知	58
附录3J	财政部、国家税务总局关于企业促销展业赠送礼品有关个人所得税问题的通知	59
第4章	欣源房地产项目转让税收筹划方案	60
4.1	欣源—逸美合作开发概况及约束条件	60
4.2	欣源—逸美目前面临的财税疑难问题	62
4.3	欣源—逸美公司合作开发财税优化方案	63
4.4	对其他筹划事宜的思考	68
附录4A	欣源—逸美项目转让方案比较及操作细则	69
附录4B	国家税务总局关于印发《营业税问题解答（之一）的通知》	72
附录4C	财政部、国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知（节选）	74
附录4D	财政部、国家税务总局关于股权转让有关营业税问题的通知	

74

## 第5章 君安地产土地增值税清算税收筹划方案

75

### 5.1 君安地产公司概况及其税收情况

75

### 5.2 君安地产竣工项目清算策略与财务决算

76

### 5.3 君安地产公司土地增值税的基本筹划方法与思路

80

### 5.4 君安地产公司土地增值税综合筹划方法与技巧

86

#### 附录5A 国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知

91

#### 附录5B 国家税务总局关于广西土地增值税计算问题请示的批复

94

#### 附录5C 国家税务总局关于未办理土地使用权证转让土地有关税收问题的批复

95

## 第6章 华悦投资公司房产租赁税收筹划方案

96

### 6.1 业务概况及其财税分析

96

### 6.2 税收筹划方案

96

### 6.3 税收筹划方案的操作说明

98

#### 附录6A 财政部、国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知（节选）

99

## 第7章 天盛工程监理薪酬激励筹划方案

100

### 7.1 公司概况及其现存纳税问题分析

100

### 7.2 公司薪酬激励的税收筹划方案

101

#### 附录7A 财政部、国家税务总局关于个人股票期权所得征收个人所得税问题的通知

110

#### 附录7B 国家税务总局关于个人股票期权所得缴纳个人所得税有关问题的补充通知

113

#### 附录7C 国家税务总局关于阿里巴巴（中国）网络技术有限公司雇员非上市公司股票期权所得个人所得税问题的批复

115

## 第8章 北方木业公司税收筹划方案

117

### 8.1 北方木业基本情况分析

117

### 8.2 税收筹划方案操作要点

118

## 第9章 上海蓝岛钻石商贸公司税收筹划方案

123

### 9.1 蓝岛钻石的财务背景

123	
9.2	税务风险提示
124	
9.3	税务风险控制策略
128	
9.4	商业模式优化框架下的税收筹划
131	
第10章	北京恒隆置业公司税收筹划方案
141	
10.1	恒隆置业开发项目概况及财税分析
141	
10.2	“金锣湾”财税问题分析与筹划方案
142	
10.3	企业所得税及土地增值税清算筹划方案
150	
10.4	隆盛百货及物业公司的财税筹划方案
156	
附录10A	房地产开发公司相关财税资料
159	
第11章	拓荒房地产公司税收筹划方案
161	
11.1	隐性成本及成本规划的税收筹划
161	
11.2	新组建房地产下游多业态实体性公司，构建“切割利润模式”的税收筹划战略
162	
11.3	沙滩治理成本的分摊
166	
11.4	普通住宅优惠政策的税务筹划
167	
11.5	选择清算对象的税收筹划
168	
11.6	成本分拆的税收筹划
168	
11.7	可售公共配套设施的税收筹划
169	
11.8	房产税、土地使用税的税收筹划
170	
11.9	精装修公寓家具和家电的筹划
171	
第12章	汇丰商业银行税收筹划方案
172	
12.1	汇丰商业银行的经营特点及财务模式
172	
12.2	汇丰商业银行的税收筹划方案
176	
附录12A	金融企业呆账核销管理办法
182	
附录A	税收筹划战略框架
193	

附录B	会计规则与税收筹划	197
附录C	基于税收契约的税收筹划创新理论	224
附录D	产权税收论：基于中国实践的分析框架	233
附录E	税务咨询基本流程	243
附录F	税收筹划方案设计的99个风险点	247
后记		251



# 《税收筹划实战（第2版）》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu111.com](http://www.tushu111.com)