

《工程建设投资与经济管理》

图书基本信息

书名：《工程建设投资与经济管理》

13位ISBN编号：9787561438411

10位ISBN编号：7561438419

出版时间：2007-9

出版社：四川大学出版社

作者：梁川

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com

《工程建设投资与经济管理》

内容概要

《工程建设投资与经济管理》是为适应我国新时期市场经济条件下基本建设管理体制的需要而编写的。全书内容以工程建设投资控制与经济评价为主线，全面系统地阐述了建设项目的前期策划、决策与招投标，工程施工过程中的资金控制与管理，以及工程建设竣工后的经济分析和项目后评价的方法。《工程建设投资与经济管理》注重工程投资项目理论管理与工程建设实践相结合，内容丰富，可作为高等学校水利工程、工程管理、环境科学等专业的大学本科生、研究生、教师学习的教材，也可供在实际工程建设项目中从事工程技术的专业人员和广大科技工作者参考使用。

第一章 基本建设及其投资分析第一节 基本建设一、基本建设的含义二、基本建设的特点三、基本建设的分类四、基本建设的阶段五、世界银行贷款项目的周期第二节 基本建设项目投资分析一、市场经济的基本原理二、市场调查与预测三、投资规模分析四、投资经济分析思考题第二章 工程经济基础知识第一节 工程经济学一、工程经济学的产生与发展二、工程经济学的研究对象三、工程经济学的学科体系第二节 资金的时间价值一、资金的时间价值的含义二、资金的等值原理三、资金的现值、终值四、资金流量与流量图第三节 资金的时间价值的计算方法一、利息与利率二、贴现和贴现率三、单利法四、复利法五、名义利率和实际利率六、变额现金流量序列公式第四节 贷款及其利息的计算一、一次性贷款一次支付本利二、多次等额贷款一次偿还本利三、一次性贷款等额偿还四、等额偿还现值的计算五、建设期和还款期贷款利息的计算思考题第三章 工程建设投资与投资控制第一节 工程建设投资一、投资的含义二、工程建设投资的主要特性三、工程建设投资的程序四、工程建设投资的构成第二节 工程建设资金的筹措一、资金筹措的渠道和方式二、资本金的筹措三、负债融资四、股票筹资第三节 资金成本一、项目资本金二、投资筹措的优化三、筹资方案的优选第四节 工程建设投资控制一、投资控制的内容与任务二、各个建设阶段的投资控制三、投资失控与偏差四、投资偏差分析思考题第四章 工程建设投资费用文件的编制与审查第一节 定额一、定额的概念二、定额内容的组成三、定额的使用四、施工定额五、预算定额六、概算定额第二节 投资估算的编制与审查一、投资估算二、投资估算的作用三、投资估算的编制四、投资估算的审查第三节 设计概算的编制与审查一、设计概算二、设计概算的内容三、设计概算的编制方法四、设计概算的编制五、设计概算的审查第四节 工程师概算的编制与审查一、工程师概算的编制方法二、工程师概算的组成三、工程师概算和设计概算的同异第五节 施工图预算的编制与审查一、施工图预算的作用二、施工图预算与设计概算的区别三、用单价法编制施工图预算四、用实物法编制施工图预算五、施工图预算的审查第六节 竣工决算的编制与审查一、竣工决算的意义二、竣工决算的编制三、竣工决算的审查第七节 工程变更的投资管理与控制一、合同变更二、变更的程序三、变更的控制四、违约罚款第八节 索赔控制一、索赔的概念二、引起索赔的原因三、索赔的程序四、索赔报告的内容五、可索赔的费用六、不允许索赔的费用七、索赔费用的计算八、索赔审查九、反索赔思考题第五章 工程建设投资实务第一节 工程建设招标一、招标的方式二、招标的条件三、招标的形式第二节 工程招标文件的编制一、招标文件的作用二、招标文件的内容三、招标文件的编制第三节 设备、材料的采购一、集中采购的作用和意义二、采购招标三、询价和采购第四节 工程投标书的评审一、资格预审二、资格后审三、对投标商的评价四、对议标项目的评标定标第五节 承包合同的签订与管理一、合同的形式二、合同的签订三、合同的调整四、合同的管理思考题第六章 工程建设项目后评价第一节 概述一、项目后评价的含义和作用二、项目后评价的特点三、项目后评价的内容四、项目后评价的方法第二节 还本付息分析一、概述二、资金来源三、折旧第三节 投资效果评估一、主要指标二、辅助指标第四节 竣工项目的回访与保修一、保修二、回访思考题第七章 工程建设投资经济评价第一节 概述一、经济评价的含义二、经济评价的指标体系三、经济评价的方法第二节 国民经济评价一、国民经济评价的原理二、评价参数三、影子价格及其计算四、国民经济评价分析方法第三节 财务评价一、项目投资费用评估与预测二、项目收入预测与估算三、投资项目收益评估第四节 社会效益评价一、社会效益评价的特点二、社会效益评价的方法三、社会效益评价的内容第五节 价值工程一、价值工程的产生与发展二、对象的选择和情报收集三、方案改进的制定与实施四、价值工程活动成果的评价和总结第六节 建设投资风险分析一、确定性风险分析二、不确定性风险分析三、盈亏平衡分析四、敏感性分析五、边际效益分析六、概率分析第七节 投入与产出分析一、概述二、投入与产出表三、投入与产出模型思考题第八章 国际直接投资经济评价第一节 国际直接投资的基本形式一、合资经营企业二、合作经营企业三、外商独资经营企业第二节 国际直接投资的政策导向一、基本原则二、投资导向三、其他投资管理政策第三节 外资企业的设立程序一、中外合资(合作)经营企业的设立程序二、外商独资企业的设立程序第四节 可行性研究中的财务处理一、评估变量的特殊性二、评估角度的多样性三、财务处理方法思考题参考文献及参考资料

《工程建设投资与经济管理》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu111.com